

**UCHWAŁA NR XXXVIII /268/2009  
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Książ Wielkopolski na lata 2009 – 2015**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwała co następuje:

**§ 1.** W Uchwale nr XXX/200/2009 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 31 marca 2009 roku w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Książ Wielkopolski na lata 2009 – 2015 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Książ Wielkopolski na lata 2009 – 2016”
- 2) Załącznik do uchwały otrzymuje nowe brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
/-/ Paweł Walkowiak

Załącznik  
do Uchwały Nr XXXVIII/ 268 /2009  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
z dnia 30 grudnia 2009 r.

---

# *PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĄŻ WIELKOPOLSKI*

---

Gmina Książ Wlkp.  
ul. Stacha Wichury 11 a  
63-130 Książ Wlkp.  
Powiat śremski  
Województwo wielkopolskie



## SPIS TREŚCI

|  |           |
|--|-----------|
| <b>WSTĘP.....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO.....</b>                          | <b>5</b>  |
| <b>POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE.....</b>                               | <b>5</b>  |
| <b>DEMOGRAFIA.....</b>   | <b>8</b>  |
| <b>RYNEK PRACY.....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>ROLNICTWO.....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>OŚWIATA.....</b>  | <b>11</b> |
| <b>ZDROWIE.....</b>  | <b>12</b> |
| <b>KULTURA.....</b>  | <b>13</b> |
| <b>ZABYTKI.....</b>  | <b>13</b> |
| <b>SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA.....</b>                         | <b>18</b> |
| <b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....</b>                            | <b>22</b> |
| <b>KOMUNIKACJA.....</b>  | <b>22</b> |
| <b>WODOCIĄGI, KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW.....</b>       | <b>22</b> |
| <b>GOSPODARKA ODPADAMI.....</b>                                  | <b>23</b> |
| <b>GAZOWNICTWO.....</b>  | <b>23</b> |
| <b>ELEKTROENERGETYKA.....</b>                                    | <b>23</b> |
| <b>TELEKOMUNIKACJA.....</b>                                      | <b>24</b> |
| <b>CIEPŁOWNICTWO.....</b>  | <b>24</b> |
| <b>ŚRODOWISKO NATURALNE.....</b>                                 | <b>24</b> |
| <b>ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KSIĄŻ WLKP. ....</b> | <b>25</b> |
| <b>PLAN DZIAŁAŃ.....</b>   | <b>30</b> |
| <b>OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI.....</b>                             | <b>30</b> |
| <b>UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ.....</b>                        | <b>33</b> |
| <b>ODBIORCY PROJEKTÓW.....</b>                                   | <b>33</b> |
| <b>OCZEKIWANE REZULTATY.....</b>                                 | <b>33</b> |
| <b>PODSUMOWANIE.....</b>   | <b>39</b> |
| <b>KONSULTACJE SPOŁECZNE.....</b>                                | <b>40</b> |

## WSTĘP

---

Podstawą rozwoju miejscowości Książ Wlkp. jest dokument „Plan Odnowy Miejscowości Książ Wlkp.”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2009 – 2016.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Lata 2007-2013 to okres nowej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej. Zgodnie z założeniami reformy polityki wobec obszarów wiejskich od roku 2007, wsparcie rozwoju obszarów wiejskich jest finansowane w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), utworzonego na mocy Rozporządzenia Rady Wspólnoty Europejskiej 1290/2005 w sprawie finansowania wspólnej polityki rolnej.

1 sierpnia 2006 roku Rada Ministrów przyjęła projekt PROW 2007-2013. 11 sierpnia PROW 2007-2013 został przekazany do Komisji Europejskiej, celem rozpoczęcia procesu uzgodnień, w szczególności zapisów dotyczących działań PROW 2007-2013. W dniu 24 lipca 2007 roku na posiedzeniu Komitetu Rozwoju Obszarów Wiejskich Unii Europejskiej PROW 2007-2013 został zaakceptowany. Łączna kwota środków na PROW 2007-2013 to około 17,2 mld euro, z czego ponad 13,2 mld euro będzie pochodzić z budżetu UE (EFRROW), a około 4 mld stanowią będą krajowe środki publiczne. Instrumenty PROW 2007-2013 podzielono na osie, których realizacja ma przyczynić się do osiągnięcia następujących celów:

- poprawa konkurencyjności rolnictwa i leśnictwa przez wspieranie restrukturyzacji, rozwoju i innowacji;
- poprawa środowiska naturalnego i terenów wiejskich przez wspieranie gospodarowania gruntami;
- poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz popierania różnicowania działalności gospodarczej.

Jednym z działań w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” jest działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Przyczyni się do rozwoju

tożsamości społeczności wiejskiej, a także do zachowania dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Wsparcie jest udzielane podmiotom z tytułu podejmowania inwestycji w zakresie:

- 1) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe, w tym obiektów zabytkowych;
- 2) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tradycji, sztuki lub kultury;
- 3) kształtowania przestrzeni publicznej;
- 4) budowy lub remontu, przebudowy publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych i społeczno-kulturalnych;
- 5) zakupu obiektów zabytkowych lub charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie oraz ich adaptację na cele publiczne;
- 6) odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historii, obiektów architektury sakralnej i miejsc pamięci.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

## **DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE**

---

Książ Wielkopolski - miasto w województwie wielkopolskim, położone w środkowej części województwa, 60 km od Poznania, 14 km na wschód od miasta Śrem, przy drodze wojewódzkiej nr 436 łączącej Śrem i Kłękę. Północną granicę gminy stanowi rzeka Warta, południową kanał Obra. Charakteryzuje się dużą zmiennością krajobrazu. Położona jest na obszarze Pradoliny Warty oraz Pojezierza Krzywińskiego. Obszar gminy charakteryzuje się wysoką lesistością 23% powierzchni gminy i niską jeziornością.

Gmina miejsko-wiejska Książ Wlkp. jest:

- jedną z 226 gmin woj. wielkopolskiego
- jednocześnie jedną z 89 gmin miejsko-wiejskich woj. wielkopolskiego

