

## **PROTOKÓŁ NR 8/2011**

z wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
odbytego w dniu 16 czerwca 2011 roku.

W Komisji uczestniczyło 14 radnych - **lista obecności, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.**

Nieobecny usprawiedliwiony – Radny Leszek Kaczmarek

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli:

- Burmistrz Pan Teofil Marciniak
- Z-ca Burmistrza Pani Bogumiła Walczak
- Skarbnik Gminy Pani Barbara Matuszczak
- Urbanista Pani Lutomiła Nielacna

**ad.1.** Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Paweł Walkowiak otwierając wspólne posiedzenie Komisji Rady Miejskiej powitał członków Komisji jak również zaproszonych gości.

Stwierdził, że na sali obecnych jest 14 radnych, zatem komisja jest władna do podejmowania prawomocnych decyzji.

### Porządek posiedzenia:

- 1.Otwarcie posiedzenia.
- 2.Wybór Przewodniczącego posiedzenia.
- 3.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejścia drogowego miasta Książ Wlkp. w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi oraz terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie.
- 4.Podjęcie uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych
- 5.Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Książ Wlkp. na lata 2011-2021.
- 6.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy.
- 7.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych.
- 8.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru złoźków i klubów dziecięcych prowadzonych na terenie Gminy Książ Wlkp.

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu Nr POKL.09.01.02-30-031/11 pn. „Szkoła drogą do sukcesu - wyrównanie szans edukacyjnych uczniów z Gminy Książ Wlkp.”
10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie połączenia gminnych instytucji kultury.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Zespołu do zaopiniowania kandydatów na ławników.
13. Oświadczenie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie działań podejmowanych przez resort finansów zmierzających do zmniejszenia deficytu sektora finansów publicznych w najbliższych latach.
14. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
15. Wolne wnioski i informacje.

**ad.2.** Na Przewodniczącego Komisji wybrano jednogłośnie **Radnego Marka Mostowskiego**, który przewodniczył dalszemu posiedzeniu Komisji.

**ad.3.** Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejścia drogowego miasta Książ Wlkp. w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi oraz terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie omówiła Pani Lutomiła Nielacna. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Radny Kazimierz Zegar** – miejsce gdzie planowany jest zalew jest to teren torfowy, jeżeli ma być zbiornik i obwodnica, to woda będzie spiętrzona, musi być to zabezpieczone, jakie muszą być zapory, aby to wszystko się trzymało, czy możemy coś więcej na ten temat usłyszeć.

**Pani Nielacna** – uwaga jest trafna, my wiemy, że jest bardzo trudny temat do rozwiązania, zastanawialiśmy się nad tym, badań torfu nie mamy, ale może być taka sytuacja jak w Śremie.

Ten plan będzie podstawą do projektu a żeby doszło do projektu to będą najpierw ekspertyzy, analizy, ocena środowiska, przydatności podłoża. Na tym etapie nie jesteśmy w stanie tego wszystkiego badać i analizować szczegółowo. Na pewno jest to bardzo trudne, ale są rozwiązania, obwodnica może być przy tym obejściu jednocześnie zaporą do tego zbiornika.

Zbiornik Książ ma mieć powierzchnię 50 ha, a koszt ma wynieść 11,5 mln. zł., zbiornik ten jest przewidziany do realizacji w latach 2012 – 2015 według programu ‘Małej retencji’.

**Radny Zegar** - ile hektarów ma liczyć zbiornik Konarskie.

**Pani Nielacna** - zbiornik Konarskie ma mieć 117 ha.

**Radny Przybylski** – opracowanie jest staranne, ale nasuwa mi się kilka rzeczy gospodarczych:

- dwa miejsca przeznaczone na obiekty, magazyny, są tam też pokłady gliny, dlatego nie wiem czy przeznaczenie tego na magazyny jest trafne,

- teren 24 MN zabudowy mieszkaniowej, jestem zdziwiony, że w tym miejscu pojawiła się zabudowa mieszkaniowa. Nie widziałem nigdzie, aby przy rondzie były mieszkania. Mój wniosek jest, aby zostawić pas tak jak jest na ul. Dworcowej ok. 100 m na działalność usługowo-mieszkaniową, robiąc zabudowę tylko mieszkaniową zamykamy to miejsce na te cele. Idąc dalej w stronę P. Walczaka mamy tereny działalności gospodarczej i było by słuszne gdyby było przejście z terenów działalności gospodarczej poprzez tereny usługowo-mieszkaniowe do terenów mieszkaniowych.

