

**UCHWAŁA NR VI/ 29 /2011  
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 21 lutego 2011 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki  
nr ewid. 1 położonej na terenie wsi Konarzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, z 2010 r. Nr 157, poz. 1241, r. Nr 28, poz. 142, r. Nr 28, poz. 146., r. Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.,717, z 2004 r. nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, nr 130 poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, z 2009r. Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz., 124, Nr75, poz.474, nr 106, poz.675, Nr 119, poz. 804, Nr 149 poz.996, Nr 155, poz.1043, Nr 130 poz.871) Rada Miejska w Książu Wlkp uchwała co następuje:

**Dział I  
Ustalenia ogólne**

§ 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 1 położonej na terenie wsi Konarzyce stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/197/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. Rady Miejskiej w Książu Wlkp., zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 1 położonej na terenie wsi

Konarzyce, w skali 1:1000 będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały i o ile z treści przepisu uchwały nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Księżu Wlkp. o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na terenie oznaczonym symbolem literowym.
- 4) terenie przeznaczenia – należy przez to rozumieć obszar stanowiący wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu o określonym rodzaju przeznaczenia.
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość budynku lub obiektu podaną w mb od linii rozgraniczającej teren, lub innego punktu albo linii odniesienia określonych w niniejszej uchwale,
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych z wyłączeniem schodów, tarasów, ramp, powierzchni utwardzonych.
- 8) terenie zainwestowania - należy przez to rozumieć obszar przeznaczony do realizacji zabudowy i urządzeń budowlanych określonych liniami zabudowy,
- 9) procencie zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy liczony w stosunku do powierzchni terenu,

- 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 11) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Przedmiot i zakres planu wynika z Uchwały Nr XVIII/124/2004 Rady Miejskiej w Książu Wlkp z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid.1 położonej na terenie wsi Konarzyce.

§ 5. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2., stanowią granice uchwalenia planu.

## **Dział II** **Ustalenia szczegółowe**

### **Rozdział 1** **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 6. Na obszarze objętym planem:

1. Określa się podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny aktywności gospodarczej w formie obiektów produkcyjnych, składów magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**;
- 2) tereny drogi wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 3) teren parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**;
- 4) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;

2. Rysunek planu określa przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z opisem oznaczeń na rysunku.

§ 7. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu określone symbolami literowymi,
- 5) obszar oddziaływania linii elektroenergetycznej,
- 6) granice obszaru ochrony archeologicznej.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 8. Na obszarze planu projektowane budynki winny być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. Zakazuje się realizacji ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu ZL, KP, KDW z drogą publiczną KDG. Dopuszcza się ogrodzenie terenu od strony drogi publicznej w odległości min. 8.0 m.

§ 10. Dopuszcza się umieszczenie szyldów i tablic informacyjnych na ogrodzeniu nieruchomości od strony drogi publicznej na elewacji budynków lub w formie masztów i tablic w przestrzeni parkingu.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 11. Na terenie o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym symbolem P zakazuje się realizacji przedsięwzięć kwalifikowanych w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego w zakresie:

1. Ochrona gruntów i wód podziemnych:
  - 1) ochronie podlegają zasoby wód podziemnych w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 150 „Pradolina Warszawa-Berlin”,
  - 2) zakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych oraz zanieczyszczonych ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,

- 3) zakazuje się składowania bezpośrednio na powierzchni ziemi substancji mogących przenikać w głąb gruntu, stanowiących zagrożenie skażenia gleb i wód,
- 4) obowiązuje zachowanie istniejącego naturalnego ukształtowania terenu z dopuszczeniem niewielkich niwelacji w części podłączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej.

2. Ochrona powietrza atmosferycznego:

- 1) źródła technologiczno – produkcyjne związane z określonym profilem działalności zakładu muszą spełniać wymogi ochrony powietrza określone w przepisach odrębnych w zakresie standardów emisyjnych i standardów jakości powietrza.

3. Ochrona przed nadmiernym hałasem:

- 1) źródła hałasu lokalizowane na terenie P, nie mogą powodować uciążliwości poza granicami planu,
- 2) w budynku socjalno - mieszkalnym oraz w innych budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy zapewnić wymagane standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą.