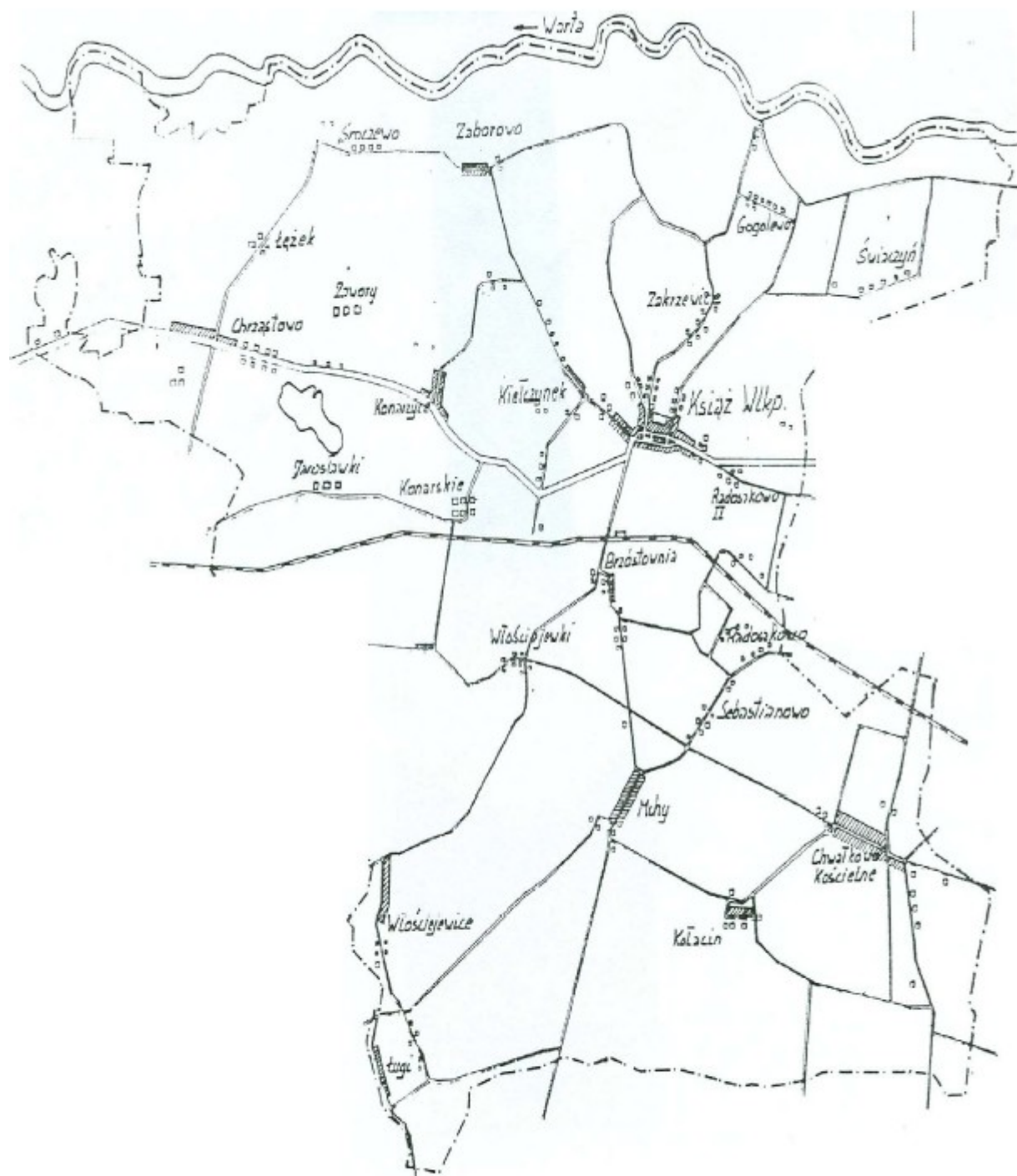
- oraz jedną z 4 gmin powiatu śremskiego

Obszar gminy: 14.792 ha

w tym: miasto 196 ha

wsie 14.596 ha

W okresie minionych lat w procesach demograficznych utrzymuje się zjawisko migracji. W ruchach migracyjnych występuje przewaga osób ubywających nad osiedlającymi się. Ujemne saldo migracji o zróżnicowanym natężeniu występuje głównie na terenach wiejskich.



Mapa nr 1.

## DEMOGRAFIA

---

Gminę Książ Wlkp. zamieszkuje 8592 mieszkańców (dane na dzień 31 stycznia 2008r.).

*Liczba ludności w gminie Książ Wlkp.*

| Ludność |           |         |                      |
|---------|-----------|---------|----------------------|
| Ogółem  | Mężczyźni | Kobiety | Na 1 km <sup>2</sup> |
| 8592    | 4291      | 4301    | 58                   |

*Liczba ludności w miejscowości Książ Wlkp.*

| Ludność |           |         |
|---------|-----------|---------|
| Ogółem  | Mężczyźni | Kobiety |
| 2813    | 1382      | 1431    |

Analiza danych demograficznych od 1975 roku wskazuje na nieznaczne zwiększenie liczby mieszkańców – ok. 6% - dla gminy. Następuje stabilizacja stanu liczbowego mieszkańców wsi, przy wzroście liczby mieszkańców miasta. Następują zmiany co do liczebności dzieci uczęszczających do prowadzonych przez gminę placówek oświatowych. Ogólnie jest to tendencja malejąca.

Przewidywana liczba mieszkańców gminy Książ Wlkp.

| Rok  | Liczba mieszkańców ogółem |
|------|---------------------------|
| 2009 | 8720                      |
| 2010 | 8750                      |
| 2011 | 8800                      |
| 2012 | 8880                      |
| 2013 | 8950                      |
| 2014 | 9000                      |
| 2015 | 9050                      |



## RYNEK PRACY

---

Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w latach 2007-2009.

| ROK  | ILOŚĆ PODMIOTÓW GOSPODAR-<br>CZYCH |
|------|------------------------------------|
| 2007 | 428                                |
| 2008 | 446                                |
| 2009 | 451                                |

W okresie działalności produkcyjnej wyróżniają się w gminie podmioty branży budowlanej. W mieście działają zakłady reprezentujące następujące branże: drzewną, odzieżową, chemii gospodarczej i użytkowej. Zaplecze rolnicze gminy stwarza korzystne warunki dla rozwoju przemysłu rolno — spożywczego związanego z przetwórstwem płodów rolnych i żywca, głównie wieprzowego. Branżę spożywczą reprezentują zakłady mięsno-wędliniarskie.

## ROLNICTWO

---

Gmina Książ Wlkp. posiada średnio korzystne warunki glebowe dla rozwoju rolnictwa, gdyż jedynie około połowę powierzchni użytków rolnych stanowią dobre gleby. Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest niski. Warunki glebowe odpowiadają ukształtowanym kierunkom produkcji: w produkcji roślinnej dominują zboża, w produkcji zwierzęcej główne nastawienie na hodowlę trzody chlewnej z wysoką obsadą na 100 ha użytków rolnych — 370 sztuk szczególnie w gospodarstwach indywidualnych. Przeciętna obsada trzody chlewnej w woj. Wielkopolskim wynosi 238 na 100 ha użytków rolnych. Prowadzona jest także hodowla bydła w gospodarstwach indywidualnych i w PPUH „Książ Rol.". Specyfika gminy w zakresie produkcji zwierzęcej jest hodowla drobiu prowadzona przez RKS „Agrokompleks”.

Trwa nadal okres transformacji w rolnictwie gminy, polegający głównie na prywatyzacji gruntów sektora publicznego. Następuje proces koncentracji ziemi i powiększania areалу gospodarstw indywidualnych. Gmina Książ Wielkopolski zajmuje drugie miejsce pod względem zaludnienia i powierzchni w powiecie śremskim. Ma charakter rolniczy, jednakże istnieje również dobrze rozwinięta działalność gospodarcza.

