

**UCHWAŁA NR XLV/ 305 /2010
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 28 czerwca 2010 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Chwałkowo Kościelne na lata
2010 – 2017**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Chwałkowo Kościelne na lata 2010 – 2017, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
/-/ Paweł Walkowiak

Załącznik do Uchwały Nr XLV/ 305 / 2010
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 28 czerwca 2010 roku

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHWAŁKOWO KOŚCIELNE

Gmina Książ Wlkp.
ul. Stacha Wichury 11 a
63-130 Książ Wlkp.
Powiat śremski
Województwo wielkopolskie



2010

Spis treści:

Wstęp

- I. Ogólna charakterystyka miejscowości.
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.
- III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.
- IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizującą społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.
- V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Podsumowanie

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Chwałkowo Kościelne jest dokument „Plan Odnowy Miejscowości Chwałkowo Kościelne”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 – 2017.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Lata 2007-2013 to okres nowej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej. Zgodnie z założeniami reformy polityki wobec obszarów wiejskich od roku 2007, wsparcie rozwoju obszarów wiejskich jest finansowane w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), utworzonego na mocy Rozporządzenia Rady Wspólnoty Europejskiej 1290/2005 w sprawie finansowania wspólnej polityki rolnej.

1 sierpnia 2006 roku Rada Ministrów przyjęła projekt PROW 2007-2013. 11 sierpnia PROW 2007-2013 został przekazany do Komisji Europejskiej, celem rozpoczęcia procesu uzgodnień, w szczególności zapisów dotyczących działań PROW 2007-2013. W dniu 24 lipca 2007 roku na posiedzeniu Komitetu Rozwoju Obszarów Wiejskich Unii Europejskiej PROW 2007-2013 został zaakceptowany. Instrumenty PROW 2007-2013 podzielono na osie, których realizacja ma przyczynić się do osiągnięcia następujących celów:

- poprawa konkurencyjności rolnictwa i leśnictwa przez wspieranie restrukturyzacji, rozwoju i innowacji;
- poprawa środowiska naturalnego i terenów wiejskich przez wspieranie gospodarowania gruntami;
- poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz popierania różnicowania działalności gospodarczej.

Jednym z działań w ramach PROW 2007-2013 jest działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Przyczyni się do rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, a także do zachowania dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich.

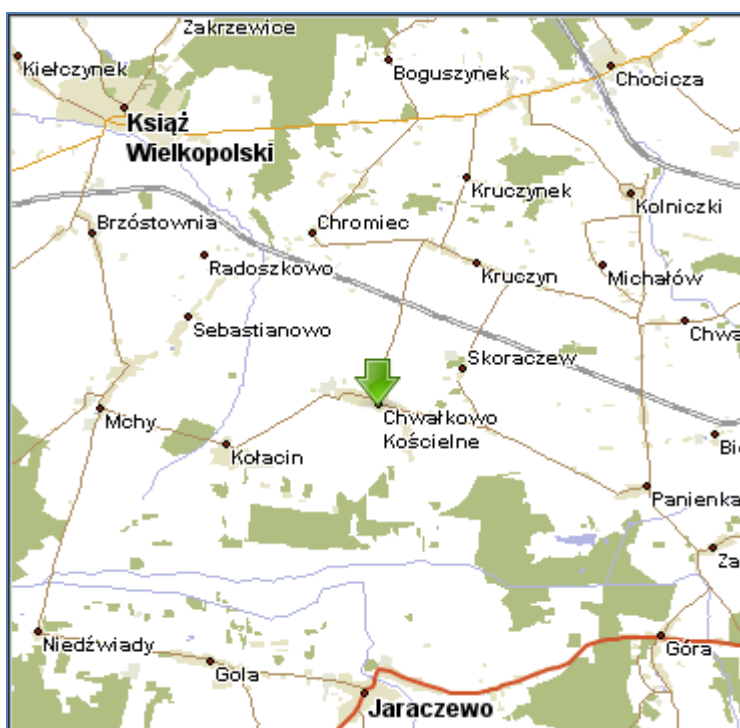
Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być

dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Chwałkowo Kościelne – to wieś położona w województwie wielkopolskim, w powiecie śremskim, w gminie Książ Wielkopolski. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa poznańskiego. Wieś położona około 10 km na południowy wschód od Książa Wielkopolskiego przy drodze powiatowej nr 4086 do Mchów przez Kołacin. i nieczynnej linii kolejowej Czempień - Jarocin. Tuż obok przebiega granica z gminą Nowe Miasto oraz z gminą Jaraczewo (kanał Obra). Obszar miejscowości obejmuje : 1 491 ha



