

**Informacja opisowa o stanie mienia komunalnego za okres
od dnia 01.01.2013 do dnia 31.12.2013**

Dane dotyczące mienia stanowiącego własność gminy Książ Wlkp.

=====

I. Stan mienia komunalnego gminy na dzień 31.12.2012r.

Ogółem stan mienia komunalnego gminy na dzień 01.01.2013 roku wynosił **47.637.322,50 zł.** w tym:

1.Majątek w/g urzędzeń księgowych gminy	25.349.246,66
2.Majątek w/g urzędzeń księgowych oświaty	8.105.399,93
3.Majątek w zarządzie i użytkowaniu w Zakładzie Usług Komunalnych	14.153.547,22
4.Majątek w zarządzie i użytkowaniu Ośrodka Pomocy Społecznej	29.128,69

II. Stan mienia komunalnego gminy na dzień 31.12.2013r.

Ogółem stan mienia komunalnego gminy na dzień 31.12.2013 roku wynosi **48.817.250,14 zł** w tym:

1.Majątek w/g urzędzeń księgowych gminy	26.268.000,90
w tym:	
a) w użytkowaniu Urzędu Miejskiego	26.095.649,90
b) dzierżawy	172.351,00
2. Majątek w/g urzędzeń księgowych oświaty	8.366.574,69
3.Majątek w zarządzie i użytkowaniu w Zakładzie Usług Komunalnych	14.153.545,86
4.Majątek w zarządzie i użytkowaniu Ośrodka Pomocy Społecznej	29.128,69

Wartość środków trwałych w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 w poszczególnych grupach i podgrupach przedstawia się następująco:

GRUPA 0 – GRUNTY

Podgrupa	Nazwa podgrupy	Stan na 01.01.2013	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2013
0/01	Użytki rolne	544.149,00	-	361.510,00	182.639,00
0/02	Grunty leśne	62.016,00	-	-	62.016,00
0/03	Grunty zabudowane i zurbanizowane	2.610.947,00	74.653,00	91.564,00	2.594.036,00
0/05	Tereny różne	17.524,00	-	-	17.524,00
0/06	Nieużytki	25.046,06	-	-	25.046,06
0/07	Grunty pod wodami	4.750,06	-	-	4.750,06
Razem:		3.264.432,12	74.653,00	453.074,00	2.886.011,12

Grunty w użytkowaniu:

Urząd Miejski w Książu Wlkp. - 247.3422 ha na wartość - 2.702.624,12
w tym: w dzierżawie - 16.7058 ha

Obręb geodezyjny	Stan gruntów na 01.01.2013r. (ha)	Stan gruntów na 31.12.2013 r. (ha)
Brzóstownia	6.5380	6.5380
Chrzóstowo	47.2646	14.1668
Chwałkowo Kośc.	38.5659	38.5659
Gogolewo	10.9164	10.9164
Jarosławki	10.7760	10.7760
Kiełczynek	5.3675	5.4463
Kołacin	13.8934	13.8474
Konarskie	1.2200	1.2200
Konarzyce	16.3246	16.3246

Łężek	4.0970	4.1023
Mchy	29.0131	28.8079
Radoszkowo	16.0057	16.1032
Sroczewo	2.2870	3.4133
Świączyń	7.3479	8.8471
Włóściejewice	6.9109	6.9109
Włóściejewki	16.8345	16.8345
Zaborowo	13.6646	13.6646
Zakrzewice	5.3378	8.8408
M. Książ Wlkp.	28.3089	22.0162
Razem	280.6738	247.3422

Zakład Usług Komunalnych - 3.7859 ha na wartość - 73.201,00
Palcówki oświatowe - 5.5093 ha na wartość - 110.186,00

Razem grunty = - 256.6374 ha na wartość - 2.886.011,12

Zmiany w stanie gruntów w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013:

010 Grunty orne

-wyksięgowano użytkowanie wieczyste do ewidencji pozabilansowej - 361.510,00

030 Tereny mieszkaniowe

-wyksięgowano użytkowanie wieczyste do ewidencji pozabilansowej - 15.542,00
-Zakład Usług Komunalnych w Książu Wlkp. przekazał gminie - 1.200,00