I. Ogólny obszar gruntów w gminie wynosi 14 792 ha w tym przypada na :

1. grunty orne 8350 ha tj. 81,2% uż. rol.
2. sady 48 ha tj. 0,5% uż. rol.
3. użytki zielone (łąki i pastwiska) 1 606 ha tj. 15,6% uż. rol.

4. inne 273 ha tj. 2,7% uż. rol.

Razem użytki rolne 10 277 ha tj. 69,5% pow. og.

## II. Pozostałe:

1. lasy i zadrzewienia 3 512 ha tj. 23,7% pow. og.
2. grunty pod wodami (stawy, rowy) 177 ha tj. 1,2% pow. og.
3. tereny komunikacyjne 355 ha tj. 2,4% pow. og.
4. tereny i grunty zabudowane 132 ha tj. 0,9% pow. og.
5. nieużytki 306 ha tj. 2,1% pow. og.
6. tereny różne 33 ha tj. 0,2% pow. og.

**Uwaga:** procentowy udział powierzchni gruntów ornych, sadów i użytków zielonych został przedstawiony w stosunku do obszaru użytków rolnych - razem, pozostałe powierzchnie wymienionych gruntów zostały wykazane procentowo w stosunku do powierzchni ogólnej gruntów w gminie.

## OŚWIATA

---

Na terenie gminy Książ Wlkp. działają następujące placówki oświatowe:

### 1. Gminne jednostki oświatowe:

- Zespół Szkół im. Ks. Abp. A. Baraniaka w Mchach,
- Gimnazjum im. Dr. M. Krybusa w Książu Wlkp.,
- Szkoła Podstawowa im. Wiosny Ludów w Książu Wlkp.,
- Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wlkp. w Chwałkowie Kościelnym,
- Szkoła Podstawowa im. Emilii Sczanieckiej w Konarzycach,
- Przedszkole w Książu Wlkp. w skład którego wchodzi:
  - oddział zamiejscowy Przedszkola w Chwałkowie Kościelnym,
  - oddział zamiejscowy Przedszkola w Mchach,

### 2. Niepubliczne jednostki oświatowe:

- Niepubliczna Szkoła Podstawowa posiadająca uprawnienia szkoły publicznej w Włóściejewicach,
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa posiadająca uprawnienia szkoły publicznej w Chrząstowie,

Stan na dzień 28 lutego 2009 r. szkół podstawowych, gimnazjalnych oraz przedszkoli w gminie:

| Lp.          | Nazwa szkoły   | Liczba uczniów | Pracownicy pedagogiczni |                       | Pracownicy obsługi i administracji |
|--------------|--|----------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------|
|              |  |                | pełno-zatrudnieni       | nie pełno-zatrudnieni |                                    |
|              |  | w osobach      | w osobach               | w osobach             | w osobach                          |
| 1            | Zespół Szkół im. Ks. Abp. A. Baraniaka w Mchach  | 259            | 24                      | 4                     | 6                                  |
| 2            | Gimnazjum im. Dr. M. Krybusa w Książu Wlkp.  | 235            | 19                      | 17                    | 3                                  |
| 3            | Szkoła Podstawowa im. Wiosny Ludów w Książu Wlkp.                                      | 340            | 25                      | 12                    | 9                                  |
| 4            | Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wlkp. w Chwałkowie Kościelnym                         | 106            | 9                       | 12                    | 4                                  |
| 5            | Szkoła Podstawowa im. Emilii Szanieckiej w Konarzycach                                 | 78             | 6                       | 10                    | 3                                  |
| 6            | Niepubliczna Szkoła Podstawowa posiadająca uprawnienia szkoły publicznej w Włoszycach  | 38             | 3                       | -                     | 1                                  |
| 7            | Niepubliczna Szkoła Podstawowa posiadająca uprawnienia szkoły publicznej w Chrzastowie | 60             | 4                       | 8                     | 4                                  |
| 8            | Przedszkole w Książu Wlkp.   | 190            | 14                      | 6                     | 16                                 |
| <b>Razem</b> |  | <b>1306</b>    | <b>104</b>              | <b>69</b>             | <b>46</b>                          |

## ZDROWIE

Opieka zdrowotna realizowana jest przez:

- Przychodnia Lekarza Rodzinnego „Bellus” w Książu Wlkp.

[Poradnia lekarza rodzinnego](#)

[Poradnia położniczo - ginekologiczna](#)

[Poradnia pielęgniarki środowiskowo - rodzinnej](#)

- NZOZ SANITAS Przychodnia Lekarza Rodzinnego w Mchach

[Gabinet Lekarza Rodzinnego](#)

[Gabinet Pielęgniarki Środowiskowo-Rodzinnej](#)

[Gabinet Położnej Środowiskowo-Rodzinnej](#)

- Specjalistyczny Gabinet Lekarski -Gabinet Endokrynologii Dziecięcej, Błaszczyk Eugeniusz,

- Gabinet Stomatologiczny NZOZ TEHADENT Rafał Hała

- Gabinet Stomatologiczny Aleksandra Gunther,

Na terenie gminy nie ma problemów z dostępem do podstawowych usług zdrowotnych. Ograniczone środki na pomoc społeczną powodują, że gmina nie jest w stanie w pełni pomóc wszystkim potrzebującym. Bolączką są także bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, które uniemożliwiają im dostęp do obiektów publicznych.

## KULTURA

---

Placówką Kulturalną w Książu Wlkp. jest Centrum Kultury w Książu Wielkopolskim w skład którego wchodzi Biblioteka i Ośrodek Kultury.

## ZABYTKI

---

### Książ Wielkopolski

Kościół p.w. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej i Świętego Mikołaja z 1755r., powiększony w latach 1948-49, z wieżą, barokowy z nowszym wyposażeniem, obok na kolumnie kamienna figura św. Wawrzyńca z końca XIX w.



Kościół św. Antoniego Padewskiego z końca XVIII w. przekształcony w 1914 r., neobarokową wieżą z zegarem. W przeszłości był zbozem ewangelickim.



Rynek (Pl. Kosynierów) z zabudową z przełomu XIX i XX w., w centralnej części pomnik (1948r.) pomordowanych w 1939 r., na jednym z budynków tablica pamiątkowa poświęcona mjr. Florianowi Dąbrowskiemu (1935r.), dowódcy obozu powstańczego w Książu w 1848r.



Mogiły powstańców poległych w bitwie o Książ w 1848r. w formie 2 kopców z krzyżami, porośnięte sosnami, między nimi pomnik kosynierów (z 1948r.) wg. projektu K. Bieńkowskiego oraz tablica upamiętniająca 150 rocznicę bitwy.





Cmentarz z pomnikami nagrobnymi: poległych w 1848 r., powstańców wielkopolskich (z 1929 r.) oraz ofiar egzekucji na rynku w Książu w 1939 r.(z 1988r.).



