

**UCHWAŁA NR XXX/ 204 /2013
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 29 kwietnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” nieruchomości położonych na terenie Gminy Książ Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r., o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 ze zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 47/2, 47/4, 47/5, 47/6, arkusz mapy 2, położonych w obrębie geodezyjnym Radoszkowo w Gminie Książ Wlkp. o łącznej powierzchni 14,7890 ha oraz części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 88/2, 88/3 i 86, arkusz mapy 2, położonych w obrębie geodezyjnym Radoszkowo w Gminie Książ Wlkp. o łącznej powierzchni 34,6770 ha.

§ 2.1. Położenie, obszar oraz prawo własności do nieruchomości, o których mowa w § 1, przewidzianych do włączenia w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, wskazują :

- 1) załącznik Nr 1- wykaz nieruchomości proponowanych do włączenia w granice
Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”
- 2) załącznik Nr 2- graficzne ujęcie nieruchomości proponowanych do włączenia w granice
Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”

2. Załączniki Nr 1 i Nr 2 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. NR XVII/118/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. nieruchomości, o których mowa w § 1, przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów – oznaczone na rysunku planu symbolem P oraz pod tereny powierzchniowej eksploatacji surowców – oznaczone na rysunku planu symbolem PG.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Książu Wlkp.
/-/ Paweł Walkowiak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXX/ 204 /2013
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 29 kwietnia 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PROPONOWANYCH DO WŁĄCZENIA W GRANICE
WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „INVEST-PARK”

Numer działki	Właściciel	Powierzchnia (ha)	Obręb ewidencyjny	
47/2	SKARB PANSTWA KW: PO1M/00002085/4	4.2500		Radoszkowo
47/4,		1,6900		Radoszkowo
47/5		0,2280		Radoszkowo
47/6		8,6210		Radoszkowo
88/3		27.3260		Radoszkowo
88/2		7,2480		Radoszkowo
86	Gmina Książ Wlkp. KW: PO1M/00024596/9	0,1030		Radoszkowo
Suma		49.466		

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Książu Wlkp.
/-/ Paweł Walkowiak

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXX/ 204 /2013 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 29 kwietnia 2013 r.

Uchwała wskazuje do objęcia Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną część obszaru w obrębie Radoszkowo położonego na południe od miasta Książ Wlkp. Dla terenów proponowanych do objęcia strefą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty przez Radę Miejską w Książu Wlkp. uchwałą nr XVII/118/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejścia drogowego miasta Książ Wlkp. w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi oraz terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie.

Teren który ma być włączony do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” to obszar o powierzchni 14,7890 ha. położonego wzdłuż torów PKP i drogi gminnej oraz obszar o powierzchni 34,6770 ha. położony pomiędzy drogą gminną a docelową obwodnicą miasta Książ Wlkp.

Niniejsza uchwała jest konieczna do złożenia wniosku do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST PARK”. Kolejnym etapem jest rozpatrzenie wniosku przez Zarząd Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i uzyskanie zgody Rady Ministrów na powiększenie granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, co da możliwość lepszego wykorzystania strefy inwestycyjnej I.D.E.A. Dotychczasowe kontakty z inwestorami, potwierdzają bowiem, że włączenie terenów miasta w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i wynikające z tego ulgi oraz preferencje podatkowe będą źródłem nowych, atrakcyjnych dla miasta propozycji inwestycyjnych – co oznacza zwiększenie liczby przedsiębiorstw inwestujących na terenie miasta.

Burmistrz

/-/Teofil Marciniak



Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Książu Wilkop.
z dnia

granica obszarów proponowanych do włączenia w granice
Walbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK

Grupy wsi Brzostowina

Grupy wsi Kietczynek