2. HISTORIA¹

Pierwsze wzmianki o wsi znajdują się już w przekazach z XIII wieku. Nazwa wsi wskazuje na typowo odimienne pochodzenie. Przekazy historyczne z XIV wieku informują, że około roku 1375 właścicielem wsi został Chwalisław zwany „Chwałkiem” i od tego imienia majątek przyjął nazwę Chwałków. Chwałek-właściciel majątku około roku 1393 ufundował dla wsi pierwszy kościół, który obsługiwali księża z Książa. W roku 1397 powstaje parafia w Chwałkowie, a pierwszym jej proboszczem zostaje ks. Tomasz z ludu (bez nazwiska). Jak podają źródła historyczne po roku

¹ „Szkoła Podstawowa imienia Powstańców Wielkopolskich w Chwałkowie Kościelnym” 2007r.

1397 Chwałkowem władali członkowie szeroko rozgałęzionej rodziny Chwałkowskich herbu Odrowąż. W latach 1424-1457 wzmiankowani Mikołaj, Jan i Jakub Chwałkowscy, w 1448-1457 Jan i Piotr, współpatron kościoła w Chwałkowie, a następnie Jan, bratanek Piotra i jego żona Jadwiga. Od roku 1518 do 1532 jednym z właścicieli był Jakub Chwałkowski, współpatron kościoła w Chwałkowie oraz Andrzej Chwałkowski, właściciel zagrody z placem, na którym w roku 1532 zbudował dwór. Od 1534 roku Chwałkowem władał Jan Chwałkowski, herbu Odrowąż. Pod koniec XVI wieku we wsi było już czterech Chwałkowskich: Jan, Łukasz, Sebastian i Walenty. Wówczas to karczowano dalsze połacie lasu i budowano nowe osady o takich nazwach jak: Bielany, Cackowizna, Chlebiska, Kiełbaśna, Mórczyna, Oparzyska, Poręba, rybne Błoto, Sułkowy, Topólka. Nazwy te nie zachowały się do dziś, bo wszystkie te osady tworzyły Chwałków.

Po Chwałkowskich wieś przeszła we władanie rodziny Piaseckich, z których Jan wymieniony został w przeprowadzonej w 1683 roku wizytacji kościelnej jako patron i fundator remontu miejscowego kościoła. Źródła historyczne wspominają o Piaseckich, jako właścicielach dóbr Chwałkowskich do roku 1739. W 1741 roku jako właściciel dóbr pojawia się Stefan Kołaczkowski, a w 1756 r. Konstancja z Kłoczkowskich Kowalska. Przekazy ustne głosiły, że po zarazie cholery lub pożarze około 1710 roku wieś Chwałków wybudowano przy drodze od dworu w stronę Panienki. Taka zwarta szeregowa zabudowa zachowała się do naszych czasów. W roku 1750 spłonęła drewniana plebania, na miejscu której wybudowano murowane probostwo, istniejące do dziś. Podczas wspomnianego pożaru spłonęły księgi parafialne, później zaginęły również księgi z lat 1751-1795.

