

**UCHWAŁA NR X/ 60 /2011
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 20 czerwca 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp.

Na podstawie art.21 ust.1 pkt.2 ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz.266 ze zm.) oraz art.18 ust.2, pkt.9 lit a, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art.34 ust.6, ust.6a, art.37 ust.3, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. u c h w a ł a c o następuje:

§ 1.W uchwale Nr XXIII/139/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 11 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 170, poz.2839) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Tytuł rozdziału VII otrzymuje brzmienie:
„ Sprzedaż budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu i lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych.”.

- 2) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14 1. Przeznacza się do sprzedaży budynki mieszkalne stanowiące w całości przedmiot najmu oraz lokale mieszkalne należące do zasobu mieszkaniowego gminy z zastrzeżeniem § 15 uchwały.

2.Sprzedaż lokali następuje wraz z przeniesieniem własności odpowiedniej ułamkowej części gruntu, a budynków o których mowa w ust.1 z przeniesieniem własności gruntu.

3. Sprzedaż o której mowa w ust.1 następuje w trybie bezprzetargowym.

4. Cenę sprzedaży lokali i budynków o których mowa w ust.1 ustala się w wysokości równej jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.”.

- 3) §16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16.1.Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali i budynków, o których mowa w§ 14 ust.1 najemcom tych lokali oraz najemcom budynków z którymi stosunek najmu został zawarty na czas nieoznaczony.

2. Koszty operatu szacunkowego dokumentacji geodezyjnej opłaty notarialnej i sądowej ponosi nabywca lokalu lub budynku mieszkalnego, który zobowiązany jest uiścić kaucję na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego, nieruchomości w wysokości 600,00 zł.”.

- 4) w §17 ust. 1 i 5 otrzymują brzmienie:

„ 1. Sprzedaż lokali i budynków o których mowa w § 14 ust.1 może odbywać się na raty”.

„ 5. Warunkiem udzielenia bonifikat o których mowa w ust.4 jest złożenie przez osoby uprawnione oświadczenia wyrażającego zgodę na nabycie lokalu lub budynku mieszkalnego o którym mowa w § 14 ust.1 za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 1 miesiąca od daty zawiadomienia o wywieszeniu wykazu lokali lub budynków mieszkalnych do sprzedaży.

5) § 19 otrzymuje oznaczenie jako § 18 i brzmienie:

„ § 18 Ustala się stawkę oprocentowania rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych o których mowa w § 14 ust.1 w wysokości 10 % w stosunku rocznym”.

6) § 20 otrzymuje oznaczenie jako § 19 i brzmienie:

„ § 19 Sprzedaż lokali oraz budynków o których mowa w § 14 ust.1, których nabyciem nie są zainteresowani najemcy może nastąpić w drodze przetargu (z lokatorami), po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

7) § 21 uchyla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§3.1.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
/-/ Paweł Walkowiak