

**UCHWAŁA NR XLV/ 307/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 28 czerwca 2010 r.

**w sprawie ustalenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, art. 4 ust. 2 i ust. 11 pkt. 2 oraz ust. 11 a, w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, ze zm.), Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje:

**§ 1.** Ustala się 95 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Książu Wlkp. oznaczonej jako działka nr 208, o powierzchni 773 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr 4114, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie.

**§ 2.** 1. Bonifikata określona w uchwale udzielana jest wyłącznie przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, której sposób korzystania zgodny jest z przepisami prawa.

2. Bonifikata określona w uchwale udzielana jest wyłącznie w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
/-/ Paweł Walkowiak

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XLV/ 307/2010 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 czerwca 2010 r.

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zmieniona ustawą z dnia 7 września 2007 r. określiła zasady przekształcania oraz sposób ustalania opłaty za przekształcenie. W myśl przepisów ustawy właściwy organ, w tym wypadku Burmistrz na podstawie uchwały Rady Miejskiej może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

W oparciu o wcześniejsze regulacje prawne gmina Książ Wlkp. dokonywała przekształcania z bonifikatą od opłat osób osób fizycznych posiadających w użytkowaniu wieczystym nie tylko grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową ale również o innym przeznaczeniu.

Ustalenie bonifikaty odnosi się do art. 4 ust. 9 ustawy, gdyż użytkownik wieczysty prawo użytkowania wieczystego nabył przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wniosek o przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności oraz o udzielenie bonifikaty, użytkownik wieczysty będący osobą fizyczną złożył w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. dnia 7 maja 2010 r.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz  
/-/ Teofil Marciniak