W drugiej połowie XVIII wieku właścicielami Chwałkowa zostali Korytkowscy herbu Mora, a po nich Tadeusz Jaraczewski, który w roku 1786 sprzedał Chwałkowo Józefowi Wielowiejskiemu. W pierwszej połowie XIX wieku wieś przeszła we władanie rodu Chłapowskich. Wówczas to Chwałkowo zostało przyłączone do majątku Mchy. Podczas panowania w Chwałkowie rodziny Chłapowskich powstał w 1819 roku murowany kościół parafialny, do którego w roku 1902 dobudowano wieżę z zegarem. W roku 1854 majątek Chwałkowo przejął Ludwik Karśnicki, po nim zaś odziedziczył go jego syn Leon, który w 1906 roku sprzedał majątek Maxymilianowi Mielżyńskiemu z Pawłowic. Rok 1911 nie był szczęśliwy dla Chwałkowa. Jak podają źródła, w tym roku zdarzył się we wsi ogromny pożar. Od pieczenia chleba zapaliła się drewniana, kryta strzechą chałupa. Silny wiatr przenosił ogień z dachu na dach, od strony dworku ku hubom. Spłonęła wówczas większość wsi. Ocalały jednak kościół i probostwo. Po tym pożarze we wsi budowano już domy murowane. Od 1912 roku właścicielem Chwałkowa był Krzysztof Mielżyński, a od 1928 r. nieletni wtedy Feliks Krzysztof, w którego posiadaniu majątek pozostawał aż do 1939 r.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. POWIERZCHNIA UŻYTKÓW

Zestawienie powierzchni użytków w miejscowości Chwałkowo Kościelne	
Typ użytkowania	ha
Grunty orne	1 129,75
Użytki zielone	156,70
Lasy	134,45
Pozostałe użytkowanie	6,52
Wody	4,70
Nie użytki	16,19
Inne (drogi, rowy, komunikacja kolejowa)	43,02
Razem	1 491,33

2. LUDNOŚĆ

Gminę Książ Wlkp. zamieszkuje 8592 mieszkańców

Miejscowość Chwałkowo Kościelne zamieszkuje 754 mieszkańców

(dane na dzień 31 grudnia 2009r.)

Liczba ludności w miejscowości Chwałkowo Kościelne

Ludność		
Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
754	367	387

Liczba ludności w gminie Książ Wlkp.

Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
8592	4305	4287

3. OŚWIATA

Na terenie m. Chwałkowo Kościelne działa jedna placówka oświatowa. W skład której wchodzi :

- Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wlkp.

Klasa	Liczba uczniów	Liczba oddziałów
I	17	1
II	8	1
III	16	1
IV	17	1
V	17	1
VI	18	1
SUMA	93	6

- oddział Przedszkolny w Chwałkowie Kościelnym,

Klasa	Liczba uczniów	Liczba oddziałów
poniżej „0”	24	1
„0”	16	1
SUMA	40	2

Stan liczbowy na dzień 31 marca 2010 r. szkoły podstawowej i oddziału przedszkola.

4. DZIEDZICTWO KULTUROWE

Dwór z 1 poł. XIX w. W 1. ćw. w. XX część wschodnia rozebrana i zastąpiona piętrową przybudówką. Zachowane skrzydło murowane, otynkowane. Parterowe z mieszkalnym poddaszem, nakryte dachem z naczółkiem.

Pomnik powstańców wielkopolskich z figurą Serca Jezusowego na cmentarzu.

Spichlerz murowany z I poł. XIX w. Murowany, otynkowany z boniowaniem. Piętrowy. Gzyms kordonowy. dach naczółkowy. Po bokach parterowe przybudówki.

Dawny zajazd zapewne z 1. poł. w. XIX. Murowany, otynkowany. Złożony z dwóch budynków na rzucie prostokąta stykających się pod kątem prostym. Wnętrza dwutraktowe, częściowo przekształcone po 1900 r., stropy belkowane, nowy dach.

Kościół par p.w. św. Michała Archanioła z 1819 r. na miejscu wcześniejszego,

drewnianego z neogotyckim prezbiterium (1891 r.) i wieżą (1904 r.). Orientowany, murowany, otynkowany, jednowawowy – w ołtarzu głównym obraz św. Michała Archanioła pocz. w. XIX. Chór muzyczny z pocz. w. XIX, na balustradzie dwie rzeźby barokowe. Chrztelnica z czarą podtrzymywana przez anioła i rzeźbą Chrztu Chrystusa na pokrywie, barokowa ok. poł. w XVIII. Dwa płaskorzeźbione fragmenty ołtarza, późnogotyckie ok. 1500 r. : Kwaterna z pokłonem trzech Króli, Predella ze sceną Złożenia do Grobu. Krucyfiks wczesnobarokowy w XVII. Portret proboszcza Melchiora Sobalskiego (zm. 1847 r.), pastel ok. poł. w XIX.



