

O. 0012.4.15.2014

## **PROTOKÓŁ NR 15/2014**

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Książu Wlkp. odbytego w dniu 25 lutego 2014 roku w godz. 10,00 – 12.30.**

W Komisji uczestniczyło 6 radnych – **lista obecności, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**

Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

- Burmistrz Pan Teofil Marciniak,
- Przewodniczący Rady Pan Paweł Walkowiak,
- Kierownik Inspektoratu Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Pan Henryk Talaska,
- Kierownik Rejonowego Związku Spółek Wodnych Pan Wiesław Klak,
- Zastępca Dyrektora ANR w Poznaniu Pan Walerian Klepas,
- Przedstawiciel Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Poznaniu Pan Marek Grobelny.

**ad. 1 Przewodniczący Komisji Radny Kazimierz Zegar** otwierając posiedzenie powitał członków Komisji i zaproszonych gości.

Stwierdził, że na sali jest obecnych 6 radnych, zatem komisja jest władna do podejmowania prawomocnych decyzji. Następnie przedstawił porządek posiedzenia, do którego nie wniesiono uwag. Komisja jednogłośnie zmieniła kolejność porządku obrad, który przedstawia się następująco;

### Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Działalność Agencji Nieruchomości w Poznaniu z przedstawieniem informacji dotyczącej zasad sprzedaży i dzierżawy gruntów rolnych dla rolników.
3. Działalność Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych za 2013 r.
4. Działalność Rejonowego Związku Spółek Wodnych za 2013 rok.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
6. Wolne głosy i informacje.

**Porządek posiedzenia i zaproszenie na posiedzenie komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**

**ad. 2. Działalność Agencji Nieruchomości w Poznaniu z przedstawieniem informacji dotyczącej zasad sprzedaży i dzierżawy gruntów rolnych dla rolników.**

Informację przedstawił Zastępca Dyrektora Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu Pan Walerian Klepas - na samym początku podziękował za zaproszenie na dzisiejsze posiedzenie komisji rolnictwa i ochrony środowiska.

Agencja Nieruchomości Rolnych w Poznaniu przeprowadza corocznie kontrolę dzierżawionych gruntów jak i obiektów gospodarskich, w wyniku których ze względu na stan obiektów, udało się dodatkowo wyłączyć 30 % dzierżawionych gruntów. Nie zawsze w czasie tych kontroli można udowodnić, że stan budynku pogorszył się z winy dzierżawcy, budynki te często są budynkami starymi, dlatego niszczej, są zabytkami i dzierżawca nie może bez zgody konserwatora ich naprawiać. Obecnie jest duże zainteresowanie zakupem lub dzierżawą ziemi w naszym kraju jak i w Wielkopolsce, zwłaszcza przez rolników indywidualnych. Obecnie dzierżawcy, którzy mają duże powierzchnie, stracili bonusy zakupu do 500 ha oraz możliwość przedłużenia umowy dzierżawy. Ja poruszam ten temat w skali całego kraju. W ubiegłym roku podczas kontroli NIK wytykano nam niegospodarność gruntami, które nie są zagospodarowane z jakiegoś powodu, braku dzierżawy czy możliwości ich sprzedaży, a powody ich nie zagospodarowania są często niezależne od nas. Rolnicy po okresie upływu dzierżawy gruntu zaorzą go i obsieją oraz zgłoszą je do ARiMR o dopłatę. Wówczas my musimy go ukarać 5-krotnym czynszem dzierżawnym, jest to margines, ale tak musimy działać zgodnie z prawem. NIK kontrolowała działki już od 0,5 ha, po tej kontroli były sygnały, że Agencja nie pracuje, że się nie interesuje swym majątkiem, a tak naprawdę nie jesteśmy w stanie sami wszystkiego dopilnować. Mamy dużą ilość działek VI klasy, których nie możemy wydzierżawić ale możemy je sprzedać. Jeśli występują przypadki niezagospodarowania działek na terenie waszej Gminy, to proszę ten fakt nam zgłosić. W ubiegłym roku udało nam się wyłączyć 40 ha gruntów w gminie Książ Wlkp.