### **Chwałkowo Kościelne**

Kościół p.w. św. Michała Archanioła z 1819r. na miejscu wcześniejszego, drewnianego z neogotyckim prezbiterium (1891 r.) i wieżą (1904 r.). w wyposażeniu m.in.: fragmenty późnogotyckiej płaskorzeźby z Pokłonem Trzech Króli oraz predella za sceną Złożenia do Grobu z ok.1500r.

Dwór z 1 poł. XIX w. z piętrową przybudówką z pocz. XX w..

Pomnik powstańców wielkopolskich z figurą Serca Jezusowego na cmentarzu.

Spichlerz murowany z I poł. XIX w.

Zabytkowe rozplanowanie wsi nowożytniej z XIX w.

### **Chrząstowo**

Dwór z ok. 1850r. przebudowany (1954r.) na szkołę, wokół częściowo zachowany park krajobrazowy ze starym drzewostanem. W pobliżu zabudowań folwarcznych 3 okazałe dęby szypułkowe o obwodzie 450-610 cm.

### **Jarosławki**

Zespół dworski z 4 ćw. XIX w., przebudowany na początku XX w., wokół niewielki park krajobrazowy.

### **Kołacín**



Dwór z 1912r., później przebudowany na dom mieszkalny.

## Gogolewo

Kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego z 1779r. drewniany, z jednolitym barokowym wyposażeniem, obok drewniana dzwonnica kryta gontem z końca XVIII w.



Dwór z końca XVIII w. z dachem naczółkowym i nowszym gankiem. Kapliczka z barokową drewnianą figurą św. Jana Nepomucena z XVIII w.

## Włociejewki

Kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Panny Marii z pocz. XVI w., późnogotycki ze szczytem schodowym od frontu. W neogotyckim ołtarzu głównym obraz Matki Boskiej z Dzieciątkiem z 1 poł. XVIII w., uchodzący za cudowny. W kaplicy eklektycznej tablica (z 1883r.) 200-lecia bitwy pod Wiedniem. Na zewnątrz wmurowany głaz ze śladami stóp, związany z licznymi legendami.



Dwór Niegolewskich z 1 ćw. XIX w., rozbudowany o piętrowe skrzydło w końcu XIX w. Wokół park krajobrazowy z końca XVI - XVII w. z pomnikowymi drzewami m.in.: 2 platany o obwodzie 490 i 320 cm, 8 dębów szyp. O obwodzie 320 - 590 cm, 4 lipy drobno. o obwodzie 340 - 480 cm i wiele innych.

Grodzisko stożkowe, późnośredniowieczne ze śladami murów po dworze Pasikonków -

Włóściejewskich, na nim brzoza biała o obwodzie 480 cm i wierzba o obwodzie 440 cm.  
Wiatrak - koźlak z końca XVIII w. (1770r.).

## **Mchy**

Kościół św. Marcina z lat 1575-1616, późnorenesansowy z wysoką barokową wieżą z zegarem. Wewnątrz późnorenesansowy nagrobek przyścienny, piętrowy, Stanisława i Katarzyny Sapińskich (po 1588r.) oraz tablica poświęcona abp. Antoniemu Baraniakowi (1977r.).

Pałac z końca XVIII w. klasycyzujący z kolumnowym portykiem od frontu oraz bogatą dekoracją stiukową wewnątrz. Wokół park krajobrazowy z pocz. XIX w. Z pomnikowym drzewostanem m.in. buk czerwony o obwodzie 310 cm, platan klon. - 320 cm i jesion wyn. -307 cm.

Kapliczka z barokową figurą św. Wawrzyńca i płaskorzeźbą św. Jana Nepomucena.

## **Zaborowo**

Dwór z końca XIX w. wokół park krajobrazowy.

## **SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA**

---

W Gminie Książ Wlkp. znajduje się Ośrodek Wypoczynkowy w Jarosławkach nad jeziorem Jarosławskim (pow.25 ha) położonym przy drodze Książ-Śrem. W ośrodku znajduje się kąpielisko strzeżone wygradzone pomostami, pole biwakowe, domki letniskowe, wypożyczalnia sprzętu wodnego, sklepy i sieć małej gastronomii. Na jeziorze obowiązuje strefa ciszy.

Na terenie gminy działa: Szkolny Związek Sportowy, Uczniowski Klub Sportowy "Kosynier", Ludowy Klub Sportowy "Pogoń". Posiadamy salę sportową przy szkole podstawowej w Książu Wlkp. oraz salę korekcyjną w Mchach, kort tenisowy w Ośrodku Wypoczynkowym w Jarosławkach oraz boisko do piłki nożnej w Książu Wlkp. wraz z szatnią i boiska w Kołacinie oraz we Włóściejewkach. Przy przedszkolach znajdują się place zabaw.

Przez okolice Książa Wlkp. przebiegają następujące szlaki rowerowe (Autorem opisów szlaków jest Ludwik Olejniczak):

KOSYNIERÓW - Kolor szlaku: ZIELONY. Długość: 24,3 km.

Śrem - Łęg - Bystrzek - Olsza - Łęzek - Zawory - Jarosławki - Międzybórz - Włóściejewki - Brzóstownia - Książ Wlkp.