4. Gospodarowanie odpadami:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
- 2) masy ziemne powstałe z fundamentów i podpiwniczeń należy zagospodarować na obszarze własnej działki.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 13. Na obszarze objętym planem znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, wymagające przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem

Zabytków, obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych w odniesieniu do wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu,

## **Rozdział 5**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 14. Nie ustala się przeznaczenia terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

## **Rozdział 6**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 15. Na terenie oznaczonym symbolem **P** przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę oraz urządzenia terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania pod zabudowę obiektami kubaturowymi powierzchni większej niż 50 % pow. terenu przeznaczenia,
- 2) przeznaczania pod zainwestowanie terenu o powierzchni większej niż 80 % pow. terenu przeznaczenia,
- 3) realizowania budynków produkcyjnych, składów i magazynów wyższych niż 15 m nad poziom terenu oraz budowli wyższych niż 25 m nad poziom terenu.
- 4) realizowania budynków administracyjno – socjalnych wyższych niż 9,0 m nad poziom terenu,
- 5) lokalizowania nowych obiektów z lokalami mieszkalnymi.

2. Nakazuje się :

- 1) zachowanie minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych w ilościach dostosowanych do wykonywanej działalności produkcyjnej.

3. Ustala się :

- 1) zachowanie istniejących obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz budynku socjalno-biurowego z mieszkaniem służbowym z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i modernizacji pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w § 15.
  - 2) stosowanie wszelkich form dachów, dla obiektów kubaturowych.
  - 3) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
    - a) od granicy północnej, zachodniej i południowej działki - w odległości 8.0 m jak zaznaczono na rysunku planu.
    - b) od granicy wschodniej działki zgodnie z rysunkiem planu
4. Dopuszcza się budowę :
- 1) nowych instalacji przemysłowych, budynków, budowli i urządzeń technicznych,
  - 2) budynku socjalno – biurowego, placów manewrowych i dojazdów,
  - 3) oczyszczalni lub podczyszczalni ścieków z wyłączeniem przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
  - 4) zbiorników retencyjnych dla celów przeciwpożarowych i produkcyjnych.

**§ 16.** Na terenie parkingu leśnego oznaczonym na rysunku planu symbolem **KP** przeznaczonym pod parking leśny urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) należy zachować istniejący drzewostan,
- 2) miejsca postojowe należy wkomponować w istniejący drzewostan,
- 3) w podłożu parkingu zastosować rozwiązania zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

**§ 17.** Na terenie enklawy leśnej oznaczonej symbolem **ZL** ustala się zachowanie naturalnego istniejącego drzewostanu.

## **Rozdział 7**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

§ 18. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wymagających ustalenia granic i sposobów ich sposobu zagospodarowania, ze względu na ich występowanie na obszarze objętym planem.

## **Rozdział 8**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 19. Na terenie objętym planem nie zachodzi potrzeba dokonania scaleń i podziałów wg procedury wynikającej z przepisów odrębnych.

## **Rozdział 9**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.**

§ 20. Wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wyznacza się obszar oddziaływania o szerokości 7,5 m w obie strony od skrajnych przewodów w którym obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

§ 21. Na terenie objętym planem, w obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 w strefie krawędziowej struktury Pradoliny Warszawa – Berlin obowiązuje zakaz odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych.

## **Rozdział 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 22. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1.** Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z drogi gminnej KDG położonej poza obszarem objętym planem oraz za pośrednictwem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW**.



**2.** Wyznacza się drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 8.0 m
  - 2) dostosowanie szerokości jezdni oraz nośności nawierzchni do natężenia ruchu i rodzaju transportu obsługującego teren P,
  - 3) dopuszcza się realizację jednostronnego chodnika.
3. Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zaspakajając potrzeby:
  - 1) w zakresie organizacji postoju samochodów ciężarowych obowiązuje przepis zawarty w § 15, ust.2, pkt 2
  - 2) w zakresie postoju samochodów osobowych na terenie KP oraz P nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 4 pracowników oraz dwa miejsca dla klientów.

**§ 23.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1) ustala się z istniejącego wodociągu wiejskiego, w tym dla celów przeciwpożarowych,
  - 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnego ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Odprowadzenie ścieków:
  - 1) docelowo ścieki bytowe i przemysłowe należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 2) ścieki przemysłowe o przekroczonych normach zanieczyszczeń przed ich odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej należy wstępnie podczyszczać w indywidualnej podczyszczalni, do parametrów określonych przez zarządcę kanalizacji sanitarnej,
  - 3) dopuszcza się do czasu budowy kolektora sanitarnego w drodze publicznej odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych z zastrzeżeniem pkt. 2, do atestowanych zbiorników bezodpływowych na ścieki w obszarze działki, z okresowym wywozem przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

### 3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) z dachów należy zagospodarować w sposób gwarantujący ich miejscowe wykorzystanie lub odprowadzać do odbiorników wskazanych przez odpowiednie gminne służby wodne,
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać do odbiorników wskazanych przez odpowiednie gminne służby wodne po ich uprzednim podczyszczeniu na separatorach i piaskownikach,
- 3) nadmiar wód opadowych i roztopowych dla stanów wywołanych przez zwiększone opady atmosferyczne należy gromadzić tymczasowo w zbiornikach dla tych celów, wykonanych jako zbiorniki powierzchniowe lub podziemne przykryte.