Agencja zajmuje się dzierżawą, jak i sprzedażą gruntów w formie przetargów ograniczonych, skierowanych wyłącznie dla rolników, przetargi te są wcześniej ogłaszane w prasie, na stronie internetowej ANR jak również przysyłane do Urzędu w celu ich wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Członkowie komisji przetargowej to osoby przeszkolone i muszą działać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie mogą oni wyeliminować z przetargu tzw. czynnika zewnętrznego czy osób nie będących rolnikami. Jeśli osoba przystępująca do przetargu ma wszystkie wymagane dokumenty, takiej oferty nie można odrzucić. Są pogłoski, aby były przeprowadzane przetargi ofertowe gdzie w 50 % decydować będzie cena, zaś w 50 % bliskość dojazdu do działki, ale pomysł ten nie przeszedł. Druga bardzo niepokojąca sprawa

to swego rodzaju konkurencja między rolnikami, dlatego cena gruntów tak bardzo wzrosła w ostatnim czasie.

W Wielkopolsce mamy dużą ilość gruntów roszczeniowych czyli gruntów, które mają swoich właścicieli i to oni mają prawo pierwokupu. Bardzo często sprawa się przeciąga w załatwieniu wszystkich formalności, jest pomysł aby rolnicy wydzierżawili grunty na krótki okres czasu np. na rok, jest duże zainteresowanie ze strony rolników taką formą dzierżawy.

Z przetargami ogólnie jest wiele prac biurowych, na dzień następny po odbyciu przetargu aby uniknąć płacenia odsetek -szybko następuje zwrot wadium. Następnym problemem, który często występuje przy przetargach, to zawarcie porozumienia pomiędzy prawnym właścicielem gruntów a wydzierżawiającym, jak się dogadają to transakcja stosunkowo szybko dochodzi do skutku. Problemów na co dzień mamy stosunkowo dużo, WIR nam często pomaga, ale nie możemy działać bezprawnie. Grunty do dzierżawy czy sprzedaży mamy dostępne, ale czy znajdą dzierżawcę czy nabywcę to już jest loteria, zależy to w dużej mierze o społeczność lokalną. Na bieżąco jesteśmy kontrolowani przez różne instytucje zewnętrzne np. NIK. Zajmujemy się również inwestycjami, obecnie czekamy na lokalizację fabryki Volsfagena, to są grunty Agencji, a kiedy dojdzie transakcja do skutku nie wiemy. Borykamy się na bieżąco z różnymi reorganizacjami, zlikwidowano oddział w Pile, dlatego teraz jesteśmy na etapie przyjęcia dokumentacji papierowej i informatycznej, zostało zwolnionych 88 pracowników. Proszę również o przesyłanie nam na bieżąco propozycji zmian ustawowych dotyczących sprzedaży lub dzierżawy gruntów dla rolników. Posiadamy również bazę mieszkaniową, chociaż na bieżąco sprzedajemy mieszkania, jak również wielu stałych dłużników, którzy nie płacą nam za mieszkania.

**Dyrektor Walerian Klepas przedstawił szczegółowo sprawozdanie z Działalności Agencji Rolnej w Poznaniu, które stanowi załącznik do protokołu.**

Radny Zegar Kazimierz mam pytanie, czy Burmistrz powinien sprawdzać dokumenty rolnika, który ubiega się o dzierżawę gruntów czy ich zakup.

Pan Dyrektor Klepas – Burmistrz wydaje i podpisuje zaświadczenie o posiadanych gruntach przez rolnika. Pozostałe dokumenty niezbędne powinien złożyć rolnik zgodnie z ogłoszeniem o przetargu. To komisja przetargowa w pierwszej kolejności weryfikuje dokumentację rolników, które mogą wziąć udział w przetargu, często wzywa do uzupełnienia ich bądź odrzuca je, jeśli są nie kompletne.

Radny Zegar Kazimierz w ubiegłym roku brałem udział w spotkaniu na mostku - droga w Jarosławkach, należąca do ANR. Przedstawiciel Agencji Pan Agaciński stwierdził na miejscu,

że nie będzie naprawiał tego mostku. W sprawie tej również było wysłane pismo do Agencji Nieruchomości Rolnych.

Pan Dyrektor Walerian Klepas - tam gdzie jesteśmy w stanie zrobić to robimy lub naprawiamy. Wachlarz naszych zadań do wykonania jest określony przepisami. Jeśli istnieje jakaś przeszkoda to musimy to wytłumaczyć, czy Gmina jest zainteresowana przejęciem tej drogi.

Pan Burmistrz Teofil Marciniak na teraz nie umiem odpowiedzieć, czy ta droga jest nam potrzebna.

Radny Kazimierz Zegar - temat dotyczy dojazdu do gruntów w obszarze jeziora Konarskie, obecnie grunty te dzierżawią rolnicy indywidualni jak i Spółka Książ- Rol. Wcześniej łąki te były dzierżawione przez Spółkę „Książ- Rol” wówczas nie było problemu z dojazdem. Obecnie krąg dzierżawców się powiększył, rolnicy indywidualni mają problem z dojazdem do swych łąk. ANR powinna te kwestie uregulować już na etapie dzierżawy.

