

PROTOKÓŁ NR 22/2012

**z wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Książu Wlkp. odbytego w dniu
11 października 2012 roku w godz. 10,00 – 12,20**

W Komisji uczestniczyło 13 radnych - **lista obecności, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.**

Nieobecni:

Radny Leszek Kaczmarek – nieusprawiedliwiony,

Radny Zenon Kuderczak – usprawiedliwiony.

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli:

- Burmistrz Pan Teofil Marciniak
- Zastępca Burmistrza Pani Bogumiła Walczak
- Skarbnik Gminy Pani Barbara Matuszczak
- Sekretarz Gminy Pani Mirela Grześkowiak

ad.1. Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Paweł Walkowiak otwierając wspólne posiedzenie Komisji Rady Miejskiej powitał członków Komisji i zaproszonych gości.

Stwierdził, że na sali obecnych jest 13 radnych, zatem komisja jest władna do podejmowania prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

- 1.Otwarcie posiedzenia.
- 2.Wybór Przewodniczącego posiedzenia.
- 3.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Książ Wlkp. na 2012 rok.
- 4.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego na rok 2013.
- 5.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek gruntu.
- 6.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 31/1 położonej na terenie wsi Chrzastowo.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Roczno programu współpracy Gminy Książ Wlkp. z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2013
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podziału Gminy Książ Wlkp. na okręgi wyborcze.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podziału Gminy Książ Wlkp. na obwody wyborcze.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Statutu Gminy Książ Wlkp.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Książu Wlkp.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Zakładu Usług Komunalnych w Książu Wlkp.
13. Omówienie wysokości stawek podatku od nieruchomości.
14. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
15. Wolne wnioski i informacje

ad.2. Na Przewodniczącego Komisji wybrano jednogłośnie Radnego Marka Mostowskiego, który przewodniczył dalszemu posiedzeniu Komisji.

ad.3. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Książ Wlkp. na 2012 rok omówiła **Pani Barbara Matuszczak Skarbnik Gminy**. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

Radny Zegar - jeśli chodzi o fundusz sołecki i to że na budowę chodnika w Łężku mają być przeznaczone dodatkowe środki, uważam, że nie można traktować nierówno podmiotów, tym bardziej, że miejscowość Łężek ma utwardzoną drogę, a jest jeszcze wiele dróg w gminie nieutwardzonych, które należałoby zrobić. Nie powinno być tak, że jednemu się daje a innym nie.

Radna Jankowiak – nie zgadzam się z wypowiedzią P. Zegara, ponieważ dla Łężku do tej pory nic nie zrobiono, a chodnik w tej miejscowości jest potrzebny.

Radny Lewandowski – co będzie robione przy magazynie naprzeciw Urzędu.

Burmistrz – robione będzie opłotowanie, musi być też zrobiony dach, rynny itp. Pomieszczenia po ZUK przeznaczone będą na archiwum i magazyn.

Radny Lewandowski – kto będzie wykonywał te prace.

Burmistrz – zapytanie złożono do dwóch form. Korzystniejsza oferta była P. Antoszkiewicza. Pani Matuszczak poinformowała, że plac zabaw przy ul. 23 Stycznia musi być wyżej ogrodzony, ponieważ mieszkańcy skarżą się, że piłka wylatuje poza plac.

Radny Przybylski – lepsze byłyby piłkochwyty.

Radny Mostowski – zawsze, gdy występuje remont, to występuje jako wykonawca Pan Antoszkiewicz, ma monopol na wszystkie prace o co jest szum wśród społeczeństwa.

Więcej uwag i zapytań do w/w projektu uchwały nie było.

Komisja w obecności 13 radnych przy 11 głosach „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się projekt w/w uchwały zaopiniowała pozytywnie.

ad.4.Projekt uchwały w sprawie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego na rok 2013 omówiła **Pani Barbara Matuszczak Skarbnik Gminy**. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uwag do w/w projektu uchwały nie było.

Komisja w obecności 13 radnych przy 12 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się projekt w/w uchwały zaopiniowała pozytywnie.

ad.5.Projekt uchwały w sprawie sprzedaży działek gruntu omówił **Burmistrz Pan Teofil Marciniak**. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

Radna Jankowiak – zwróciła się z zapytaniem o działkę w Łężku, czy jest to działka rolna.

