

**UCHWAŁA NR XVII/ 116 /2012
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 27 lutego 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i budynkiem stodoły oraz gruntem, stanowiącego w całości przedmiot najmu, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z póź. zm.) oraz art.68 ust.1 pkt7 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z póź. zm.) oraz § 17 ust. 4 uchwały Nr XXIII/139/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 11 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 170 poz. 2839, z 2011 r. Nr 212 poz.3310) Rada Miejska w Książu Wlkp. u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży położonego w Obredzie nr 1 budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i budynkiem stodoły oraz gruntem, oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 37/5 o powierzchni 3020 m² , dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr 24607, stanowiącego w całości przedmiot najmu, na rzecz dotychczasowego najemcy.

- a) bonifikata 80 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny,
- b) bonifikata 70% w przypadku rozłożenia ceny na raty,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Książu Wlkp.
/-/ Paweł Walkowiak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVII/ 116 /2012 r. Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 lutego 2012 r.

Sprzedaż budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu oraz lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego gminy prowadzona jest na podstawie uchwały Nr XXIII/139/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 11 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp., zmienionej uchwałą Nr X/60/2011 z dnia 20 czerwca 2011 r.

W/wymieniona uchwała upoważniała Burmistrza do udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków jednorodzinnych. Ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie innych ustaw (Dz.U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), wprowadziła zmianę art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którą udzielana bonifikata ma charakter indywidualny co oznacza, iż wysokość udzielanych bonifikat wymaga uprzednio uzyskania zgody Rady Gminy.

Zatem dla budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i budynkiem stodoły oraz gruntem położonego w Obredzie nr 1, gm. Książ Wlkp. stanowiącego w całości przedmiot najmu wyraża się zgodę przy jednorazowej zapłacie ceny na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 %, natomiast w przypadku rozłożenia ceny na raty w wysokości 70 %.

- wartość rynkowa budynku nieruchomości wynosi -68.300,- zł, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80 % wynosi – 13.660,- zł, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 70 % wynosi – 20.490,- zł.

Burmistrz
/-/ Teofil Marciniak