Pan Marek Grobelny czy w tym roku są grunty wyłączone z dzierżawy. Prośba jest taka, aby przyspieszyć przetargi na dzierżawę gruntów, aby już we wrześniu grunty te zostały obsiane przez nowego dzierżawcę. Ostatnio grunty wyłączone z dzierżawy przez 1 rok nie były obsiane w ogóle. Następnie czy dzierżawca- wydzierżawiający dalej grunt innemu podmiotowi, musi się pytać o zgodę ANR.

Pan Walerian Klepas odpowiedział, w Gminie Książ Wlkp. jest obecnie wyłączone 141 ha gruntów. Ponadto dzierżawcy muszą zgłaszać nam wszelkie ruchy i działania przeprowadzane na gruncie np. wycinki drzew, krzewów i muszą na te czynności otrzymać zgodę od agencji.

Pan Marek Grobelny - ANR wydzierżawia często grunty rolne przylegające do cieków wodnych. Czy istnieje możliwość przymuszenia dzierżawcy do płacenia składki do Spółek Wodnych.

Pan Walerian Klepas nie możemy w żaden sposób zmusić dzierżawców do opłacania składek, lepiej żeby płacili i dbali o te grunty, my ich namawiamy do tego.

Radny Paweł Walkowiak cieszy mnie fakt, że w ANR pracują ludzie bardzo życzliwi, a zarazem smuci fakt, że ceny gruntów rolnych tak bardzo wzrastają i to z wyłącznej winy rolników. Podczas pobytu we Francji, francuscy rolnicy bardzo się dziwili, że 1 ha ziemi w Polsce kosztuje 10 tysięcy Euro, w Niemczech cena ta jest trochę niższa. Pamiętam jak 25 lat temu podczas spotkania w tut. Urzędzie powiedziano rolnikom naszej Gminy, że nie mogą uprawiać gruntów należących do dawnego PGR, bo co będzie z budynkami. Rolnicy

już wtedy byli chętni kupić lub wdzierżawić grunty, a powstała Spółka „ Książ – Rol” też by miała co uprawiać.

Mam pytanie czy istnieje możliwość skomunalizowania waszej małej działki przylegającej do działki gminnej, wówczas cały teren był by zagospodarowany i zadbany.

Pan Walerian Klepas - tak istnieje możliwość przekazania działki, ale tylko zgodnie z przepisami prawa.

Przewodniczący Komisji podziękował Panu Walerianowi Klepasowi za złożoną informację. Komisja złożoną informację przyjęła.

Przewodniczący zarządził przerwę od godz. 11.10-11.20.

### **Ad.3. Działalność Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych za 2013 r.**

Informację dotyczącą działalności Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych za 2013 rok przedstawił Pan Henryk Talaska - Kierownik Inspektoratu WZMiUW w Śremie . **Informacja stanowi załącznik do protokołu.**

Pan Henryk Talaska na bieżąco udzielał odpowiedzi na zadawane pytanie. Najwięcej problemów przysparzają nam bobry, które budują tamy na ciekach wodnych , na Kanale Białym mamy zgodę na rozbieranie żeremi.

Radna Bogumiła Skiera obecnie przeprowadzany jest wykup gruntów przylegających do kanału na rzecz Starostwa, czy od tego wykupu rolnik musi zapłacić podatek do Urzędu Skarbowego.

Pan Henryk Talaska my zajmujemy się zbieraniem dokumentacji do każdej działki osobno, przesyłamy je do Urzędu Marszałkowskiego o uzgodnienie nowej linii brzegowej, a później odsyłamy do Starostwa celem sporządzenia aktu notarialnego, co do opłat to nie umiem się wypowiedzieć.

Radny Błażej Jędrzejczak na spotkaniu Jaraczewie we wrześniu ub. Dyrektor Zarządu Melioracji obiecał sporządzić pomiary poziomu kanału, czy taka informacja dotarła do Śremu.

Pan Henryk Talaska z tego co wiem, że pomiar jest zrobiony ale go nie otrzymaliśmy.

Przewodniczący Komisji podziękował Panu Henrykowi Talasce za złożoną informację. Komisja złożoną informację przyjęła.

#### **Ad. 4. Działalność Rejonowego Związku Spółek Wodnych za 2013 rok.**

Informację dotyczącą działalności Rejonowego Związku Spółek Wodnych za 2013 r. przedstawił Pan Wiesław Klak. **Informacja stanowi załącznik do protokołu.**

Pani Izabela Kozelan- Marcinkowska przedstawiła prezentację dot. wykonanych robót konserwatorskich na rowach z wykorzystaniem środków finansowych z dotacji Gminy Książ Wlkp. w 2013 r.