**Pan Waldemar Szymański** – głównym założeniem planu było obejście drogowe i teren pod cegielnię. Badania gliny na ten teren były robione ponad 30 lat temu. Tereny te musiały być ujęte zgodnie ze studium przyjętym w 2001 roku.

**Radny Przybylski** – rozumiem, że mimo iż zostanie przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego drogowego obejścia, będzie możliwość zmiany tego planu.

**Burmistrz** – zawsze można zmienić.

**Pani Nielacna** – plan ten opracowaliśmy w oparciu o materiały archiwalne i obszar który tutaj jest pokazywany zawiera złoża, złoża to zalega nawet wyżej, część złoża nachodzi nawet na obejście drogowe.

**Burmistrz** – byłem też z tym problemem w Urzędzie Marszałkowskim, są tam złoża gliny, które nie są cenną gliną i złoża są bardzo płytkie. Inwestor jest zainteresowany tylko tą najgrubszą warstwą gliny. Pozostałe tereny gliny nie są na tyle cenne, aby je eksploatować, badania były na całym terenie robione – dokumenty dotyczące badań są w Urzędzie Marszałkowskim.

**Radny Przybylski** – czy ten plan można będzie zmienić.

**Pani Nielacna** – jest to pozytywne i logiczne co Pan mówi, takie rozwiązanie byłoby potrzebne, ale zobligowani jesteśmy tym co jest w studium. W studium jest teren zabudowy mieszkaniowej i ten teren musimy pokazywać. Teren ten może być kolizyjny, jest to teren prywatny i myślę, że

nie będzie zainteresowania, że teren ten pozostanie terenem martwym a kolejne postępowanie to jakie trzeba by wykonać to zmiana studium a następnie zmiana planu w tym zakresie.

**Przewodniczący Rady** – wracamy do dyskusji, która była pół roku temu, kiedy to omawialiśmy tereny po lewej stronie przy drodze wojewódzkiej jadąc do Nowego Miasta. Ja podtrzymuję zdanie, które mówiliśmy wtedy, że są to tereny pod aktywizację, pod usługi a nie tereny pod zabudowę mieszkaniową. My dzisiaj nie przyjmując tego planu, blokujemy inwestorowi wejście na nasz teren. Zmiana Studium to jest procedura dwuletnia. Jeżeli będziemy zmieniać Studium to nie możemy robić dla małej enklawy ale dla całej gminy, ponieważ studium było przyjęte 10 lat temu i pewne rozwiązania tego studium może też już są nieaktualne.

**Radna Weber-Halaburda** – w jaki sposób droga z Radoszkowa będzie się wpinać w obwodnicę.

**Burmistrz** – droga z Radoszkowa będzie się wpinała do trójkąta, który był wykupiony od P. Adamczaka. Między P. Lobermajer a P.Trzczańskim będzie wpięcie się obwodnicy w rondo, włączenie drogi z Radoszkowa jest uwzględnione.

**Radny Przybylski** – bardziej byłoby potrzebne rondo od strony Śremu.

**Pan Waldemar Szymański** – tutaj mówimy o przeznaczeniu terenu a nie o rozwiązaniach technicznych. Rozwiązania techniczne, jakie będzie optymalne rozwiązanie jest na etapie projektu budowlanego, tutaj jest tylko schematycznie narysowany przebieg, a jak będzie faktycznie to wyjdzie na etapie pozwolenia na budowę.

**Radny Walkowiak** – czy rozstrzygnięcie nadzorcze jest zgodne z ustaleniami, wyliczeniem, czy ta osoba ma prawo się odwoływać po podjęciu uchwały.

**Pani Nielacna** – nie ma prawa odwołania.

**Burmistrz** – P. Lobermajer miał wątpliwość czy będzie mógł się włączać na swoje pole od swojej posesji i że będzie kolidowała płyta obornikowa, która jest w szczycie budynku, ale jest zapisane, że jeżeli będzie kolidowało, to na koszt inwestora będzie to przeniesione w inne miejsce.

Komisja jednogłośnie ustaliła, że jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosić będą 10% na terenach przeznaczonych pod komunikację i 15% na pozostałych terenach.