5. INFRASTRUKTURA

Układ drogowy Chwałkowa ma zadanie zabezpieczać potrzeby transportowe miejscowości, zapewniając powiązania regionalne. Wyposażenie wsi w infrastrukturę drogową przedstawia się następująco:

- **droga powiatowa,**
- **drogi gminne.**

Przyjmuje się że wieś jest w 99% zwodociągowana. Istniejące ujęcie wody posiada rezerwy, zdolne do zaspokojenia potrzeb wsi w zakresie dostawy wody. Brakuje kanalizacji sanitarnej.

Przez wieś przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. W 2005 roku Gmina Książ Wlkp. wyposażona została w sieć gazową o długości 35, 672 km należącej do Spółki Gen- Gaz Energia Poznań. Zbudowano sieć rozdzielczą średniego ciśnienia w miejscowościach Chwałkowo Kościelne, Książ Wlkp., Mchy, Brzóstownia i Kiełczynek.

Wadą miejscowości jest brak pełnej telefonizacji oraz umożliwienie mieszkańcom dostępu do Internetu. Wieś częściowo jest stelefonizowana siecią radiową, której operatorem jest Telekomunikacja Polska.

6. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI²

Mieszkańcy Chwałkowa Kościelnego są osobami o dużej aktywności społecznej. Z ich inicjatywy realizowanych jest wiele przedsięwzięć o charakterze kulturalnym i sportowym. Z troską odnoszą się do spraw wsi i są zaangażowani w życie miejscowości. Wspierają swoimi pracami klub sportowy i chętnie uczestniczą w organizacjach społecznych działających na terenie wsi. Niekwestionowanymi liderami społeczności lokalnej jest Rada Sołecka, Rada Rodziców przy Szkole Podstawowej, Zarząd i członkowie OSP. W celu zwiększenia zaangażowania większej grupy mieszkańców w życie społeczne wsi niezbędna jest ich większa integracja ze społecznością lokalną, szczególnie osób, które w ostatnim okresie przybyły na teren miejscowości.

Wieś Chwałkowo Kościelne znana jest z aktywności społecznej mieszkańców. Działają tu liczne organizacje społeczne o różnorodnym charakterze. Jedną z nich jest istniejąca od 1953 roku Ochotnicza Straż Pożarna, założona z inicjatywy społecznej. Obecnie OSP Chwałkowo Kościelne liczy 63 członków czynnych, 9 członków honorowych oraz 34 członków Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej i uważana jest za najlepszą jednostkę straży pożarnej w gminie Książ Wlkp.

Inną, prężnie działającą na terenie wsi organizacją społeczną, jest założone w 1957 r. Koło Gospodyń Wiejskich. Pierwszą przewodniczącą KGW była Teresa Pietrzak. W 1962 r. KGW

² „Szkola Podstawowa imienia Powstańców Wielkopolskich w Chwałkowie Kościelnym” 2007r.

zostało zarejestrowane jako prawna organizacja działająca przy Kółku Rolniczym. W 2007 roku KGW obchodziło 50 lecie istnienia. Organizacja jest najdłużej działającym kołem w powiecie.

Rozwojowi fizycznemu młodych mieszkańców wsi służy działalność LZS Burza Chwałkowo Kościelne. Koło powstało w roku 1964 dzięki staraniom Zenona Andrzejczaka. W latach 1964 – 1981 członkowie koła uczestniczyli w rozgrywkach piłkarskich na szczeblu powiatu i gminy. Po roku 1981 działalność LZS zanikła. Reaktywowana została ponownie w roku 2000 z inicjatywy Mariana Wojtkowiaka, Zenona Płócieniaka i Marka Józika. Od 2001 r. LZS Burza Chwałkowo Kośc. uczestniczy w rozgrywkach piłkarskich gminnej ligi „W”.