Pan Teofil Marciniak – Burmistrz jaką kwotę przeznaczyło Starostwo Powiatowe na Spółkę Wodną w Książu Wlkp. w tym roku. W ubiegłym roku temat ten wzbudził wiele kontrowersji.

Pan Wiesław Klak udzielił odpowiedzi, Starostwo Powiatowe w Śremie w br. przeznaczyło 10 tysięcy złotych na Spółkę Wodną w Książu, 10 tysięcy zł dla Spółki Wodnej w Dolsku, 8,500 zł dla Spółki Wodnej w Brodnicy i 11,5 tysiąca złotych dla Spółki Wodnej w Śremie.

Pan Teofil Marciniak – mamy ogółem 40 km rowów z czego udało nam się zrobić w 2012 roku - 8 km, w 2013 – 9 km. i jeszcze ten rok, to będzie zrobione około  $\frac{3}{4}$  ogółu. Jest bardzo dużo zrobione jest to inwestycja, która będzie służyła na lata.

Radny Paweł Walkowiak jest to jedna z lepiej wykorzystanych dotacji, praca zrobiona solidnie, rowy wyczyszczone bardzo dobrze. Należałoby dotrzeć do wszystkich rolników naszej gminy, aby weszli w Spółkę Wodną, wtedy problem zalanych pól był by rozwiązany.

Pan Marek Grobelny obecnie są lepsze możliwości wykonania prac na rowach. Mamy dobrą sytuację, że nasza Spółka Wodna jest zrzeszona w RZSW w Śremie i dzięki otrzymanym dotacjom możemy więcej zrobić. Zwiększyła się ściągalność składek członkowskich sięga do 72.2 % z czego należy się bardzo cieszyć.

Radna Bogumiła Skiera są sygnały, że część rolników z Kołacina chciałaby wejść do Spółki Wodnej a część nie. Dawniej opłacaliśmy tzw. kanałowe, nic nie było zrobione dlatego teraz nie chcą płacić.

Pan Marek Grobelny do Spółki Wodnej muszą należeć wszyscy rolnicy z Kołacina, których grunty przylegają do rowów, nie ma innej możliwości ich włączenia, opłacić składki. Statut Spółki Wodnej przewiduje co można a czego nie można. Opłata kanałowa, nie wiem co to jest, gdzie trafiały te pieniądze. Ja jak również mój ojciec zawsze należeliśmy do Spółki Wodnej, opłacamy składki od ponad 30 lat, a ludzie tylko widzą że u Grobelnego i Ustasiaka jest wciąż coś robione na gruntach. Wieś Kołacin może należeć do Spółki Wodnej ale włączyć się muszą wszyscy rolnicy i opłacać corocznie składki.

Pan Wiesław Klak – wieś Pysząca należy do spółek od trzech lat, płacą regularnie składki, za wiele nie mają robione. Są różne formy włączenia się do spółki wodnej, można zapłacić 3 lata

wstecz i wtedy stają się oni pełnoprawnym członkiem, po podjęciu uchwały zarządu. Mając większą ściągalność składek możemy starać się również o dotacje z zewnątrz.

Pan Paweł Walkowiak przepisy prawne w tej kwestii mają się zmienić , kompetencje w tych sprawach mają przejąć samorzady.

Przewodniczący Komisji podziękował Panu Klakowi za złożoną informację. Komisja złożoną informację przyjęła.

5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Protokół nr 14/2013 z dnia 12 grudnia 2012 roku został przyjęty bez uwag – jednogłośnie.

6. Wolne głosy i informacje.

Radny Błażej Jędrzejczak – nadal w Chwałkowie leci bardzo brzydka woda, proszę o interwencję.

Burmistrz Teofil Marciniak odpowiedział, że sprawę tę zgłosiła 21 lutego 2014 - Radna Bogumiła Skiera, przekazałem ją Dyrektorowi ZUK .

Radna Bogumiła Skiera w Kołacinie była awaria wody, awarię usunięto woda jest dobra. Obecnie ruszą nowe rozdania finansowe ze środków unijnych trzeba się zastanowić nad wymianą nitki wodociągowej, budową kanalizacji czy chodników.

Ponieważ wyczerpano porządek posiedzenia Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zakończył posiedzenie.

Protokołowała  
Zdzisława Wilak

Przewodniczący Komisji  
Kazimierz Zegar