### 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zachowuje się odcinki istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wraz z obszarem ich oddziaływania,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 3) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem P na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

### 5. Zaopatrzenia w energię cieplną :

- 1) wytwarzanie energii dla potrzeb technologicznych oraz dla celów grzewczych nakazuje się wyłącznie przez stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, takich jak: paliwa płynne, gazowe, stałe (drewno, biomasa itp.) i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii; pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami planu.
- 2) zakazuje się stosowania systemów i urządzeń do ogrzewania nie posiadających atestów i znaków bezpieczeństwa.

### 6. Zaopatrzenia w gaz:

- 1) budowa sieci gazowej nastąpi w terminie ustalonym z planami rozwoju sieci gazowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację zbiornikowych instalacji na gaz płynny, olej opałowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

### 7. Sieć telekomunikacyjna

- 1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej nastąpi zgodnie z planami rozwoju sieci wybranego operatora.

§ 24. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 2) usunięcie kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 3) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w granicach obszaru P.
  - 4) prowadzenie na terenie P sieci infrastruktury technicznej o charakterze przyłączy wyłącznie jako infrastrukturę podziemną.
  - 5) przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
  - 6) retencjonowanie wód opadowych i ich wtórne wykorzystanie do celów bytowo gospodarczych.
2. Realizacja ustaleń zawartych w ust. 1 tylko w zgodności z pozostałymi zapisami niniejszej uchwały

## **Rozdział 11**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 25. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

## **Rozdział 12**

### **Stawki procentowe, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art.36 ust 4.**

§ 26. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

## **Dział III**

### **Postanowienia końcowe.**

§ 27. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2004 Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) uzyskano zgodę na przeznaczenie 0,1340 ha gruntów leśnych, na cele nieleśne decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego znak DR.I.6110-50/09 z dnia 17.11.2009 r.

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 29. 1. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

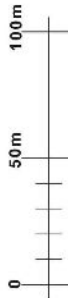
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Książu Wlkp.  
/-/ Paweł Walkowiak

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr VI/29/2011  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
z dnia 21 lutego 2011 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 1 POŁOŻONEJ NA TERENIE WSI KONARZYCE

SKALA 1:1000



## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ~ NIEMPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- P TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH
- ZL TERENY LASU
- KDW TEREN BRÓGI WEWNĘTRZNEJ
- KP TEREN PARKINGU
- E LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