031 Tereny przemysłowe

- wyksięgowano użytkowanie wieczyste do ewidencji pozabilansowej - 46.878,00
- przekształcono użytkowanie wieczyste w prawo własności - 20.422,00
-Zakład Usług Komunalnych w Książu Wlkp. przekazał gminie - 4.172,00

032 Inne tereny zabudowane

- wyksięgowano użytkowanie wieczyste do ewidencji pozabilansowej - 2.840,00
- przyjęto z Zakładu Usług Komunalnych w Książu + 5.372,00
-zakupiono grunt w Chrzastowie / garaż OSP/ + 844,00

036 Tereny komunikacyjne

- wyksięgowano użytkowanie wieczyste do ewidencji pozabilansowej	-	500,00
- zakupiono działki pod drogi w Książu, Kielczynku, Łężku, Zakrzewicach, Świączyniu	+	1.469,00
- zwiększenie gruntów w wyniku komunalizacji gruntów-decyzje Wojewody Wielkopolskiego w Zakrzewicach, Sroczewie, Radoszkowie, Świączyniu, Mchach	+	66.968,00
- sprzedano grunt pod drogę	-	10,00

Ogółem zasób gruntów gminy zmniejszył się o **33,6002 ha** na ogólną wartość księgową 378.421,00 zł. i wynosi na dzień 31.12.2013 **256,6374 ha na wartość 2.886.011,12 zł.**

GRUPA I – BUDYNKI

Podgrupa	Nazwa podgrupy	Stan na 01.01.2013	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2013
1/10	Budynki niemieszkalne (budynek biurowy, budynki świetlic wiejskich, budynki szkolne, OSP, wiaty)	11.454.231,40	659.967,56	261.174,76	11.853.024,20
1/11	Budynki mieszkalne (lokale mieszkalne)	962.923,75	-	4.944,00	957.979,75
Razem:		12.417.155,15	659.967,56	266.118,76	12.811.003,95

Budynki w użytkowaniu:

Urząd Miejski w Książu Wlkp.	- na wartość	3.892.766,41
Zakład Usług Komunalnych szt. 14	- na wartość	1.353.793,47
Palcówki oświatowe szt. 10	- na wartość	7.564.444,07

Zmiany w stanie budynków w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013:

-przyjęto z inwestycji adaptacja pomieszczeń dla OPS w budynku Urzędu Miejskiego	+	50.000,00
-przekazano SP w Chwałkowie termomodernizacja budynku	-	261.174,76
-przyjęto z inwestycji modernizację świetlicy wiejskiej w Kielczynku	+	96.599,26
-przyjęto z inwestycji modernizację świetlicy wiejskiej w Konarzycach	+	139.121,35
-przyjęto z inwestycji adaptację pomieszczeń na przedszkole w budynku świetlicy wiejskiej w Chwałkowie	+	85.215,62
-zakupiono garaż dla OSP w Chrzastowie	+	6.000,00
-zlikwidowano budynek mieszkalny w Kielczynku / /	-	4.944,00
-przyjęto z inwestycji adaptację pomieszczeń w świetlicy wiejskiej w Kołacinie na magazyn i wc.	+	21.856,57
-przyjęto w SP Chwałkowie termomodernizację budynku	+	261.174,76

GRUPA II – BUDOWLE

Podgrupa	Nazwa podgrupy	Stan na 01.01.2013	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2013
2/21	Kanalizacja deszczowa, sanitarna, studnie, sieć wodociągowa, oświetlenie drogowe	12.273.331,17	179.467,85	-	12.452.799,02
2/22	Drogi, ulice	8.830.576,10	980.727,80	-	9.811.303,90
2/29	Boiska sportowe, obiekty rekreacyjne, place zabaw	9.406.982,11	25.600,00	-	9.432.582,11
Razem:		30.510.889,38	1.185.795,65	-	31.696.685,03

Budowle w użytkowaniu:

Urząd Miejski w Książu Wlkp.	- na wartość	18.704.077,57
Zakład Usług Komunalnych	- na wartość	12.336.093,40
Palcówki oświatowe	- na wartość	656.514,06

Zmiany w stanie budowli w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013:

