

**UCHWAŁA NR XX/138/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 18 czerwca 2012 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie jeziora Jarosławskiego w gminie Książ Wlkp.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie jeziora Jarosławskiego w gminie Książ Wlkp. obejmującego obszar zlokalizowany w części obrębów geodezyjnych Jarosławki i Konarzyce.

2. Granice terenu objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem opracowania są tereny określone w § 1, dla których ustalone zostaną zasady zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem funkcji komunikacji i terenów zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb także problematykę określoną w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
/-/ Paweł Walkowiak

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XX/138/2012 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 18 czerwca 2012 r.

W związku z istniejącym chaosem urbanistycznym na terenie funkcjonującego od kilkudziesięciu lat zespołu wypoczynkowego nad jeziora Jarosławskim, zachodzi potrzeba porządkowania zagospodarowania pod względem przestrzennym, funkcjonalnym i prawnym.

Sytuację chaosu urbanistycznego potwierdza wykonane w 2010 r. opracowanie dot. analizy zagospodarowania przestrzennego w rejonie jeziora Jarosławskiego oraz oceny zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niezależnie od istniejącego stanu zagospodarowania i posiadanego rozpoznania sytuacji w oparciu o wykonaną w/w analizę, na przedmiotowym terenie nadal ma miejsce nieuregulowana formalnie i prawnie fragmentaryczna działalność inwestycyjna.

Wobec powyższego zachodzi potrzeba sukcesywnego porządkowania istniejącego zagospodarowania.

W tej sytuacji, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zabezpieczenia dojazdu do terenów rekreacyjnych stanowiących własność gminy, a położonych w zachodniej części zespołu wypoczynkowego, jest pierwszym etapem prac porządkowo-planistycznych. Przeprowadzenie procedury planistycznej uwzględni także uwarunkowania specjalistyczne.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się podjęcie uchwały za celowe.

Burmistrz

/-/Teofil Marciniak

