

**UCHWAŁA NR XXI/ 141 / 2012  
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 02 lipca 2012 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo oraz terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzewice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo arkusz mapy 2, oraz część terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzewice arkusz mapy 2.

2. Granice terenu objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania są tereny określone w § 1, dla których ustalone zostaną zasady zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem funkcji: mieszkaniowej, działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, kompleksów leśnych oraz układu komunikacyjnego.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb także problematykę określoną w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
/-/ Paweł Walkowiak

## **Uzasadnienie**

do Uchwały nr XXI/ 141 /2012 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 02 lipca 2012 roku

Przedmiot planu objętego niniejszą uchwałą stanowi strefę potencjalnego, prognozowanego, perspektywicznego rozwoju przestrzennego miasta Książ Wlkp.

Strefa ta z uwagi na znaczący rozwój miasta, wymaga określenia zasad zdyscyplinowanej polityki przestrzennej dla ochrony obszaru przed nieskoordynowaną zabudową, którą zapewnić można w trybie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy poprzez jego uchwalenie jako akt prawa miejscowego, zabezpieczy tereny pod wielofunkcyjny rozwój miasta, określi zasady zagospodarowania terenu z preferencją dla budownictwa mieszkaniowego oraz rozwoju gospodarczego z uwzględnieniem koniecznych rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej.

Plan zagwarantuje prawidłowe strefowanie rozwoju przestrzennego terenu w oparciu o aktualne wyznaczniki polityki przestrzennej gminy.

**Burmistrz**

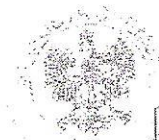
/-/ Teofil Marciniak

Załącznik do Uchwały nr XXI/ /2012  
 Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
 z dnia 2 lipca 2012 r.



Granica obszaru objętego planem

Światokopia z mapy ewidencyjnej  
 Granica KSIAŻA  
 Obręb ANOSKOWO  
 Skala 1:5000 Nr zlec. ....  
 Sporządzono: Stron. stron 40.11 2012 r.



STAROSTA GMINSKI  
 OSRODEK KADASTROWY I  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY  
 w ŚMIELE

Publikacja nie stanowi wyrażenia opinii  
 z wyjątkiem w przypadku, jeżeli w jej treści  
 znajduje się informacja o stanie rzeczy

.....  
 Starosta Gminski