Szlak rozpoczyna się w Śremie przy skrzyżowaniu ul. Kilińskiego z Mickiewicza i Kolejową. Jedziemy ulicą Nadbrzeżną w dół. Skręcamy w prawo i przejeżdżamy pod mostem 23 Stycznia. Teraz jedziemy wzdłuż Warty aż do ul. Promenada. Czeką nas tutaj ostre podjazdy pod górę. Mijamy „Klasztor” - zabudowania dawnego klasztoru kolejno: franciszkański, klarysek i jezuitów, a obecnie Zakładu Opiekuńczego - Lecznicy dla kobiet. W ośrodku znajduje się duża barokowa kaplica. Skręcamy w lewo w ul. Mickiewicza i jeszcze raz w lewo w ul. Wiosny Ludów. Teraz droga łagodnie opada. Jedziemy wśród osiedla domków jednorodzinnych. Przed „blokami” skręcamy w lewo, polną drogą wzdłuż wału przeciwpowodziowego docieramy aż do Łęgu. Przy pierwszych zabudowaniach stoi krzyż. Wjeżdżamy na drogę asfaltową i po lewej stronie mijamy XIX wieczny park krajobrazowy z pomnikowymi okazami drzew, w głębi którego widoczny jest eklektyczny dwór przebudowany w 1904 roku. Wyjeżdżamy z Łęgu. Po lewej stronie mamy Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Łęgi Mechlińskie”. Widoczne w oddali zabudowania to już Bystrzek. Przejeżdżamy przez mostek na strumieniu o tej samej nazwie co wieś i wjeżdżamy do Olszy. Droga asfaltowa skręca w prawo, my jedziemy prosto. Teraz czeka nas jazda wśród lasów. Droga miejscami piaszczysta. Dojeżdżamy do wsi Łęzek. Przecinamy asfalt i opuszczając wieś wjeżdżamy do lasu. Na jednym z kolejnych skrzyżowań leśnych skręcamy w prawo, chwilę później wyjeżdżamy z lasu, jadąc jego skrajem. Dojeżdżamy do Leśniczówki Zawory i skręcamy w lewo na uczęszczaną szosę Śrem - Książ Wlkp. Przed przystankiem skręcamy w prawo i zaraz w lewo. Wśród zieleni jedziemy wzdłuż jeziora Jarosławskiego. Wjeżdżamy na plażę (latem bezpieczniej jest przeprowadzić rower). Jesteśmy w Ośrodku Wczasowo-Wypoczynkowym „Jarosławki”. Rozpoczyna się tutaj żółty szlak Łącznik „Jarosławski”. Pozostawiamy Ośrodek. Wśród pól i lasów dojeżdżamy do drogi szutrowej. Skręcamy w prawo. Teraz czeka nas podjazd pod górę. W Jarosławkach skręcamy w lewo. Przy parku krajobrazowym z dworem z XIX wieku szlak żółty odbija w prawo. My jedziemy prosto. Przecinamy linię kolejową. Uwaga na pociąg! Kierujemy się w stronę Międzyborza. We wsi skręcamy w lewo i wjeżdżamy na asfalt. Taka nawierzchnia towarzyszyć nam będzie do samego Książa. Zjeżdżamy w dół i znów pniemy się pod górę. Po chwili jesteśmy we Włóściejewkach. Po prawej mijamy późnogotycki kościół NMP Niepokalanie Poczętej. Salowa świątynia wybudowana została na pocz. XVI wieku. Interesująca jest bogato rozczłonkowana fasada zachodnia. W neogotyckim ołtarzu znajduje się XVII wieczny obraz MB z Dzieciątkiem. Ciekawostką jest wmurowany w zewnętrzną ścianę kościoła głaz ze

śladami stóp wg legendy Matki Boskiej, która ukazała się sierotce. Znajduje się tu także XIX wieczny dwór otoczony parkiem krajobrazowym z licznymi okazami potężnych drzew - pomników przyrody. W dworze tym mieszkał znany napoleończyk - płk Andrzej Niegolewski. Skręcamy w lewo, przejeżdżamy przez Brzóstownię. Po raz kolejny przekraczamy linię kolejową i wjeżdżamy ponownie na ruchliwą szosę Śrem - Książ Wlkp. Wjeżdżamy do Książa Wielkopolskiego. Mijamy kościół NMP Wniebowziętej i św. Mikołaja wybudowany w 1755 roku. Wjeżdżamy na rynek (pl. Kosynierów) w jego centrum ustawiono pomnik upamiętniający miejsce egzekucji 17 osób rozstrzelanych 20 października 1939 roku. Tutaj kończy się nasza wycieczka.

**ŁĄCZNIK „JAROSŁAWSKI”** - Kolor szlaku: ŻÓŁTY. Długość: 5,8 km.

Jarosławki - Feliksowo - Rusocin

Szlak rozpoczyna się na placu przy plaży w OSiR Jarosławki. Jedziemy wśród domków letniskowych. Do wsi Jarosławki towarzyszyć nam będzie zielony szlak biegnący do Książa Wlkp. Jedziemy lekko pod górkę, pozostawiając ostatnie zabudowania i wyjeżdżamy wśród pól. Dojeżdżamy do drogi i skręcamy w prawo. Kamienistym podjazdem docieramy do Jarosławek. Teraz skręcamy w lewo. Za parkiem krajobrazowym z dworem z XIX wieku skręcamy w prawo. Pozostawiamy szlak zielony, który biegnie prosto. Dojeżdżamy do linii kolejowej. Uwaga na pociąg! Jadąc dalej mijamy wieś Feliksowo, przecinamy drogę asfaltową. Znaki prowadzą nas już prosto do wsi Rusocin. W centrum wsi spotykamy czarny szlak rowerowy „Polnymi Drogami” łączący Śrem i Dolsk.

**ŁĄCZNIK „DO STARYCH KOŚCIÓŁKÓW”** - Kolor szlaku: ŻÓŁTY. Długość: 7,8 km.

Włóściejewki - Włóściejewice - Błazejewo

Szlak rozpoczyna się przy miejscu postojowym w Błazejewie i prowadzi wyłącznie drogą asfaltową. Przy miejscu postojowym spotykamy jeszcze dwa szlaki rowerowe. Zielony „Pągórki Dolskie” oraz czarny „Polnymi Drogami”. Stąd ruszamy w stronę drewnianego kościoła św. Jakuba z 1676 roku. Wewnątrz znajduje się późnorennesansowy ołtarz główny z ok. 1600 roku z obrazem MB Gostyńskiej. Po przeciwnej stronie kościoła, przy bramie cmentarnej, stoi głaz poświęcony poległym żołnierzom i harcerzom. Jedziemy w kierunku Książa Wlkp. Wyjeżdżamy z Błazejewa i jedziemy brzegiem lasu. Taka droga będzie towarzyszyć nam aż do Włóściejewek. Mijamy Włóściejewice i wjeżdżamy w las. Droga po chwili biegnie znów jego skrajem. Lekki zjazd w dół i jesteśmy w Włóściejewkach. Na skrzyżowaniu spotykamy zielony szlak „Kosynierów”. Jadąc prosto tym szlakiem dojedziemy do Książa Wlkp., a skręcając w lewo do Jarosławek i Śremu, a także do późnogoty-

kiego kościoła NMP Niepokalanie Poczętej we Włoszciejkach. Salowa świątynia wybudowana została na pocz. XVI wieku. Interesująca jest bogato rozczłonkowana fasada zachodnia. W neogotyckim ołtarzu znajduje się XVII wieczny obraz MB z Dzieciątkiem. Ciekawostką jest wmurowany w zewnętrzną ścianę kościoła głaz ze śladami stóp wg. legendy Matki Boskiej, która ukazała się sierotce. Znajduje się tu także XIX wieczny dwór otoczony parkiem krajobrazowym z licznymi okazami potężnych drzew - pomników przyrody. W dworze tym mieszkał znany napoleończyk - płk Andrzej Niegolewski.

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### KOMUNIKACJA

---

Układ drogowy gminy ma zadanie zabezpieczać potrzeby transportowe gminy, zapewniając powiązania wojewódzkie i regionalne. Wyposażenie Gminy Książ Wlkp. w infrastrukturę drogową przedstawia się następująco:

- **drogi wojewódzkie:** na terenie miasta i gminy Książ Wlkp. - droga nr 436
- **drogi powiatowe,**
- **drogi gminne.**

Powiązania komunikacyjne zewnętrzne gminie Książ Wlkp. zapewniają przede wszystkim droga wojewódzka i drogi powiatowe. Droga wojewódzka nr 436 Śrem — Klęka zapewnia połączenie z miastem powiatowym Śremem oraz z drogą krajową nr 11: Poznań — Środa — Jarocin — Kępno — Bytom posiadającą węzeł na autostradzie A-2. Powiązania wewnętrzne na terenie gminy zapewniają drogi powiatowe i drogi gminne.