Najmłodszą organizacją społeczną działającą w Chwałkowie Kościelnym jest powstałe w 2006 r. Koło Emerytów. Organizacja skupia ok. 52 członków. Na jej czele stoi zarząd w składzie: Aniela Nowak – przewodnicząca, Teresa Drzewiecka – członek, Bernadeta Józwiak – członek. Formę jej działalności stanowią comiesięczne spotkania w gronie przyjaciół oraz spotkania okazjonalne związane z przypadającymi uroczystościami.

Aktywność społeczna mieszkańców Chwałkowa Kościelnego powoduje, że wioska rozwija się dynamicznie i uchodzi za jedną z najpiękniejszych w powiecie. Dużą w tym zasługą Rady Sołectkiej działającej pod przewodnictwem Sołtysa – Stanisława Drzewieckiego, która przyczynia się do wzrostu prestiżu miejscowości.

III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Analiza SWOT umożliwia zdefiniowanie mocnych i słabych stron miejscowości oraz czynników stanowiących szanse i zagrożenia. Zebranie tych czynników i określenie wagi ich wpływu na rozwój miejscowości pozwala wyznaczyć strategiczne kierunki rozwoju miejscowości, określić tempo tego rozwoju oraz eliminowanie czynników utrudniających ten rozwój.

MOCNE STRONY

- Dobrze funkcjonujące gospodarstwa rolne,
- Rezerwy terenowe pod rozwój nowych działalności,
- Funkcjonowanie oddziału przedszkolnego przy szkole podstawowej
- Kulturowanie tradycji przez ogół mieszkańców
- Świetlica wiejska miejscem spotkań mieszkańców
- Wysoka świadomość oraz aktywność mieszkańców do współpracy z otoczeniem zewnętrznym;
- Aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój wsi oraz Gminy;
- Zaangażowanie społeczności lokalnej w działalność kulturalną

SŁABE STRONY

- Brak ścieżek rowerowych i spacerowych;
- Brak miejsca aktywnego wypoczynku, wspólnego spędzania wolnego czasu;
- Brak placów zabaw dla dzieci;
- Wysokie potrzeby na realizację kanalizacji i zmodernizowanie istniejącej infrastruktury technicznej;
- Niski przyrost naturalny, Starzenie się społeczeństwa
- Problemy z odprowadzaniem ścieków z indywidualnych gospodarstw;
- Zły stan dróg lokalnych oraz rowów przydrożnych;
- Niewystarczająca baza noclegowa i gastronomiczna;
- Niewystarczające finanse przeznaczane na sport;
- Problemy z dostępem do specjalistycznej opieki zdrowotnej;
- Niedostateczna promocja wsi;
- Ucieczka ludzi młodych z terenu miejscowości do dużych miast.
- Zbyt mała ilość połączeń komunikacyjnych.

SZANSE

- Rozwój usług;
- Rozwój rolnictwa ekologicznego;
- Rozwój gospodarczy;
- Poprawa estetyki wsi,
- Zaktywizowanie społecznej działalności i integracja mieszkańców;
- Zachowanie przyjaznego człowiekowi środowiska naturalnego;
- Rozwój infrastruktury technicznej oraz turystycznej;
- Zwracanie uwagi na środowisko przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych;
- Edukacja ekologiczna mieszkańców;
- Uzyskanie dotacji do budżetu;
- Posiadane tereny dla aktywizacji społecznej;
- Dofinansowanie inwestycji ze środków z Unii Europejskiej

ZAGROŻENIA

- Brak zainteresowania inwestorów z zewnątrz;
- Odrzucenie wniosków na dofinansowanie ze środków unijnych
- Pogarszanie się oraz brak perspektyw na polepszenie stanu dróg;
- Niska opłacalność produkcji w rolnictwie – kryzys gospodarczy;
- Spadek bezpieczeństwa
- Wzrost patologii społecznych;
- Starzenie się społeczeństwa – ucieczka młodych do miast;
- Spadek aktywności zawodowej młodzieży

