

UCHWAŁA NR XL / 261 / 2014

RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 10 lutego 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Książ Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/250/2013 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Książ Wlkp., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie :

"§ 2. Zakres zmian obejmuje teren położony w rejonie ul. Strzeleckiej i ul. Dębniackiej oraz w rejonie ul. Wiosny Ludów i ul. Dworcowej w Książu Wlkp. /obręb geodezyjny Książ Wlkp./, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, będącym jej integralną częścią."

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3 Częściowa zmiana studium dotyczy zmiany kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 2 z uwzględnieniem funkcji usługowej, mieszkaniowej i infrastruktury technicznej.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały nr XL/ 261 / 2014 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 10 lutego 2014 r.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m. in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu.

Obszar zmiany w skazany w uchwale NR XXXVIII/250/2013 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Książ Wlkp. obejmował rejon ul. Strzeleckiej i Dębniackiej w Książu Wlkp. Niniejsza uchwała rozszerza zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Książ Wlkp. o rejon ul. Wiosny Ludów i Dworcowej w Książu Wlkp..

Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie zmiany, która wyrażać się będzie w modyfikacji wybranych ustaleń obowiązującego studium, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania w obrębie przedstawionych wyżej terenów.

Omawiana zmiana zagwarantować ma efekt w postaci optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni oraz umożliwić realizację przedsięwzięć o strategicznym znaczeniu dla lokalnej społeczności.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.