Na terenie miasta Książ Wlkp. średniowieczne początki układu urbanistycznego wymuszają funkcjonowanie ulic jednokierunkowych. Wzmożony ruch, w tym ciężarowy niszczy infrastrukturę drogową i substancje mieszkaniową.

### WODOCIĄGI, KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

---

Przyjmuje się, że gmina jest w 99% zwodociągowana. Istniejące ujęcia wody posiadają rezerwy, zdolne do zaspokojenia potrzeb gminy w zakresie dostawy wody. Ich modernizacja jest jednak wskazana ze względu na zapewnienie odpowiednich parametrów ciśnienia i ilości dostarczanej wody w sytuacjach radykalnie większego poboru wody – co ma miejsce przy bardzo wysokich temperaturach w okresie letnim.

Gmina Książ posiada system wodociągów, który nadal będzie głównym źródłem zaopatrzenia w wodę. Stopień zwodociągowania wiejskich gospodarstw domowych w gminie wynosi 99% (sąsiednie: Zaniemyśl 72,2%, Krzykosy 95,9%, Nowe Miasto 98,4%, Śrem 97,4%). W województwie 62,3% gmin charakteryzuje zwodociągowaniem od 90 — 100 %, a tylko 3,4% gmin zwodociągowanych jest poniżej 50%. Najważniejszą rolę w zaopatrzeniu gminy w wodę nadal odgrywać będą działające wodociągi komunalne: w Książu Wlkp., Konarzycach i Mchach.

Miasto Książ Wlkp. posiada zmodernizowaną w 2005 r. oczyszczalnię ścieków typu „Bioblok” o przepustowość ok. 600 m<sup>3</sup>/dobę. Do oczyszczalni dowożone są także ścieki z obiektów użyteczności publicznej. Miasto jest skanalizowane w 70%. Stopień skanalizowania wiejskich gospodarstw domowych w gminie wynosi 0% (sąsiednie: Zaniemyśl

30%, Krzykosy 0%, Nowe Miasto 43,6%, Dolsk 0%, Śrem 25,1%). Tylko 3 gminy w województwie mają najwyższy ok. 50% stopień skanalizowanych gospodarstw domowych. Skanalizowania wymaga pozostała część miasta oraz wszystkie wsie.

Zakłada się dalsze porządkowanie gospodarki ściekowej. W mieście będzie to kontynuacja rozbudowy sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków. Planuje się że wsie o zwartej zabudowie położone w pobliżu miasta włączyć w miejski system kanalizacyjny tj. część miejscowości Radaszkowo Drugie, Kiełczyn, Kiełczynek, Zakrzewice, Brzóstownia, Konarzyce, Jarosławki. W pozostałych miejscowościach przewiduje się oczyszczalnie wiejskie. Natomiast we wsiach o rozproszonym charakterze zabudowy odprowadzenie ścieków przewiduje się do urządzeń indywidualnych. Rozwój technologii stosowanej w gospodarce ściekowej być może umożliwi realizację koncepcji – jednej centralnej oczyszczalni z systemem rurociągów tłocznych i częściową kanalizacją grawitacyjną.

## **GOSPODARKA ODPADAMI**

---

Gmina obecnie korzysta z gminnego wysypiska odpadów komunalnych we Włoskiejewkach. W celu zmniejszenia ilości stałych odpadów na wysypisku od 2003 roku na terenie naszej gminy prowadzona jest segregacja odpadów komunalnych.

W dniu 07 października 2008r. zostało zawarte Porozumienie Międzygminne pomiędzy Gminą Jarocin a szesnastoma gminami w tym Gminą Książ Wlkp. W związku z powyższym po wypełnieniu i zamknięciu gminnego wysypiska we Włoskiejewkach odpady z tereny gminy będą przewożone do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Witaszyczkach.

## **GAZOWNICTWO**

---

Przez południową część gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. W 2005 roku Gmina Książ Wlkp. wyposażona została w sieć gazową o długości 35, 672 km należącej do Spółki Gen- Gaz Energia Poznań. Zbudowano sieć rozdzielczą średniego ciśnienia w miejscowościach Książ Wlkp., Chwałkowo Kościelne, Mchy, Brzóstownia i Kiełczynek. Nie ma planów inwestycyjnych na najbliższe lata.

## **ELEKTROENERGETYKA**

---

Przez północną część gminy przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Środa — GPZ Śrem. Przez teren gminy przebiega 28 linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, które zasilają stacje transformatorowe 15/0,4kV rozmieszczone

w mieście i na terenie wsi. Ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV wyprowadzone są linie niskiego napięcia, które doprowadzają prąd do odbiorców. Istnieje potrzeba modernizacji istniejących linii i stacji transformatorowych średniego napięcia dla potrzeb zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną.

Przez wschodnią część gminy przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV relacji Poznań- Plewiska - Ostrów Wlkp. Zachowuje się przebieg istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Środa — Śrem. Dla poprawy zasilania w energię elektryczną oraz dostarczenia energii dla nowych terenów zachodzi konieczność budowy GPZ a także 1 linii zasilających średniego napięcia 15 kV oraz nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

## **TELEKOMUNIKACJA**

---

Wadą gminy jest brak pełnej telefonizacji oraz umożliwienie mieszkańcom dostępu do Internetu. Gmina częściowo jest stelefonizowana łączami światłowodowymi bądź siecią radiową, której operatorem jest Telekomunikacja Polska. Ponadto na terenie gminy istnieją bazy przekaźnikowe sieci komórkowych.

## **CIEPŁOWNICTWO**

---

Na terenie gminy istnieją indywidualne kotłownie centralnego ogrzewania, brak jest systemu ciepłowniczego. Do ogrzewania wykorzystuje się głównie węgiel, miał węglowy, drewno, olej opałowy i gaz.

## **ŚRODOWISKO NATURALNE**

---

Działalność gospodarcza i procesy urbanistyczne na terenie miasta i gminy wywołują przeobrażenia środowiska przyrodniczego. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w 1995 roku przeprowadził weryfikację gmin pod względem występowania zagrożeń środowiska, zgodnie z instrukcją Narodowej Fundacji Ochrony Środowiska Gmina Książ Wielkopolski została zaliczona do grupy A, na terenie których praktycznie nie występuje zagrożenie. Pomimo korzystnej oceny gminy występują problemy zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gospodarki ściekowej. Zdarzeń mogących stanowić zagrożenie dla środowiska nie można wykluczyć. Mogą to być m.in. poważne kolizje drogowe z wyciekami substancji zagrażających środowisku, awaria oczyszczalni ścieków czy wreszcie powszechność chorób zwierząt hodowanych. Na stan zanieczyszczenia wód powierzchniowych wpływają przede wszystkim obszarowe i punktowe źródła zanieczyszczeń. Poprawa



jakości wód powierzchniowych na terenie miasta i gminy nastąpić może poprzez uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej. Zwłaszcza rozbudowę sieci kanalizacyjnej i uporządkowanie gospodarki ściekowej w pozostałych poza miastem jednostkach osadniczych. Podobnych działań wymaga sfera gospodarki odpadami.

