

**UCHWAŁA NR XLVIII/ 327 /2010
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 18 października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z póź. zm.) oraz art.68 ust.1 pkt.7, ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z póź. zm.) oraz § 17 ust. 4 i 5 uchwały Nr XXIII/139/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 11 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 170 poz. 2839) Rada Miejska w Książu Wlkp. u c h w a ł a co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Książa Wlkp. następujących bonifikat od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych zbywanych w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców:

1) lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym - 717/1434 części, położony w Książu Wlkp. przy ul. Wiosny Ludów 37a, usytuowany na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 7/17 o powierzchni 912 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr 17153

- a) bonifikata 80 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny,
- b) bonifikata 70% w przypadku rozłożenia ceny raty,

2) lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Książu Wlkp. przy ul. Wiosny Ludów 37a wynoszącym - 717/1434 części, usytuowanej na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 7/17 o powierzchni 912 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr 17153

- a) bonifikata 80 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny,
- b) bonifikata 70 % w przypadku rozłożenia ceny na raty,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
/-/ Paweł Walkowiak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVIII/ 327 /2010. Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 18 października 2010 r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy na rzecz najemców dotychczas prowadzona była na podstawie uchwały Nr XXV/216/98 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych ze zmianami.

W/wymieniona uchwała upoważniała Burmistrza do udzielania ustalonych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkiem jednorodzinnym. Przy zapłacie jednorazowej bonifikata wynosiła - 80 % , przy zakupie na raty 70 %. Ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie innych ustaw (Dz.U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), wprowadziła zmianę art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którą udzielana bonifikata ma charakter indywidualny co oznacza iż wysokość udzielanych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkiem jednorodzinnym wymaga uprzednio uzyskania zgody rady.

W związku z powyższym została podjęta przez Radę Miejską nowa uchwała regulująca kwestie gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy uchylająca jednocześnie uchwały: Nr XXV/ 216/98 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 26 lutego 1998 r.w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych ze zmianami oraz Nr XXV/232/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności.

W obecnym stanie prawnym uchwała wyrażająca zgodę na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty musi mieć charakter indywidualny.

Zatem dla lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Wiosny Ludów 37 a oznaczonych numerami 1, 2 proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od ceny nieruchomości ustalonej według wyceny rzeczoznawcy majątkowego przy wpłacie jednorazowej oraz bonifikaty w wysokości 70 % przy zakupie na raty.

Ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych i w gruncie wynoszą:

- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 - 58.363,-zł, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80% wynosi - 11.672,60 zł, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 70 % wynosi - 17.508,90 zł

- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 - 59.554,- zł, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80 % wynosi - 11.910,80 zł, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 70% wynosi - 17.866,20 zł

Burmistrz
/-/ Teofil Marciniak