**Komisja projekt w/w uchwały zaopiniowała pozytywnie przy 13 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”.**

**Przewodniczący Komisji** podziękował Pani Niełacnej za udział w posiedzeniu komisji i zarządził przerwę, która trwała od godz. 10,00 – 10,10.

*Salę obrad opuścił Radny Kazimierz Zegar.*

**Radna Antonina Jankowiak** – czy są już prowadzone rozmowy na temat wykupu gruntu pod obwodnicę.

**Burmistrz** – rozmowy nie były prowadzone, ponieważ nie wiadomo czy będzie stać na wykup całości gruntów pod obwodnicę, ponieważ jest to kilka hektarów, leży to po stronie Zarządu Dróg Wojewódzkich. Nim byśmy podjęli jakąkolwiek decyzję to i tak wcześniej będę musiał się udać z tymi planami, że mamy podjętą uchwałę na tereny obejmujące obwodnicę Książa i zobaczymy jakie będzie stanowisko Urzędu Marszałkowskiego w tym temacie i wtedy trzeba będzie jakąś decyzję podjąć w tym temacie. Czy sami staramy się, własne środki angażować i wykupywać, na ile to by nam przyspieszyło wybudowanie tej obwodnicy. Myślę, że to należy wziąć pod uwagę, ponieważ zaangażować 1-2 miliony na wykup gruntów i czekać 5 czy 10 lat mijaloby się z celem. Dlatego decyzję podejmiemy gdy będziemy znać stanowisko Urzędu Marszałkowskiego. Obwodnica Książa jest przewidywana w dalekosiężnych planach po roku 2015. Nie wiemy na ile miałyby to przełożenie, gdyby przyszedł inwestor – firma Leier, na przyspieszenie tych prac.

**Radna Jankowiak** – czy są prowadzone rozmowy z inwestorem.

**Burmistrz** – półtora miesiąca temu rozmawiałem, czy nadal są zainteresowani, odpowiedź była, że są w dalszym ciągu zainteresowani.

**Radna Jankowiak** – obawiam się o energię, czy będzie wystarczająca gdy powstanie ta inwestycja.

**Burmistrz** – inwestor ma gwarancje z energetyki i G.EN.GAZ.

**Radna Jankowiak** – czy inwestorowi nie będzie przeszkadzało to, że nie będzie obwodnicy.

**Burmistrz** – myślę, że nie będzie to przeszkadzało, ponieważ nie warunkowali obwodnicą.

**ad.4.**Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych omówiła **Pani Barbara Matuszczak Skarbnik Gminy**. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radna Jankowiak – WIBOR jest wg. NBP a jaka marża.

Pani Matuszczak – każdy bank pobiera marżę, jest to z reguły 1,5%, wybieramy zawsze bank który jest najkorzystniejszy,

Komisja nie zgłosiła uwag i projekt w/w uchwały zaopiniowała pozytywnie – jednogłośnie.

**ad.5.** Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Książ Wlkp. na lata 2011-2021 omówiła **Pani Barbara Matuszczak Skarbnik Gminy**. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

*Na salę obrad wrócił Radny Kazimierz Zegar*

Radna Weber-Hałaburda – na jakim etapie jest budowa drogi w Radoszkowie.

Burmistrz – został wykupiony grunt i wystąpiliśmy do Wojewody o wywłaszczenie pewnej części, ponieważ nie ma właściciela.

Komisja nie zgłosiła uwag i projekt w/w uchwały zaopiniowała pozytywnie – jednogłośnie

**ad.6.**Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy omówiła **Pani Barbara Matuszczak Skarbnik Gminy**. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radny Lewandowski – czy na adaptację piwnic będzie ogłoszony przetarg.

Burmistrz – tak, będzie ogłoszony przetarg.

Komisja nie zgłosiła uwag i projekt w/w uchwały zaopiniowała pozytywnie – jednogłośnie

**ad.7.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych omówił **Burmistrz Pan Teofil Marciniak**. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Komisja nie zgłosiła uwag i projekt w/w uchwały zaopiniowała pozytywnie – jednogłośnie

**ad.8.**Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonych na terenie Gminy Książ Wlkp. omówił **Burmistrz Pan Teofil Marciniak**. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Komisja nie zgłosiła uwag i projekt w/w uchwały zaopiniowała pozytywnie – jednogłośnie

**ad.9.**Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu Nr POKL.09.01.02-30-031/11 pn. „Szkoła drogą do sukcesu - wyrównanie szans edukacyjnych uczniów z Gminy Książ Wlkp.” omówił **Burmistrz Pan Teofil Marciniak**. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Komisja nie zgłosiła uwag i projekt w/w uchwały zaopiniowała pozytywnie – jednogłośnie

**ad.10.**Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie połączenia gminnych instytucji kultury omówił **Burmistrz Pan Teofil Marciniak**. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radny Przybylski – to co przedstawiono jest słuszne, ale Pani Dyrektor powinna zmieścić się w środkach, które posiada.