Radny Zegar – we Włoskiejewkach są to dwie działki, gdy kupi jeden klient to droga jest niepotrzebna a gdy dwóch to będzie problem dojazdu do drugiej działki. Czy do sesji będzie wycena.

Burmistrz – wycena już jest we Włoskiejewkach jedna działka wyceniona jest na 45 000 zł. a druga na 21 100 zł. zaś w Łężku na 37.400 zł., jest to działka rolna.

Pani Ryszewska Podinspektor UM przybyła na posiedzenie komisji i wyjaśniła, że działki były w dzierżawie, która wygasła. Przetarg jest ogłoszony jako nieograniczony. Jeżeli chodzi o dojazd do działki we Włoskiejewkach to w przetargu będzie zaznaczone, że będzie droga służebna.

Radny Lewandowski – co z dojazdem do działki, którą kupiła P. Stępa.

Pani Ryszewska – sprawa jest w toku.

Radna Stępa – jak nie mam dojazdu czy mogę oddać ziemię.

Burmistrz – nie potrafię odpowiedzieć, w tej sprawie musi wypowiedzieć się Radca Prawny.

Radny Zegar – w przyszłości, gdy będzie sprzedaż gruntu, to powinien temat ten być omówiony na posiedzeniu komisji rolnictwa z udziałem sołtysa danej wsi. We Włociejewkach po sprzedaży pozostanie jako gminna tylko jedna mała działka a nie wiadomo czy przy kanalizacji nie będzie potrzebny teren pod przepompownię.

Salę posiedzeń opuścił Radny Lewandowski

Uwag do w/w projektu uchwały nie było.

Komisja w obecności 12 radnych przy 10 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących się projekt w/w uchwały zaopiniowała pozytywnie.

ad.6.Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 31/1 położonej na terenie wsi Chrzastowo omówił **Burmistrz Pan Teofil Marciniak**. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uwag do w/w projektu uchwały nie było.

Komisja w obecności 12 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

Na salę posiedzeń wrócił Radny Lewandowski

ad.7.Projekt uchwały w sprawie Rocznej współpracy Gminy Książ Wlkp. z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2013 omówiła **Pani Mirela Grześkowiak Sekretarz Gminy**. Poinformowała też, że od organizacji pozarządowych wpłynęły dwie opinie i są one pozytywne. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uwag do w/w projektu uchwały nie było.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

ad.8. Do projektu uchwały w sprawie podziału Gminy Książ Wlkp. na okręgi wyborcze członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

ad.9.Do projektu uchwały w sprawie podziału Gminy Książ Wlkp. na obwody wyborcze członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził przerwę, która trwała od godz. 11,00 – 11,15.

Na salę posiedzeń nie wrócili: Radny Ryszard Szymański – który usprawiedliwił dalszą nieobecność na posiedzeniu komisji oraz Radny Kazimierz Zegar i Radna Elżbieta Stępa.

ad.10. Do projektu uchwały w sprawie Statutu Gminy Książ Wlkp. członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Komisja w obecności 10 radnych przy 9 głosach „za” i 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

Na salę posiedzeń wrócił Radny Kazimierz Zegar.

ad.11.Do projektu uchwały w sprawie Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Książu Wlkp. członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Komisja w obecności 11 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

ad.12.Do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Zakładu Usług Komunalnych w Książu Wlkp. członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Komisja w obecności 11 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt w/w uchwały

Na salę posiedzeń powróciła Radna Elżbieta Stępa.

ad.13. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok omówił **Burmistrz Pan Teofil Marciniak**. Projekt stawek podatku stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radny Kazimierz Zegar – zwrócił się z zapytaniem o jaką kwotę podnoszone są podatki od pozostałych gruntów.

Burmistrz – poinformował, że o 1 grosz.

Radny Sławomir Przybylski – zwrócił się z zapytaniem o ile jest podniesiony podatek od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Burmistrz – poinformował, że też o 4% w stosunku do ubiegłego roku.

Radny Przybylski – złożył wniosek, aby podatek od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zmniejszyć do 17,90 zł.

