

**UCHWAŁA NR XII/76 /2011
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 03 października 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i gruntem, stanowiącego w całości przedmiot najmu, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z póź. zm.) oraz art.68 ust.1 pkt.7, ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z póź. zm.) oraz § 17 ust. 4 uchwały Nr XXIII/139/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 11 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 170 poz. 2839, z 2011 r. Nr 212 poz.3310) Rada Miejska w Książu Wlkp. u c h w a l a co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i gruntem, oznaczonym geodezyjnie jako działki nr 126/3 o powierzchni 549 m² i nr 127/1 o powierzchni 283 m², położonego we Włoskiejewicach nr 50 dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr P01M/00017163/3, stanowiącego w całości przedmiot najmu, na rzecz dotychczasowego najemcy:

- 1) bonifikata 80 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny,
- 2) bonifikata 70% w przypadku rozłożenia ceny na raty,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Książu Wlkp.
/-/ Paweł Walkowiak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XII/76/2011 r. Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 03 października 2011r.

Sprzedaż budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu oraz lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego gminy prowadzona jest na podstawie uchwały Nr XXIII/139/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 11 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp., zmienionej uchwałą Nr X/60/2011 z dnia 20 czerwca 2011 r.

W/wymieniona uchwała upoważniała Burmistrza do udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków jednorodzinnych. Ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie innych ustaw (Dz.U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), wprowadziła zmianę art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którą udzielana bonifikata ma charakter indywidualny co oznacza, iż wysokość udzielanych bonifikat wymaga uprzednio uzyskania zgody Rady Gminy.

Zatem dla budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i gruntem położonego we Włóściejewicach nr 50, gm. Książ Wlkp. stanowiącego w całości przedmiot najmu wyraża się zgodę przy jednorazowej zapłacie ceny na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 %, natomiast w przypadku rozłożenia ceny na raty w wysokości 70 %.

- wartość rynkowa budynku nieruchomości wynosi -28.000,- zł, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80 % wynosi – 5.600,- zł, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 70 % wynosi – 8.400,- zł.

Zastępca Burmistrza

/-/ Bogumiła Walczak