

**UCHWAŁA NR III / 13 / 2010
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 20 grudnia 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Zawory w obrębie geodezyjnym Konarzyce.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwała co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę o nr ewid. 484 położoną na terenie wsi Zawory w obrębie geodezyjnym Konarzyce.

2. Granice terenu objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem opracowania są tereny określone w § 1, dla których ustalone zostaną zasady zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem funkcji zabudowy techniczno – przemysłowej.

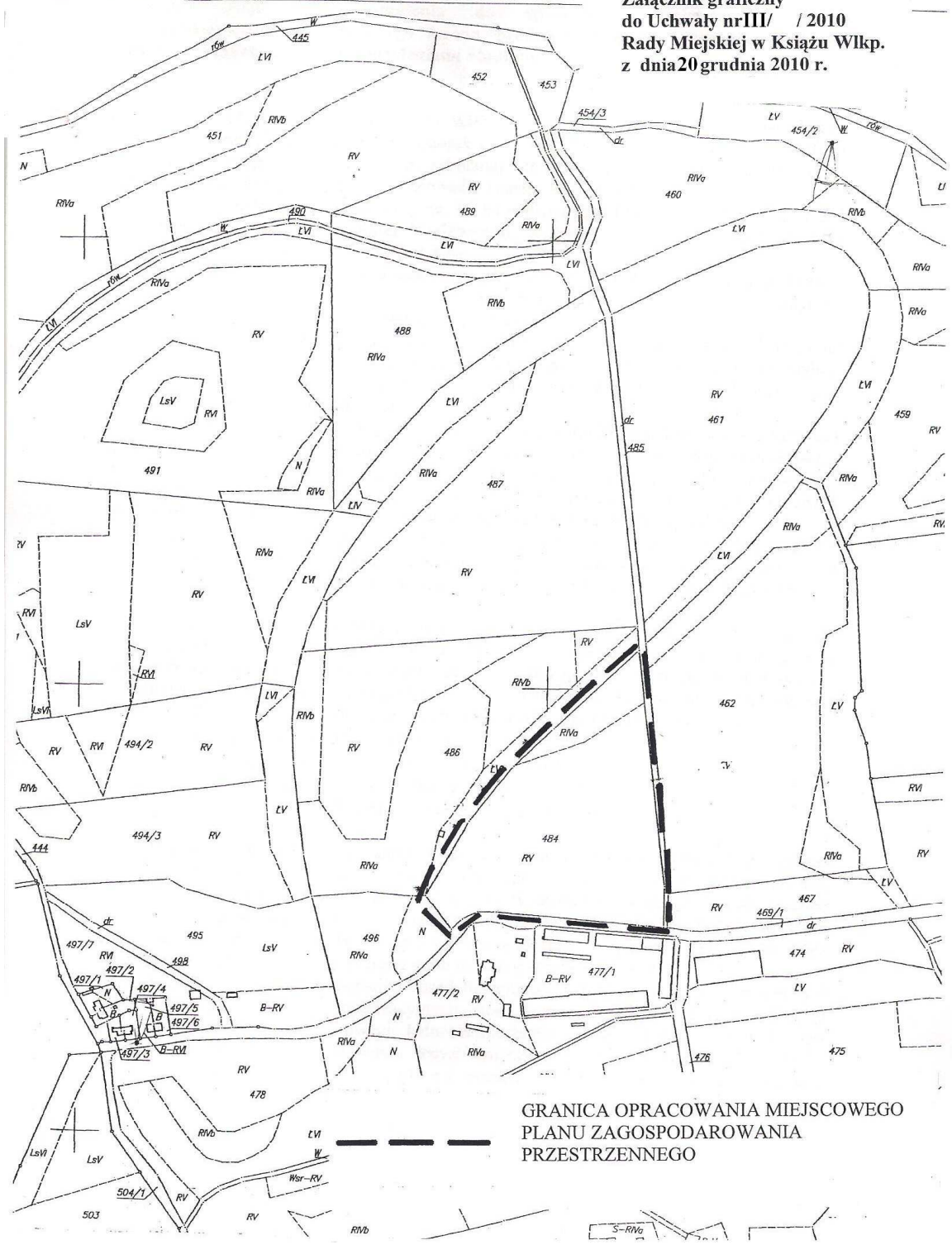
2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb także problematykę określoną w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
/-/ Paweł Walkowiak

Załącznik graficzny
do Uchwały nr III / 2010
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 20 grudnia 2010 r.



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
/-/ Paweł Walkowiak

UZASADNIENIE

do uchwały nr III/ 13/ 2010 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 20 grudnia 2010 r.

Niniejszą uchwałę podejmuje się w celu zagwarantowania uzyskania podstawy prawnej dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji biogazu w rejonie rozwiniętej i rozwijającej się gospodarki rolnej i zwierzęcej w miejscowości Zawory.

Sporządzenie planu miejscowego jest konsekwencją formalno prawną procedury planistycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wielkopolski, sporządzanej na podstawie uchwały Nr XXXI/214/2009 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 kwietnia 2009.

Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych jest konieczne dla realizacji zagospodarowania terenu kompleksowej inwestycji z urządzeniami produkcji biogazu z wykorzystaniem surowców pochodzących z lokalnej i okolicznej produkcji rolnej. Inwestycja ta stanowić będzie istotny element realizacji programu uzyskiwania energii z odnawialnych źródeł.

W celu stwierdzenia zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w oparciu o rozpoznanie stanu planistycznego gminy, dokonano Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcji biogazu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Burmistrz
/-/ Teofil Marciniak