

**UCHWAŁA NR XLII/ 290 /2010  
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 17 maja 2010 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, art. 4 ust. 2 i ust. 11 pkt. 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, ze zm., Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwała co następuje:

**§ 1.** Ustala się 95 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej wymienionych nieruchomości:

- zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Książu Wlkp., oznaczonej jako działka nr 577, o powierzchni 227 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr 15603, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie.
- zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Książu Wlkp., oznaczonej jako działka nr 620, o powierzchni 764 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr 17622, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie,
- zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Książu Wlkp., oznaczonej jako działka nr 76, o powierzchni 324 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr 13027, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie.
- zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Książu Wlkp., oznaczonej jako działki nr: 190/5 o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, 196/5 o powierzchni 710 m<sup>2</sup>, 506/4 o powierzchni 19 m<sup>2</sup> zapisane w księdze wieczystej nr 17328 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie,
- zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Książu Wlkp., oznaczonej jako działka nr 108 o powierzchni 432 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr 12720 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie,
- przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położonej w Chrzastowie, oznaczonej jako działka nr 247, o powierzchni 948 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr 15124 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie,
- zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Książu Wlkp. oznaczonej jako działka nr 104 o powierzchni 466 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr 12454 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie.

**§ 2.1.** Bonifikaty określone w uchwale udziela się wyłącznie przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, z których sposób korzystania zgodny jest z przepisami prawa.

2. Bonifikaty określone w uchwale udziela się wyłącznie w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
/-/ Paweł Walkowiak

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLII/290/10 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 17 maja 2010 r**

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zmieniona ustawą z dnia 7 września 2007 r. określiła zasady przekształcania oraz sposób ustalania opłaty za przekształcenie. W myśl przepisów ustawy właściwy organ, w tym wypadku Burmistrz na podstawie uchwały Rady Miejskiej może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

W oparciu o wcześniejsze regulacje prawne gmina Książ Wlkp. dokonywała przekształcenia z bonifikatą od opłat osób fizycznych posiadających w użytkowaniu wieczystym nie tylko grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową ale również o innym przeznaczeniu.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz  
/-/ Teofil Marciniak