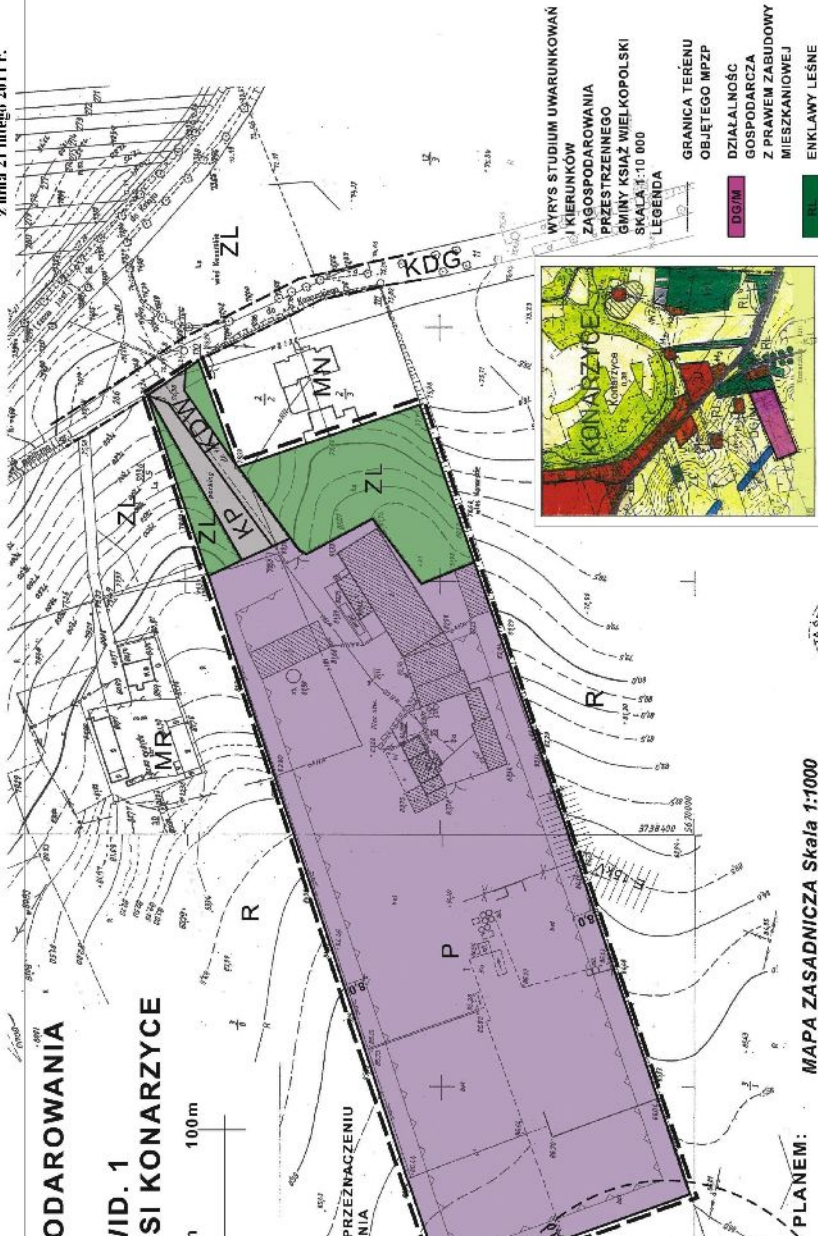
## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ▨ ISTNIEJĄCA ZABUDOWA PRODUKCYJNA
- ▨ SKŁADOWA, MAGAZYNOWA I GOSPODARZA
- ▨ ISTNIEJĄCY BUDYNEK SOCJALNO - BIUROWY W TYM MIESZKANIE SŁUBOWE

## OZNACZENIA POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

- KDG DROGA PUBLICZNA GMINNA
- MIN ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- RM ZABUDOWA ZAGRODOWA
- R TERENY ROLNICZE
- ZL LASY

UWAGA!  
OBSZAR PLANU LEŻY W ZASIĘGU GZWP NR 156 PW-B



WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĄŻ WIELKOPOLSKI SKALA 1:10 000

### LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO MPZP
- DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA Z PRAWEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ENKLAWY LEŚNE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I SIEDLISKOWA
- UŻYTKI ROLNE

## MAPA ZASADNICZA Skala 1:1000

Wielkopolski Urząd Miejski w Książu Wlkp.  
Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Wolności 104, 64-100 Książ Wlkp.  
tel. 71 722 22 22, fax 71 722 22 22  
e-mail: biuro@ksiaz.wlkp.pl  
www.ksiaz.wlkp.pl

Starostwo Powiatowe w Książu Wlkp.  
Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Wolności 104, 64-100 Książ Wlkp.  
tel. 71 722 22 22, fax 71 722 22 22  
e-mail: biuro@ksiaz.wlkp.pl  
www.ksiaz.wlkp.pl

OWAGA! - nie wolno wyciskać w celu kopiowania bez zgody wydawcy. Wszelkie prawa zastrzeżone.

**Załącznik nr 2**  
do uchwały NR VI/ 29 /2011  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
z dnia 21lutego 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 1 położonej na terenie wsi Konarzyce.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Książu Wlkp. **r o z s t r z y g a c o** następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 29.12.2010 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 1 położonej na terenie wsi Konarzyce wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko w dniach 29.10.2010 r. do 01.12.2010 r. **nie rozstrzyga się** o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Książu Wlkp.  
/-/ Paweł Walkowiak

**Załącznik nr 3**  
do uchwały NR VI/ 29 /2011  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
z dnia 21 lutego 2011 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

**w sprawie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 1 położonej na terenie wsi Konarzyce.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Miejska w Książu Wlkp. r o z s t r z y g a c o następuje:

- realizacja planu nie wywołuje konieczności wykonania przez Gminę żadnej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu potrzeb mieszkańców a należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Książu Wlkp.  
/-/ Paweł Walkowiak