

**UCHWAŁA NR XVIII/ 127 /2012  
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 30 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Książ Wlkp.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XXII/107/2001 z dnia 29 czerwca 2001 roku w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VI/30/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VI/31/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VI/32/2011 z dnia 21 lutego 2011 r.

2. Zmiana Studium dotyczy fragmentu obszaru gminy i obejmuje część terenu w miejscowości Chrzastowo.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

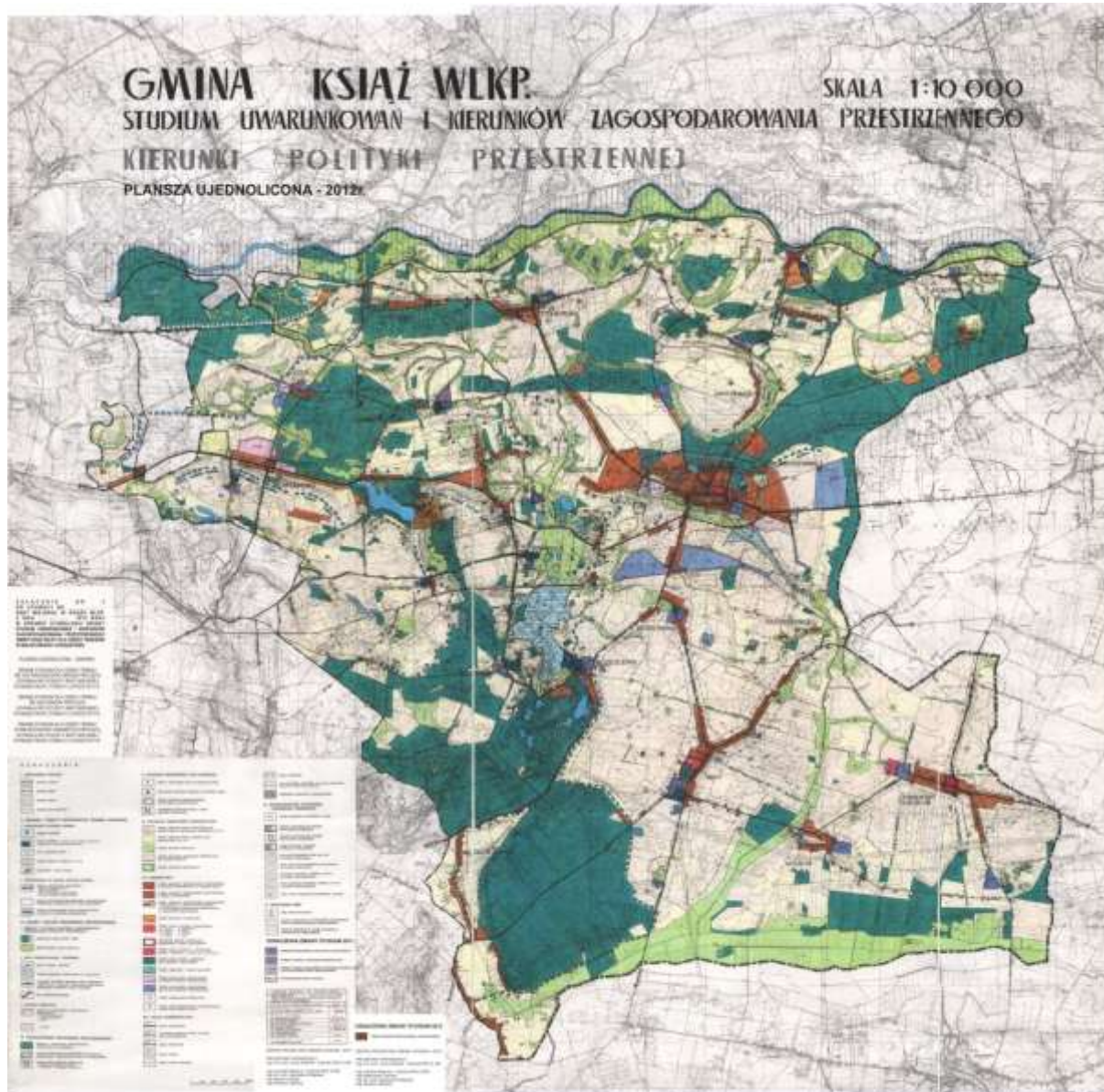
- 1) ujednociony tekst Studium zawierający dokonaną zmianę, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) ujednociony rysunek Studium w skali 1:10 000 zawierający dokonaną zmianę, stanowiący załącznik nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany studium, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 3. Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Książu Wlkp.  
/-/ Paweł Walkowiak

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr XVIII/ 127/2012  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
z dnia 30 marca 2012 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Książu Wlkp.  
/-/ Paweł Walkowiak

**Załącznik nr 3**

do uchwały Nr XVIII/ 127 /2012  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
z dnia 30 marca 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE  
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium - dla części terenu w miejscowości Konarzyce.**

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Książu Wlkp. r o z s t r z y g a następująco:

w związku z brakiem uwag do projektu zmiany studium dla części terenu w miejscowości Chrzastowo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach 9 grudnia 2011 r. do 9 stycznia 2012 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Książu Wlkp.

/-/ Paweł Walkowiak

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVIII/127 /2012 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 30 marca 2012 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. dla części terenu w miejscowości Chrzastowo została opracowana na podstawie Uchwały Nr XLII/294/2010 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 17 maja 2010 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. opracowana została zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ( Dz. U. Nr 118, poz1233),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Elaborat zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla części terenu w miejscowości Chrzastowo składa się z części tekstowej i części graficznej.

Część tekstowa zmiany Studium składająca się z uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o których mowa w art. 10 ustawy – ujęta została w jednolitym tekście Studium.

Część graficzna zmiany Studium zawierająca dokonaną zmianę została przedstawiona w formie ujednoliconego rysunku w skali 1:10000.

Projekt zmiany Studium dla części terenu miejscowości Chrzastowo uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej w Książu Wlkp. w dniu 7 października 2011 r.

Projekt zmiany Studium uzgodniono z:

- Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3 i 4 oraz art. 48 ustawy cytowanej na wstępie, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego woj. wielkopolskiego - 10 listopada 2011 r.
- Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zadań rządowych - 3 listopada 2011 r.

Opinie dot. przyjętych rozwiązań w projekcie zmiany Studium uzyskano od następujących Instytucji:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Śremie,
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Śremie,
- Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Śremie,
- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego,
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- Powiatowego Zarządu Dróg w Śremie,
- Burmistrza Śremu,
- Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa w Poznaniu,
- Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w Warszawie,
- Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,

Projekt zmiany Studium był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim Książu Wlkp. w dniach od 9 grudnia 2011 r. do 9 stycznia 2012 r. W dniu 20 grudnia 2011 r. przeprowadzono dyskusję publiczną. W toku wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu nie wniesiono żadnej uwagi.

Czynności formalno – prawne, o których mowa w art. 11 ustawy zostały udokumentowane w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy, uchwała o uchwaleniu zmiany Studium dla części terenu w miejscowości Chrzastowo wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu celem oceny zgodności z przepisami prawnymi.

Burmistrz  
/-/ Teofil Marciniak