-przyjęto z inwestycji –budowa oświetlenia drogowego ul. Krótka, Leśna i Polna w Książu Wlkp.	+	41.139,88
-przyjęto z inwestycji kanalizacja deszczowa ul. Wichury, Ogrodowa w Książu Wlkp.	+	138.327,97
-przyjęto z inwestycji utwardzenie drogi gminnej w miejscowości Konarzyce- Konarskie	+	289.578,44
-przyjęto z inwestycji chodnik w ciągu drogi gminnej w Łężku	+	23.085,44
-przyjęto z inwestycji budowa zatok autobusowych w Książu Wlkp.	+	541.939,74
-przyjęto z inwestycji przebudowa drogi gruntowej w Radoszkowie	+	65.190,00
-przyjęto z inwestycji przebudowa przepustu w ciągu drogi gminnej w Konarzycach	+	60.934,18
-zakupiono i zamontowano plac zabaw na plaży w Jarosławkach	+	25.600,00

RUPA III – KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE

Podgrupa	Nazwa podgrupy	Stan na 01.01.2013	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2013
3/31	Pompa, kocioł	75.518,36	4.014,64	19.417,00	60.116,00

Kotły i maszyny w użytkowaniu:

Urząd Miejski w Książu Wlkp.	- na wartość	0,00
Zakład Usług Komunalnych	- na wartość	54.569,93
Placówki oświatowe	- na wartość	5.546,07

Zmiany w stanie kotły i maszyny w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013:

-zakup kotła co w ZUK	+ 4.014,64
-zlikwidowano pompę cyrkulacyjną i kocioł UKS DN ul. Ogrodowa	- 19.417,00

RUPA IV – MASZyny, URZADZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Podgrupa	Nazwa podgrupy	Stan na 01.01.2013	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2013
4/49	Zestawy komputerowe, drukarki, serwery	67.089,96	-	8.035,82	59.054,14
4/44	Pompy, sprężarki, dmuchawy	0,00	5.000,00	-	5.000,00
Razem:		67.089,96	5.000,00	8.035,82	64.054,14

Maszyny i urządzenia w użytkowaniu:

Urząd Miejski w Książu Wlkp.	- na wartość	42.465,92
Zakład Usług Komunalnych	- na wartość	4.129,70
Ośrodek Pomocy Społecznej	- na wartość	17.458,52

Zmiany w stanie maszyn i urządzeń w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012:

-zlikwidowano zużyty sprzęt komputerowy	- 8.035,82
-zakupiono pompę dla OSP Mchy	+ 5.000,00

GRUPA V – SPECJALISTYCZNE MASZyny, URZĄDZENIA

Podgrupa	Nazwa podgrupy	Stan na 01.01.2013	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2013
5/58	Równiarka, ładowacz, pług	87.486,81	-	-	87.486,81
5/59	Kosiarki, urządzenie do rozdrabniania gałęzi	314.564,07	6.300,00	-	320.864,07
Razem:		402.050,88	6.300,00	-	408.350,88

Maszyny w użytkowaniu:

Urząd Miejski w Książu Wlkp.	- na wartość	123.664,80
Zakład Usług Komunalnych	- na wartość	278.696,08
Placówki oświatowe	- na wartość	5.990,00

Zmiany w stanie specjalistycznych maszyn i urządzeń w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013:

-zakupiono w ZUK baterie kondensatorów + 6.300,00

GRUPA VI – URZĄDZENIA TECHNICZNE

Podgrupa	Nazwa podgrupy	Stan na 01.01.2013	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2013
6/61	Transformator, rozdzielnica	15.000,00	-	-	15.000,00
6/62	Sprzęt do monitoringu, centrala telefoniczna, stacja teleksowa	88.574,97	8.700,00	-	97.274,97
Razem:		103.574,97	8.700,00	-	112.274,97

Urządzenia techniczne w użytkowaniu:

Urząd Miejski w Książu Wlkp.	- na wartość	103.780,48
Placówki oświatowe	- na wartość	8.494,49

Zmiany w stanie urządzeń technicznych w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013:

-zakupiono monitoring /kamera, rejestrator/ na boisko 23 Stycznia w Książu Wlkp. + 8.700,00

GRUPA VII – ŚRODKI TRANSPORTU

Podgrupa	Nazwa podgrupy	Stan na 01.01.2013	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2013
7/74	Samochody OSP, ciągniki, przyczepy	676.690,33	-	17.857,63	658.832,70

Zmiany w stanie środków transportu w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013:

Zlikwidowano samochód pożarniczy/złomowano/ szt.1 - 17.857,63

Środki transportu w użytkowaniu:

Urząd Miejski w Książu Wlkp. - na wartość 612.275,20
Zakład Usług Komunalnych - na wartość 46.557,50

Środki transportowe używane przez:

Urząd Miejski w Książu Wlkp.- wózek transportowo- platformowy 1 szt.
- przyczepy do dowozu dzieci 3 szt.
- ciągniki rolnicze 2 szt.