Burmistrz – przy kontroli był zarzut RIO, że mamy duże obniżki podatków w stosunku do ministerialnych.

Przewodniczący Komisji Radny Marek Mostowski zarządził głosowanie, kto jest za tym, aby stawka podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosiła 17,90 zł.

Komisja w obecności 12 radnych przy 6 głosach „za”, 2 głosach „wstrzymujących się” i 4 głosach „przeciw” wypowiedziała się za stawką 17,90 zł.

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt stawek podatków od nieruchomości.

Komisja w obecności 12 radnych przy 8 głosach „za”, 3 głosach „wstrzymujących się” i 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała projekt stawek podatków od nieruchomości na 2013 r.

ad.14. Protokół nr 21/2012 z dnia 24 września 2012 roku został przyjęty jednogłośnie bez uwag.

ad.15. Wolne wnioski i informacje

Przewodniczący Rady Pan Paweł Walkowiak zapoznał Radnych z apelem Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. w sprawie wsparcia finansowego dla inicjatywy budowy Hospicjum im. Piotra Króla w Środzie Wlkp. Apel stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Zapoznał też członków komisji z wystąpieniem pokontrolnym Regionalnej Izby Obrachunkowej o wynikach kompleksowej kontroli gospodarki finansowej za rok 2011. Wystąpienie pokontrolne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radny Jacek Mądry – czy jest cykl zlecenia bądź kontroli badania wody przez sanepid.

Pani Walczak Z-ca Burmistrza – wniosek w tej sprawie jest przekazany do Zakładu Usług Komunalnych i będzie odpowiedź.

Radna Bogumiła Skiera – w Kołacinie po awarii sieci wodociągowej pozostała w jezdni wyrwa, należy ją zlikwidować.

Radny Maciej Lewandowski – kiedy będą naprawione schody wejściowe do Urzędu przez Pana Janickiego i kiedy będzie zamontowany kogut - symbol Francji na dachu Urzędu.

Burmistrz – schody wejściowe do Urzędu będą zrobione przez P. Janickiego, ma skorygować prace z Panem Antoszkiewiczem. Kogut zostanie zamontowany w najbliższym czasie, podczas remontu Urzędu przez P. Antoszkiewicza.

Radny Sławomir Przybylski – na ostatniej komisji poruszałem temat przydomowych oczyszczalni ścieków; należy ustalić jednoznacznie, które tereny nadają się na przydomowe oczyszczalnie ścieków a które nie. Mieszkańcy Włóściejewic nie są zwartą zabudową a nie mają dofinansowania do przydomowych oczyszczalni, gdyż Urzędnik Włóściejewice potraktował jako zwarta zabudowa.

Burmistrz – jeżeli z koncepcji kanalizacji wyjdzie, że podłączamy Włóściejewice, że pójdzie przez tą miejscowość kolektor to nie ma sensu dofinansowywać przydomowych oczyszczalni ścieków. Ponieważ gdy połowa założy przydomowe oczyszczalnie, to wtedy nie wiadomo czy warto będzie ciągnąć kolektor. Można zmienić uchwałę w sprawie dofinansowania w której byłby np. zapis, że jak przez 5 lat nie będzie robiona kanalizacja, to wtedy można uzyskać dofinansowanie. Koncepcja kanalizacji gminy jest przygotowywana i w najbliższym czasie zostanie Państwu przedstawiona. Bazując na naszej obecnej oczyszczalni to jesteśmy w stanie podłączyć do niej dwie większe miejscowości a następnie musiałaby być rozbudowa o kolejny reaktor oczyszczalni ścieków za 2 mln. zł.

Radny Sławomir Przybylski – Włóściejewice czy Ługi jeśli chodzi o kanalizację, to na pewno będą rozpatrywane na samym końcu, dlatego powinni mieć dofinansowanie do oczyszczalni ścieków przydomowych.

Burmistrz – tematem tym zajmiemy się, należy się zastanowić nad regulaminem, czy go nie zmienić. Kwota która na dzień dzisiejszy mówi o skanalizowaniu całej gminy to jest 34-35 mln. złotych.