Komisja nie zgłosiła uwag i projekt w/w uchwały zaopiniowała pozytywnie – jednogłośnie

**ad.11.**Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp. omówiła **Pani Bogumiła Walczak Zastępca Burmistrza**. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radna Jankowiak – mieszkanie w Obredzie jest jeszcze nie sprzedane, czy to sprawa z mieszkańcami.

Pani Walczak – drogi zrobiliśmy, ale jest problem z mieszkańcami, ponieważ muszą zapłacić zaległości. Obiecują, że zapłacą, ale na rozmowie się to kończy. Będzie wysłane pismo o zapłacenie zaległości z informacją, że jak nie zapłacą to będą mieć wypowiedzianą umowę.

Radny Jędrzejczak – paragraf 20 pkt. 6 mówi, że można sprzedać z lokatorami.

Radny Zegar – można sprzedać z lokatorami, ale na dzień dzisiejszy gdyby nie było lokatorów, to budynek byłby sprzedany.

Radny Przybylski – gdy jest wyrok o eksmisję a gmina nie ma lokalu, to musi płacić.

Pani Walczak – gdy ma wyrok o lokal socjalny, to tak.

Komisja nie zgłosiła uwag i projekt w/w uchwały zaopiniowała pozytywnie – jednogłośnie

**ad.12.**Projekt uchwały w sprawie powołania Zespołu do zaopiniowania kandydatów na ławników omówiła **Pani Irena Witko Podinspektor UM**. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Komisja nie zgłosiła uwag i projekt w/w uchwały zaopiniowała pozytywnie – jednogłośnie

**ad.13.**Oświadczenie Rady Miejskiej w Księżu Wlkp. w sprawie działań podejmowanych przez resort finansów zmierzających do zmniejszenia deficytu sektora finansów publicznych w najbliższych latach omówiła **Pan Paweł Walkowiak Przewodniczący Rady Miejskiej**. Projekt oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Komisja nie zgłosiła uwag i projekt w/w oświadczenia zaopiniowała pozytywnie – jednogłośnie

**ad.14.** Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Protokół nr 7/2011 z dnia 09 maja 2011 roku został przyjęty jednogłośnie bez uwag.

**ad.15.** Wolne wnioski i informacje.

**Przewodniczący Rady** – poinformował, że Gmina należała do Związku Miast Polskich i Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski przy czym ze ZMP wystąpiliśmy. Nie należeliśmy do Związku Gmin Wiejskich, należy się zastanowić czy nie przystąpić do tego stowarzyszenia.

**Burmistrz** – jest to jedyne stowarzyszenie o zasięgu krajowym.

**Przewodniczący Rady** – zwrócił się do Radnych czy należy się zająć pismem podpisanym przez P. Jarosława Kaczyńskiego, które otrzymali wszyscy Radni. Pismo stanowi załącznik do protokołu. Radni postanowili, że nie będą zajmować się tą sprawą.

**Radny Lewandowski** – mówione było, że prace na rynku wyprzedzają harmonogram o 2 miesiące, co mam mówić ludziom, gdy mówią, że pracują 2 lub 1 osoba i prace idą powoli, czy możemy otrzymać harmonogram tych prac.

**Burmistrz** – nie mówiłem, że dwa miesiące, bo tyle nawet nie działają, na dzień dzisiejszy prace idą zgodnie z harmonogramem. W najbliższych dniach prace mają się odbywać przy większej ilości pracowników.

**Radny Mostowski** – było mówione, że dwa tygodnie wyprzedzają harmonogram.

**Radny Lewandowski** – czy w parku na bieżąco uzupełniane są zapadające kostki i inne rzeczy, z ławeczek wysypuje się ziemia. Boję się, że minie okres gwarancji i będziemy musieli naprawiać z własnych środków.