Jednostki OSP -samochód gaśniczy Deimler Benz 1 szt.
- samochód STAR 244 2 szt.
- samochód JELCZ 315 1 szt.
- samochód pożarniczy 1 szt.
- samochód Star 266 1 szt.
- samochód osobowy Lanos 1 szt.

Zakład Usług Komunalnych - ciągnik gąsiennicowy 1 szt.
- samochód ciężarowy 1 szt.

GRUPA VIII – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI

Podgrupa	Nazwa podgrupy	Stan na 01.01.2013	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2013
8/80	Kopiarki, pojemniki, rower wodny	119.921,35	-	-	119.921,35

Urządzenia techniczne w użytkowaniu:

Urząd Miejski w Książu Wlkp. - na wartość 86.346,40
Zakład Usług Komunalnych - na wartość 6.504,78
Ośrodek Pomocy Społecznej - na wartość 11.670,17
Placówki oświatowe - na wartość 15.400,00

III. Wartości niematerialne i prawne

Ogółem Gmina posiada wartości niematerialne i prawne w wysokości 168.966,75 zł.
z tego:

Podgrupa	Nazwa podgrupy	Stan na 01.01.2013	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2013
-	Licencje i oprogramowania	182.929,08	6.457,50	-20.419,83	168.966,75

Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013:

-zakupiono licencja Legislator Open + 1.537,50
-zakupiono system z modułem iMPA VS internetowy manager punktów adresowych + 4.920,00
- zlikwidowano nieużytkowane programy i licencje/przestarzałe/ - 20.419,83

IV. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu

W użytkowaniu wieczystym znajduje się ogółem 39,4640 ha gruntu w tym:

- 27 osób fizycznych i prawnych areał gruntu 3,3130 ha
- ogródki działkowe areał gruntu 36.1510 ha

Ponadto gmina posiada wierzytelności z tytułu sprzedaży na raty budynków i lokali mieszkalnych od 8 nabywców ogółem zahipotekowane należności na dzień 31.12.2013 wynoszą od sprzedaży lokali 43.499,00 zł. Zabezpieczenie poprzez wpisanie na hipoteki należności z tytułu podatków wynoszą na dzień 31.12.2013 roku 94.531,91 zł.
Ogółem zahipotekowane należności z tytułu sprzedaży wynoszą 138.030,91 zł.

V. Inne informacje dotyczące stanu mienia komunalnego

1. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych: w roku 2013 nie

nastąpiło zniszczenie mienia na skutek klęsk żywiołowych.

2. Hipoteki obciążające nieruchomości gminy: gmina nie jest obciążona hipotekami.
3. Wnioski o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz gminy : w roku 2013 nie miały miejsca wywłaszczenia nieruchomości na rzecz gminy.
4. Akcje i udziały w spółkach: gmina posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Odpadami w Jarocinie na wartość 673.200,00zł.
5. Służebność gruntowa: gmina nie posiada prawa do służebności gruntowej.
6. Ograniczone prawa rzeczowe: gmina nie ma ograniczonych praw rzeczowych.

VI. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych

W roku 2013 na zaplanowane dochody w wysokości 180.292,00 zł na dzień 31.12.2013 uzyskano kwotę 176.168,25 zł. w tym:

- dochody majątkowe w kwocie 119.820,65 zł
- dochody z najmu, dzierżawy, wieczystego użytkowania w kwocie 56.347,60 zł.