### **ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KSIĄŻ WLKP.**

Opracowując analizę dla miejscowości Książ Wlkp. skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów miejscowości oraz Gminy, jej atutów i problemów, przyjmując z definicji zewnętrzne ograniczenia związane z położeniem geograficznym, obowiązującym w Polsce systemem legislacyjnym, poziomem rozwoju gospodarczego, czy też stanem finansów publicznych.

## **MOCNE STRONY**

- Rezerwy terenowe pod rozwój nowych działalności, atrakcyjne tereny pod nowe działalności np. usługi, budowa domów jednorodzinnych, turystyka itp.;
- Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast: Poznań, Śrem, Jarocin;
- Wysoka świadomość oraz aktywność mieszkańców, jak również władz w sferze ochrony środowiska;
- Wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych (również z Funduszy Unijnych) na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych;
- Dobry dostęp do podstawowych usług zdrowotnych;
- Aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój wsi oraz gminy;
- Stale rozwijana działalność kulturalna.

## **SŁABE STRONY**

- Brak ścieżek rowerowych i spacerowych;
- Brak miejsca aktywnego wypoczynku, wspólnego spędzania wolnego czasu;
- Brak placów zabaw dla dzieci;
- Brak oświetlenia w parku;
- Wzrost zadłużenia Gminy;
- Braki w infrastrukturze technicznej stwarzające bariery dla rozwoju gospodarczego;
- Wysokie potrzeby na realizację kanalizacji oraz gazyfikacji i zmodernizowanie istniejącej infrastruktury technicznej;
- Problemy z odprowadzaniem ścieków z indywidualnych gospodarstw;
- Zły stan dróg lokalnych oraz rowów przydrożnych;
- Niewystarczająca baza noclegowa i gastronomiczna;

- Zbyt mało środków finansowych przeznaczanych jest na sport;
- Problemy z dostępem do specjalistycznej opieki zdrowotnej;
- Niedostateczna promocja wsi i miasta;
- Ucieczka ludzi młodych z terenu miejscowości do dużych miast.

## **SZANSE**

- Bliskość aglomeracji poznańskiej;
- Rozwój usług;
- Rozwój rolnictwa ekologicznego;
- Budownictwo mieszkaniowe;
- Rozwój gospodarczy;
- Ustabilizowanie rynku pracy – zmniejszenie bezrobocia;
- Zaktywizowanie społecznej działalności i integracja mieszkańców;
- Zachowanie przyjaznego człowiekowi środowiska naturalnego;
- Rozwój infrastruktury technicznej oraz turystycznej;
- Zwracanie uwagi na środowisko przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych;
- Edukacja ekologiczna mieszkańców;
- Uzyskanie dotacji do budżetu;
- Posiadane tereny dla aktywizacji społecznej;
- Położenie geograficzne;
- Możliwość przeznaczenia znacznych obszarów pod zorganizowane budownictwo mieszkaniowe;
- Pozyskanie inwestorów i środków finansowych spoza miasta i gminy.

## **ZAGROŻENIA**

- Brak zainteresowania inwestorów z zewnątrz;
- Pogarszanie się oraz brak perspektyw na polepszenie stanu dróg;
- Niska opłacalność produkcji w rolnictwie;
- Spadek bezpieczeństwa;
- Wzrost patologii społecznych;
- Starzenie się społeczeństwa – ucieczka młodych;

- Degradacja zawodowa młodzieży;
- Niewystarczające środki finansowe w budżecie;
- Dekapitalizacja istniejącej infrastruktury.

## **PLAN DZIAŁAŃ**

---

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Książ Wlkp. spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy Książ Wlkp. na lata 2006 – 2029 oraz wieloletnim planem inwestycyjnym gminy Książ Wlkp. Zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

## **OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI**

---

### **Przebudowa płyty Placu Kosynierów (ryнку miejskiego) w Książu Wielkopolskim**

Właścicielem terenu jest Gmina Książ.

#### ***Projektowane zagospodarowanie działki***

Projektuje się przebudowę płyty Placu Kosynierów (ryнку miejskiego) w Książu Wielkopolskim. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, w powiecie śremskim, na terenie miasta Książ Wielkopolski dz. ewidencyjna nr 359. Całkowita powierzchnia działki 6942m<sup>2</sup>, Powierzchnia działki objęta opracowaniem 4442m<sup>2</sup>.

#### **Etapy realizacji:**

W swoim zakresie obejmuje:

- wybrukowanie placu,
- zmianę układu zieleni,
- budowę fontanny,
- budowę zbiornika na wodę wraz z pompownią
- przebudowę miejsc parkingowych,
- odwodnienia płyty ryнку,
- nawodnienie terenów zielonych płyty ryнку,
- remont pomnika pomordowanych,
- oświetlenie płyty ryнку,
- iluminacja,

- mała architektura.

## **INWENTARYZACJA TERENU**

### **Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Na terenie projektowanego zamierzenia obecnie funkcjonuje przestrzeń wypełniona częściowo zielenią:

- zadrzewienie stanowi układ drzew wokół rynku (lipy),
- trawniki z przejściami o geometrycznym rysunku okazjonalnie uzupełnione niskimi krzewami iglastymi,
- przejścia przeważającej części o nawierzchni żwirowej i częściowo wybrukowanej kostką betonową o kolorze czerwono-żółtym.
- w centralnej części płyty rynku znajduje się pomnik z 1948 roku upamiętniający pomordowanych w 1939 r.
- ulice wokół rynku utwardzone o nawierzchni asfaltowej
- parkingi publiczne zlokalizowane wokół placu,



## **UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ**

---

### **Przebudowa płyty Placu Kosynierów (ryнку miejskiego) w Książu Wielkopolskim**

W wyniku realizacji projektu przebudowany zostanie istniejący rynek miejski w miejscowości Książ Wlkp. Przebudowa zakłada przywrócenie przestrzeni rynku miastu poprzez zaprojektowanie dwóch zasadniczych nowych funkcji na rynku. Pierwsza – reprezentacyjna, rynek stanowi „salon” miasta stąd musi być reprezentacyjnym miejscem, niejako wizytówką miasta. Druga - upamiętniająca miejsce kaźni obywateli miasta, związana z istniejącym pomnikiem pomordowanych wymagająca należytego szacunku i podkreślenia.

Renowacji zostanie poddany rynek miejski. Przyczyni się to między innymi do poprawy estetyki miejscowości oraz walorów pod względem turystycznym. Realizacja projektu da szansę na stworzenie komfortowego zaplecza dla mieszkańców chcących spędzać wolny czas z dziećmi. Pozwoli propagować Książ Wielkopolski jako miejscowość przyjazną mieszkańcom i osobom ją odwiedzającym. Rewitalizowany rynek stanie się wizytówką miejscowości. Zwiększy atrakcyjność miejscowości. Osiągnięcie powyższego celu wpłynie pozytywnie na integrację społeczeństwa.