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCĄ SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI

**HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW W MIEJSCOWOŚCI
CHWAŁKOWO KOŚCIELNE NA LATA 2010-2017**

Według kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów

Lp	Nazwa zadania	Cel	Krótki opis zadania	Okres realizacji	Koszt
1	Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Chwałkowie Kościelnym	Poprawa warunków socjalnych oraz zapewnienie wyższych standardów	<p>Remont pomieszczeń wewnętrznych, remont instalacji sanitarnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozebranie wiatrołapu w hollu parteru • Adaptacja jednego z pomieszczeń piętra na WC męski i damski dla obsługi sali świetlicy • Rozebranie podsufitek: drewnianej w sali świetlicy i podsufitek z PCV (holl piętra i pomieszczenie projektowanego WC) i montaż w to miejsce sufitów podwieszanych z płyt gipsowo – kartonowych • Skucie uszkodzonej posadzki z płytek (WC – parter) i okładziny ścian (kuchnia) i wykonanie nowej posadzki oraz okładziny ścian z płytek na klej. Dodatkowo przewiduje się wykonanie posadzki z płytek w hollu i korytarzu parteru oraz korytarzu WC – parter. • Wymiana starych drzwi wewnętrznych drewnianych • Malowanie pomieszczeń z wykonaniem gładzi gipsowych • Wzmocnienie konstrukcji schodów stalowych zewnętrznych, zapasowych • Remont instalacji sanitarnych: <ul style="list-style-type: none"> a) Doprowadzenie ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji do pomieszczeń projektowanego WC damskiego i męskiego na parterze b) Udrożnienie rurociągu kanalizacyjnego – przyłącza do szamba bezodpływowego poprzez jego wymianę <p>Projekt przewiduje wymianę starych mebli (stoły, krzesła stanowiące wyposażenie sali świetlicy) – na nowe. Modernizacja instalacji elektrycznej: Docieplenie budynku świetlicy wiejskiej</p>	2010 - 2011	<p>530 000 zł</p> <p>z czego:</p> <p>25% kosztów netto z budżetu oraz cały VAT</p> <p>75% kosztów netto PROW dotacja</p>
2	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych w SP Chwałkowie Kośc.	Adaptacja pomieszczeń na dodatkowe sale edukacyjne	Wygospodarowanie dodatkowych sal edukacyjnych celem przeniesienia oddziału przedszkolnego do budynku Szkoły Podstawowej – nauczania początkowego.	2010 - 2011	<p>370 000 zł</p> <p>z budżetu gminy</p>

	na sale lekcyjne				
3	Budowa boiska przy szkole	Poprawa warunków socjalnych oraz zapewnienie standardów dla obiektów sportowych, propagowanie uprawiania sportu	Zniwelowanie tereny dla potrzeb budowy boiska sportowego	2010	15 000 zł z budżetu gminy
4	Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Chwałkowie Kościelnym	Podniesienie standardów małych, wiejskich szkół i zapewnić dzieciom możliwie jak najlepsze warunki do rozwoju fizycznego.	Zakup sprzętu rekreacyjnego typu huśtawka, bujaczki , zjeżdżalnia.	2010	126 845 zł 50% kosztów z budżetu gminy 50% kosztów z programu rządowego „Radosna Szkoła”
5	Organizacja imprez okolicznościowych	Integracja społeczeństwa	Organizacja imprez okolicznościowych aktywizujących społeczność lokalną typu: dożynki wiejskie, bale organizowane na świetlicy wiejskiej.	2011 - 2017	5 000 zł z budżetu sołectwa
6	Dołożenie nowych punktów świetlnych	Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców	Dołożenie nowych opraw świetlnych	2011 - 2012	40 000 zł z budżetu gminy
7	Przebudowa chodników w ciągu dróg gminnych	Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców, eliminacja zagrożeń komunikacyjnych	Ułożenie płytek chodnikowych lub kostki betonowej na podsypce cementowo - piaskowej	2010 - 2017	200 000 zł z budżetu gminy
8	Przebudowa drogi gminnej w kierunku Jaraczewa	Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców, eliminacja zagrożeń komunikacyjnych	Położenie nowej nawierzchni asfaltowej	2016-2017	1 000 000 zł z budżetu gminy
9	Wymiana sieci wodociągowej azbestowej	Usuwanie azbestu	Wymiana istniejącego wodociągu azbestowego na rury PCV.	2017	3 000 000 zł z budżetu gminy