Radny Paweł Walkowiak – temat ten należy przedyskutować, w ostatnich latach w gminie zrobiono dużo, drogi należy robić tam gdzie nie ma utwardzonego dojazdu do Gminy a nie wewnątrz wiosek. Jeśli chodzi o kanalizację to uczestniczyłem w spotkaniach z Europosłami, prawdopodobnie będą pieniądze do wzięcia z unii i może wtedy będzie możliwość skanalizowania gminy.

Burmistrz – mówi się że będą rozdania środków na ochronę środowiska, jak również o tym, że do 2020 roku gminy mają być skanalizowane.

Radna Agnieszka Weber-Hałaburda – z czego wynikają deklaracje, które roznoszą sołtysi.

Z-ca Burmistrza – deklaracje są roznoszone, aby zrobić rejestr szamb i przydomowych oczyszczalni.

Radna Elżbieta Stępa – czy można skorzystać z gminnej równiarki, aby zebrać ziemię przy asfalcie dróg gminnych.

Burmistrz – nie wiem czy równiarka jest w stanie to zebrać, chyba musiałby być sprzęt cięższy, ale taką inwestycję należy zaplanować.

Radny Walkowiak – pobocza najlepiej zbiera się ładowarką.

Radny Kazimierz Zegar – – należy zwrócić się do Pana Klimczaka, który robił odwodnienie drogi w Włóściejewkach by naprawił spust, który miał naprawić ponieważ jest uszkodzony.

Radny Marek Mostowski – jest 30% zadłużenia gminy jak przedstawia się to kwotowo. Jak wygląda procedura zapytania o cenę.

Burmistrz – zadłużenie wynosi 7 324 000 zł. Jeśli chodzi o procedurę zapytania o cenę, to jeśli jest zadanie do 14 000 euro to składa się zapytanie ofertowe do 2-3 wykonawców.

Radny Błażej Jędrzejczak – czy mogę skorzystać z pracowników zieleni, aby uporządkowali teren przy świetlicy w Chwałkowie Kościelnej.

Burmistrz – w umowie administrowania obiektem jest zapisane kto się ma zająć porządkowaniem terenu. Oprócz Sołtysa jest Rada Sołecka, którą należy zaangażować do prac.

Radny Błażej Jędrzejczak – jeśli chodzi o składanie ofert przy procedurze zapytania o cenę, to na jakiej zasadzie składają tę ofertę.

Burmistrz – jest przedstawiany zakres robót.

Radny Kazimierz Zegar – PKP do ościennych gmin zwracało się o dofinansowanie rozbiórki torów kolejowych Jarocin – Śrem, czy do naszej gminy też się zwracano.

Pani Walczak Z-ca Burmistrza – było spotkanie z PKP w Dolsku, ale nie dotyczyło dofinansowania rozbiórki torów. PKP torów nie może rozebrać, ponieważ musi być odgórna decyzja na likwidację tej linii a takiej decyzji nie ma.

Radna Weber-Hałaburda – Gmina budowała drogę w Charłubiu do torów a na Komisji, gdy omawialiśmy działalność Powiatowego Zarządu Dróg okazało się, że droga na naszej gminie kończy się nie na torach a za P. Kaźmierczakiem, należy to sprawdzić.

Radny Marek Mostowski – kto wyliczał koszty termomodernizacji Urzędu.

Burmistrz – wartość kosztorysowa była wyliczona na 390 000 zł. W budżecie mieliśmy 200 000 złotych i próbowaliśmy, że być może się uda za tą kwotę zrobić, ale nie udało się

znaleźć tak taniego wykonawcy, dlatego występowałem o zwiększenie na ten cel środków w budżecie.

Radna Elżbieta Stępa – jeśli chodzi o dojazd do mojej działki, którą kupiłam, to 1/3 drogi była gminna a 2/3 drogi to była droga prywatna. Jak została zaorana ta droga to grunt ten powinien być oddany. Brzóstownia miała oddać drogę w Zakrzewie czy oddali ją.

Burmistrz – poszliśmy na ugodę - w zamian dali grunt w innym miejscu.

Ponieważ wyczerpano porządek posiedzenia Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zakończył posiedzenie o godz. 12,20.

Protokołowała

/-/ Irena Witko

Przewodniczący Komisji

/-/ Marek Mostowski