Klas. Budż.	Plan dochodów	Wykonanie dochodów	Źródło uzyskania dochodów
020-02095-0750	3.200,00	3.567,08	Czynsz za obwody łowieckie
600-60016-0750	150,00	502,50	Reklamy przy drogach
700-70005-0470	24.700,00	18.868,76	Wieczyste użytkowanie gruntów
700-70005-0750	19.000,00	19.161,59	Dzierżawa za grunty rolne, rekreacyjne, przemysłowe
700-70005-0770	113.700,00	117.662,15	Sprzedaż gruntów mieszkaniowych i mieszkań
700-70005-0870	0,00	1.106,00	Sprzedaż złom.
750-75023-0750	680,00	492,00	Czynsz za lokal użytkowy w UM
754-75412-0870	0,00	550,00	Sprzedaż złom.
801-80101-0750	2.703,00	3.501,49	Czynsz za mieszkania w budynkach szkół
801-80104-0750	0,00	48,78	Najem lokalu w przedszkolu.
921-92109-0750	14.500,00	10.460,00	Najem świetlic wiejskich
926-92695-0750	1.659,00	247,90	Dzierżawa, najem kortu i sprzętu
Razem:	180.292,00	176.168,25	-

Plan dochodów na rok 2014 przedstawia się następująco :

Klas. Budż.	Plan dochodów	Źródło uzyskania dochodów
020-02095-0750	3.500,00	Czynsz za obwoły łowieckie
600-60016-0750	500,00	Dzierżawa za reklamy
700-70005-0470	16.300,00	Wieczyste użytkowanie gruntów
700-70005-0750	22.500,00	Dzierżawa za grunty
700-70005-0770	408.966,00	Nabycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego
750-75023-0750	480,00	Czynsz za lokal budynku UM
801-80101-0750	2.740,00	Czynsz za mieszkania w budynkach szkół
921-92109-0750	10.160,00	Najem świetlic wiejskich
Razem	465.146,00	-

VII. Zaciągnięte przez gminę kredyty przypadające do spłaty w roku 2008 - 2018

1. W 2008 roku zaciągnięta została pożyczka długoterminowa z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na realizację inwestycji pn. „Stacja odwadniania osadu oczyszczalni ścieków” w Kiełczyńku w kwocie 200.000,00 zł. W roku 2013 spłacono 20.000,00zł oraz WFOŚiGW w Poznaniu umorzył 20% pożyczki tj: 40.000,00zł.

Pozostało do spłaty: 2014 roku 0,00zł.

2. W roku 2010 zaciągnięto długoterminową pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w kwocie 553.593,00 zł. na realizację inwestycji „ Budowa kanalizacji sanitarnej w Książu Wlkp. i Radoszkowo II”.

Pozostało do spłaty: 353.593,00 zł.

- w 2014 roku 80.000,00 zł.
- w 2015 roku 80.000,00 zł.
- w 2016 roku 80.000,00 zł.
- w 2017 roku 80.000,00 zł.
- w 2018 roku 33.593,00 zł.

3. W roku 2010 wyemitowano obligacje komunalne na kwotę 1.500.000,00 zł. – seria B10, C10, D10 natomiast w roku 2011 wyemitowano obligacji serii A11 i B11 na kwotę 1.100.000,00 zł. oraz D11, E11, F11 na kwotę 1.000.000,00 zł. W roku 2012 wyemitowano

obligacje A12, B12, i C12 na wartość 1.000.000,00 zł. na zadania inwestycyjne::

- budowa kanalizacji deszczowej,
- budowa kanalizacji sanitarnej,
- dołożenie punktów świetlnych,
- termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej.

Pozostało do spłaty 4.600.000,00 zł.

Wykup obligacji nastąpi:

- w 2014 roku seria B10 i D11 w kwocie 800.000,00 zł.
- w 2015 roku seria C10 i E11 w kwocie 800.000,00 zł.
- w 2016 roku seria D10 i F11 w kwocie 900.000,00 zł.
- w 2017 roku seria A11 i A12 w kwocie 900.000,00 zł.
- w 2018 roku seria B11 i B12 w kwocie 800.000,00 zł.
- w 2019 roku seria C12 w kwocie 400.000,00 zł.

4. Zobowiązanie po stronie wydatków zaciągnięte na wieloletnie zadanie pod nazwą „wykonanie kompleksowej usługi oświetlenia miejsc publicznych , ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie miasta i gminy Książ Wlkp.” zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/146/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 29 września 2008 roku.

Pozostało do spłaty 365.153,00 zł. w roku 2014.

Razem zadłużenie gminy na dzień 31.12.2013 roku wynosi 5.318.746,00 zł.

Książ Wlkp., dnia 28.02.2014 r.

Sporządził: P.M.