

**UCHWAŁA NR XLV/290/ 2014
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 29 września 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kielczynek na północ od drogi wojewódzkiej 436.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kielczynek na północ od drogi wojewódzkiej 436.

2. Granice terenu objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2.1. Przedmiotem opracowania są tereny określone w § 1, dla których ustalone zostaną zasady zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem funkcji: mieszkaniowej, siedliskowej, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, użytków zielonych, infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb także problematykę określoną w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XLV/290/ 2014
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 29 września 2014 roku

Niniejszą uchwałą podejmuje się w celu uzyskania podstawy prawnej dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kiełczynek w rejonie drogi wojewódzkiej 436.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. uchwalonego Uchwałą Nr XXII/197/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 29 czerwca 2001 r. Analiza uwzględniła stan faktyczny, prawny i planistyczny gminy i potwierdziła zasadność sporządzenia planu.

Przedmiot planu objętego niniejszą uchwałą stanowi strefę wielofunkcyjnego rozwoju przestrzennego terenów wsi Kiełczynek i wsi Kiełczyn z przewagą funkcji rolniczej.

Strefa ta z uwagi na rozwój gminy, wymaga określenia zasad zdyscyplinowanej polityki przestrzennej dla ochrony obszaru przed nieskoordynowaną zabudową, którą zapewnić można w trybie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy poprzez jego uchwalenie jako akt prawa miejscowego, zabezpieczy tereny pod wielofunkcyjny rozwój, w tym m.in. określi zasady zagospodarowania dla terenów zabudowy siedliskowej i budownictwa mieszkaniowego z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej oraz określi zasady ochrony terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Plan zagwarantuje prawidłowe strefowanie rozwoju przestrzennego terenu w oparciu o aktualne wyznaczniki polityki przestrzennej gminy.

Załącznik do Uchwały Nr XLV/290/2014

Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

z dnia 29 września 2014 r.

