

## **Zarządzenie Nr 156 /2011**

**Burmistrza Książa Wlkp.**  
z dnia 8 listopada 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i gruntem stanowiącego własność gminy Książ Wlkp. przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.),art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2010 r Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), § 14 i § 16 Uchwały Nr XXIII/139/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 11 sierpnia 2008 r. r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp. ( Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 170 poz. 2839, z 2011 r. Nr 212 poz.3310) oraz Uchwały Nr XII/76/2011 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 03 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i gruntem, stanowiącego w całości przedmiot najmu, na rzecz dotychczasowego najemcy, **z a r z ą d z a m** co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym i gruntem położony we Włociejewicach nr 50, stanowiącego własność gminy Książ Wlkp.

**§ 2.** Ogłasza się wykaz budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i gruntem przeznaczonego do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący opis budynku, o których mowa w § 1.

**§ 3** Wykaz o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. ul. Stacha Wichury 11a. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

**§ 4** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 156/2011  
Burmistrza Książa Wlkp.  
z dnia 8 listopada 2011 r.

## W Y K A Z

**budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i gruntem stanowiącego własność gminy Książ Wlkp. przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.**

1. Opis nieruchomości - budynek mieszkalny, w którym znajdują się 1 lokal mieszkalny i budynek gospodarczy,
2. Położenie budynku - Włóściejewice nr 50 , gm. Książ Wlkp.
3. Stan własności - Kw P01M/00017163/3, Gmina Książ Wlkp.
4. Oznaczenie geodezyjne - działki nr 126/3 o pow. 549 m<sup>2</sup> i nr 127/1 o powierzchni 283 m<sup>2</sup>,
5. Opis lokalu mieszkalnego i budynku gospodarczego - lokal mieszkalny o powierzchni – **34,40 m<sup>2</sup>**  
- budynek gospodarczy o powierzchni – **17,2 m<sup>2</sup>**,
6. Forma i tryb zbycia - **bezprzetargowa**
7. Cena nieruchomości - **28.000,- zł**  
  
- jednorazowa zapłata ceny - **5.600,- zł ( zastosowanie bonifikaty 80 %)**  
- rozłożenie ceny na raty - **8.400,- zł (zastosowanie bonifikaty 70 %)**  
  
Zwolniona z podatku VAT.
8. Termin zapłaty - najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego
9. Informacje dodatkowe - nabywca ponosi koszty operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej, opłaty notarialnej i sądowej,  
- nabywca zobowiązany jest uiścić kaucję na poczet ceny nabycia budynku mieszkalnego w wysokości 600,00 zł.

