

**UCHWAŁA NR XXXVIII/ 251 / 2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**  
z dnia 20 grudnia 2013 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Książu Wlkp., w rejonie ul. Wiosny Ludów, obręb geodezyjny Książ Wlkp. oraz terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kielczynek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje:

**§ 1.1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Książu Wlkp., w rejonie ul. Wiosny Ludów, obręb geodezyjny Książ Wlkp., arkusz mapy 1 oraz terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kielczynek, arkusz mapy 1.

**2.** Granice terenu objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§2.1.** Przedmiotem opracowania są tereny określone w § 1, dla których ustalone zostaną zasady zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem funkcji: mieszkaniowej, działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej, działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, użytków zielonych, infrastruktury technicznej i urządzeń komunalnych oraz układu komunikacyjnego.

**2.** Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb także problematykę określoną w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie do Uchwały

**Nr XXXVIII/ 251 / 2013 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 20 grudnia 2013 r.**

Niniejszą uchwałą podejmuje się w celu uzyskania podstawy prawnej dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Książu Wlkp., w rejonie ul. Wiosny Ludów, obręb geodezyjny Książ Wlkp. oraz terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kiełczynek

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. uchwalonego Uchwałą Nr XXII/197/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 29 czerwca 2001 r. Analiza uwzględniła stan faktyczny, prawny i planistyczny gminy i potwierdziła zasadność sporządzenia planu.

Przedmiot planu objętego niniejszą uchwałą stanowi strefę potencjalnego, perspektywicznego rozwoju przestrzennego miasta Książ Wlkp. oraz terenów wsi Kiełczynek.

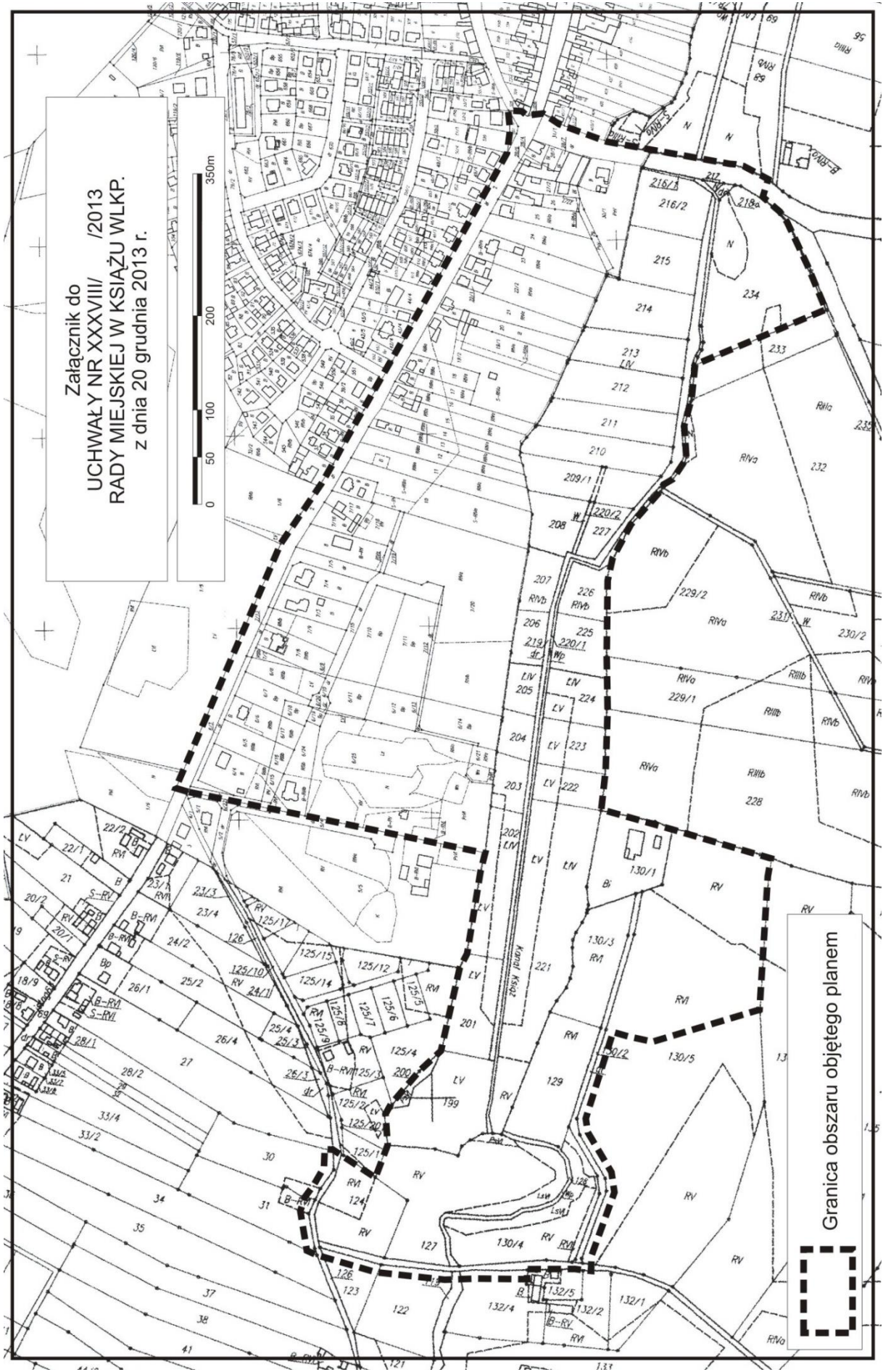
Strefa ta z uwagi na rozwój miasta i gminy, wymaga określenia zasad zdyscyplinowanej polityki przestrzennej dla ochrony obszaru przed nieskoordynowaną zabudową, którą zapewnić można w trybie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy poprzez jego uchwalenie jako akt prawa miejscowego, zabezpieczy tereny pod wielofunkcyjny rozwój, określi zasady zagospodarowania terenu dla budownictwa mieszkaniowego oraz rozwoju gospodarczego z uwzględnieniem rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz określi zasady ochrony ciągu ekologicznego wzdłuż cieków wodnych.

Plan zagwarantuje prawidłowe strefowanie rozwoju przestrzennego terenu w oparciu o aktualne wyznaczniki polityki przestrzennej gminy.



Załącznik do  
UCHWAŁY NR XXXVIII /2013  
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.  
z dnia 20 grudnia 2013 r.



Granica obszaru objętego planem

A dashed line symbol is shown next to the text 'Granica obszaru objętego planem'.