**Burmistrz** – wysypuje się piasek i kostka się zapadała, ale było to naprawione, wysypujący się piasek ma być uszczelniony.

**Radna Elżbieta Stępa** - na przystanku PKS w Kiełczyнку należy utwardzić teren – położyć kostkę. Za ogródkami działkowymi przy ul. Wiosny Ludów należy wykosić trawę. Na przystanku PKS w Zaworach brak jest cegły.

**Radny Ryszard Szymański** - na ul. 23 Stycznia należy załatać dziury po naprawach instalacji wodociągowej przez ZUK. W parku na placu zabaw, ze zjeżdżalni zjeżdża się na beton, należy nawieźć piasku, co do zjeżdżalni to jest zła dokumentacja albo złe wykonanie, dlatego chciałbym widzieć dokumentację (wystarczy ksero elementu zjeżdżalni, ujęcie pionowe).



**Radny Walkowiak** – na Pana Janickiego głosy krytyczne były zawsze, to jak pracują na rynku też mi się nie podoba, nie wierzę, że będą ściągnięci pracownicy i w większej ilości będą pracować, mam wątpliwości czy do połowy września inwestycja ta będzie wykonana.

**Radny Przybylski** – plac budowy powinien być zorganizowany porządnie, kierownik budowy powinien być cały czas jak tylko trwają prace a przede wszystkim plac budowy powinien być odpowiednio ogrodzony.

**Radny Jędrzejczak** – modernizacja dotyczy świetlicy w Chwałkowie a w szkole też będzie modernizacja. Czy był konkurs na dyrektorów szkół.

**Burmistrz** – przetarg był tylko na świetlicę, szkoła będzie robiona ale w terminie późniejszym, na razie jest na etapie projektu, który jest poprawiany do wymogów. Projekt już był, ale nie uzyskał pewnych uzgodnień i dlatego jest poprawiany. Były trzy konkursy na dyrektorów, jednym z członków komisji był Radny Lewandowski.

**Radna Jankowiak** – gdy byliśmy w Chwałkowie w świetlicy, to Panie twierdziły, że będzie remontowana świetlica ale bez kuchni, czy to jest prawda.

**Burmistrz** - jest zrobione minimum, które musi być zrobione, był robiony audyt energooszczędnościowy i tu spełniamy tylko warunki. Jest możliwość podłączenia w kuchni pieca gazowego zamiast węglowego i to bierzemy pod uwagę, nie mówimy o generalnym remoncie kuchni. Gdy rozpoczynaliśmy ten temat to było zebranie, byli przedstawiciele Rady Sołeckiej, Sołtys były Panie i nikt żadnych uwag nie wniósł. My robimy termomodernizację i na to mamy środki zewnętrzne w wysokości 85% kosztów kwalifikowanych.

**Radna Stępa** – w Kiełczyńku miało być poprawione wykonanie położenia asfaltu, gwarancja wyszła a asfalt nie jest naprawiony.

**Burmistrz** - jest pismo wykonawcy, że nie mógł wykonać w terminie gwarancyjnym i że wykona to w terminie późniejszym.

**Radny Kuderczak** – czy zmieniło się coś w sprawie poprawy odczytu kamer w parku.

**Burmistrz** - kamery poprawiono, jest możliwość odczytu.

**Radna Antonina Jankowiak** – na drodze Chrząstowo – Wieszczyżyn ustawiono znak ograniczający tonaż do 20 ton, droga ta jest coraz bardziej niebezpieczna, rozjeżdża się, porobiły się muldy a nic nie zrobiono.

**Radny Maciej Lewandowski** – na drodze Sroczewo – Łęzek naprawiano mostki, ale efektów nie ma, dół który był jest nadal - powinni wyrównać to. Czy prace te już zakończono.

**Radny Przybylski** – było pytanie o konkurs na dyrektorów szkół.

**Burmistrz** – w konkursie wyłoniono dyrektora gimnazjum w Książu Wlkp. i przedszkola. Nie został wybrany dyrektor szkoły podstawowej w Chwałkowie Kość.

**Radny Kazimierz Zegar** – przy kanale Konarskim na wysokości gospodarstwa P. Weinerta rosną drzewa, których korony są powrastane w linie energetyczne, należy zgłosić to do energetyki.

Ponieważ wyczerpano porządek posiedzenia Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zakończył posiedzenie.

Protokołowała :

Irena Witko

Przewodniczący Komisji

Marek Mostowski