V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców jest świetlica wiejska. Pełni oba funkcje społeczno - kulturalne. W budynku świetlicy mieści się biblioteka publiczna, klub seniora, fitness klub dla młodzieży oraz świetlica na której organizowane są imprezy okolicznościowe , zebrania wiejskie.

Budowę budynku świetlicy wiejskiej rozpoczęto we wrześniu 1984. Oddano do użytkowania w 1988 r. Budynek świetlicy wiejskiej jest konstrukcji murowanej, otynkowany, 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Stropy żelbetowe. Dach, w części budynku nad salą, konstrukcji stalowej pokryty płytami obornickimi; na pozostałej części budynku kryty papą

Ze względu na niezadawalający stan techniczny budynku świetlicy wiejskiej, wysokie koszty utrzymania budynku w sezonie grzewczym oraz brak toalet na piętrze budynku inwestycja ta wydaje się być najważniejszym priorytetem mieszkańców ze względu na liczbę korzystających, jak i na zakres usług w nim świadczonych. Celem jest więc podjęcie takich działań, które poprawiły by percepcję sołectwa w oczach nie tylko mieszkańców, ale i przyjezdnych, stąd też zaplanowano przebudowę świetlicy wiejskiej.



Realizacja zadań związanych w obszarze społeczno –kulturalnym w ramach Planu Odnowy Miejscowości Chwałkowa Kościelnego przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości i podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności a w szczególności:

- Poprawa warunków dla potrzeb spędzania wolnego czasu oraz aktywnego wypoczynku,
- Poprawa integracji mieszkańców,
- Poprawa warunków życia i pracy,
- Poprawa estetyki miejscowości oraz walorów pod względem turystycznym,
- Poprawa możliwości rozwojowych wsi,
- Rozwój fizyczny dzieci i młodzieży,
- Zaspokojenie potrzeb społecznych.

PODSUMOWANIE

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Chwałkowo Kościelne rozpocznie się uchwałą zatwierdzającą Radę Miejskiej w Książu Wlkp.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w ciągu najbliższych lat realizację kilku zadań. Plan ten określa oczekiwany kierunek w rozwoju miejscowości, a także priorytet i cele główne do których należy dążyć, aby poprawić komfort życia mieszkańców. Na pierwszy miejsce wysuwa się projekt przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w Chwałkowie Kościelnym. Wykonanie tego zadania znacznie poprawi walory estetyczne miejscowości oraz stworzy korzystne warunki do wdrożenia nowych idei służących rozwojowi miejscowości.

Wykonywanie kolejnych zadania wpisanych do harmonogramu spowoduje poprawę atrakcyjności miejscowości oraz stworzy lepsze warunki do jej dalszego rozwoju. Opisane w Planie Odnowy Miejscowości Chwałkowa Kościelnego zadania powinny przynieść poprawę jakości życia mieszkańców.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
/-/ Paweł Walkowiak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLV/ 305 /2010 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 czerwca 2010 r.

W ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 (PROW 2007-2013), Osi Priorytetowej 3 – „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działania 3.4. „Odnowa i rozwój wsi”, gminy mogą starać się o uzyskanie dofinansowania na określone w programie inwestycje w miejscowościach poniżej 5 tys. mieszkańców.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 warunkiem niezbędnym do aplikowania przez gminy o środki finansowe w ramach PROW 2007 – 2013 jest przygotowanie Planu Odnowy Miejscowości przyjęcie dokumentu przez mieszkańców miejscowości, której Plan dotyczy, a następnie podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości.

W celu możliwości wnioskowania o dofinansowanie w ramach w/w programu na realizację planowanego zadania „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Chwałkowie Kościelnym”, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz
/-/ Teofil Marciniak