## **ODBIORCY PROJEKTÓW**

---

Odbiorcami projektów są mieszkańcy miejscowości Książ Wlkp. zarówno dzieci młodzież jak i dorośli.

## **OCZEKIWANE REZULTATY**

---

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Książ Wlkp. przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości i podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności.

- Poprawa warunków dla potrzeb spędzania wolnego czasu oraz aktywnego wypoczynku,
- Poprawa integracji mieszkańców,
- Poprawa warunków życia i pracy,
- Poprawa estetyki miejscowości oraz walorów pod względem turystycznym,
- Zwiększenie promocji miejscowości Książ w regionie,

- Poprawa możliwości rozwojowych wsi,
- Rozwój tożsamości społeczności miejskiej,
- Poprawa stanu bezpieczeństwa,
- Zaspokojenie potrzeb społecznych.

## KOSZT REALIZACJI ZADAŃ

| <b>BRANŻA DROGOWA</b>        |                                       |                     |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| L.p.                         | Nazwa                                 | Kwota netto [ zł ]  |
| 1                            | Roboty przygotowawcze                 | 126 876,27          |
| 2                            | Roboty ziemne                         | 45 309,00           |
| 3                            | Podbudowy                             | 294 163,51          |
| 4                            | Nawierzchnie                          | 703 436,00          |
| 5                            | Elementy ulic                         | 170 557,02          |
| 6                            | Zieleń drogowa                        | 50 445,20           |
| Wartość kosztorysowa robót:  |                                       | 1 390 787,00        |
| Podatek VAT 22%:             |                                       | 305 973,14          |
| <b>Wartość robót ogółem:</b> |                                       | <b>1 696 760,14</b> |
| <b>ARCHITEKTURA</b>          |                                       |                     |
| 1                            | Tereny zielone                        | 7 887,76            |
| 2                            | Mała architektura                     | 21 761,38           |
| 3                            | Remont pomnika                        | 20 484,80           |
| Wartość kosztorysowa robót:  |                                       | 50 133,94           |
| Podatek VAT 22%:             |                                       | 11 029,47           |
| <b>Wartość robót ogółem:</b> |                                       | <b>61 163,41</b>    |
| <b>FONTANNA</b>              |                                       |                     |
| 1                            | Zbiornik żelbetowy - komora           | 26 216,21           |
| 2                            | Płyta fontanny                        | 76 737,43           |
| 3                            | Instalacje                            | 30 354,03           |
| 4                            | Elementy wyposażenia technologicznego | 258 719,54          |
| Wartość kosztorysowa robót:  |                                       | 392 027,21          |
| Podatek VAT 22%:             |                                       | 86 245,99           |
| <b>Wartość robót ogółem:</b> |                                       | <b>478 273,20</b>   |

| <b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>      |                              |                     |
|--------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 1                              | Kablowa linia zasilająca     | 37 521,59           |
| 2                              | Tablice i rozdzielnie        | 40 365,65           |
| 3                              | Roboty liniowe               | 77 887,24           |
| 4                              | Pomiary i próby powykonawcze | 4 845,10            |
| Wartość kosztorysowa robót:    |                              | 82 732,34           |
| Podatek VAT 22%:               |                              | 18 201,12           |
| <b>Wartość robót ogółem:</b>   |                              | <b>100 933,46</b>   |
| <b>BRANŻA INSTALACYJNA</b>     |                              |                     |
| 1                              | Kanalizacja deszczowa        | 67 854,99           |
| 2                              | Nawodnienie                  | 22 774,28           |
| Wartość kosztorysowa robót:    |                              | 90 629,27           |
| Podatek VAT 22%:               |                              | 19 938,44           |
| <b>Wartość robót ogółem:</b>   |                              | <b>110 567,71</b>   |
| <b>WARTOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘCIA</b> |                              |                     |
| 1                              | Branża drogowa               | 1 696 760,14        |
| 2                              | Architektura                 | 61 163,41           |
| 3                              | Fontanna                     | 478 273,20          |
| 4                              | Branża elektryczna           | 100 933,46          |
| 5                              | Branża instalacyjna          | 110 567,71          |
| <b>Wartość robót ogółem:</b>   |                              | <b>2 447 697,92</b> |

**HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW W MIEJCOWOŚCI KSIĄŻ WLKP**  
**na lata 2009-2016**

| Nazwa zadania  | cel  | okres realizacji | Planowane nakłady        |           |           |         |         |         |         |         |
|--|--|------------------|--------------------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
|  |  |                  | rok budżetowy<br>2009 r. | 2010 r.   | 2011 r.   | 2012 r. | 2013 r. | 2014 r. | 2015 r. | 2016 r. |
| 1  | 2  | 4                | 6                        | 7         | 8         | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla Książa Wlkp. i Radoszkowo II | Podłączenie miasta Książ Wlkp. oraz części Radoszkowa II do oczyszczalni ścieków | 2004-2010        | 1 840 709                | 2 476 085 | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Budowa boisk wielofunkcyjnych ORLIK 2012                             | Rozwój sportu dla mieszkańców gminy  | 2007-2009        | 1 566 000                | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Przebudowa istniejącego obiektu rekreacyjnego w Książu Wlkp.         | Rozwój rekreacji dla mieszkańców gminy Książ Wlkp.                               | 2008-2010        | 46 000                   | 1 912 410 | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Przebudowa istniejącego obiektu sportowego w Książu Wlkp.            | Rozwój sportu dla mieszkańców gminy  | 2009-2010        | 100 000                  | 600 000   | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Rewitalizacja - przebudowa obszaru rynku w Książu Wlkp.              | Odnowa miasta  | 2007-2011        | 0                        | 100 000   | 2 347 698 | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Budowa sieci kanalizacji deszczowej w Książu Wlkp.                   | Odprowadzenie wód opadowych poza teren Książa Wlkp.                              | 2008-2011        | 599 000                  | 1 508 236 | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |

|  |  |           |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|--|--|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej                       | Zastosowanie ekologicznych nośników energii - oszczędności w energii ciepłej | 2010-2010 | 0                | 1 200 000        | 200 000          | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Budowa hali widowiskowo - sportowej                                      | Rozwój sportu dla mieszkańców gminy  | 2011-2013 | 0                | 0                | 100 000          | 4 000 000        | 4 000 000        | 0                | 0                | 0                |
| Budowa dróg gminnych - ul. Polna i Leśna                                 | Poprawa układu komunikacyjnego   | 2011-2012 | 0                | 0                | 530 000          | 500 000          | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Budowa dróg gminnych - ul. Piaskowa, Krótka i Półwiejska                 | Poprawa układu komunikacyjnego   | 2012-2014 | 0                | 0                | 0                | 50 000           | 500 000          | 1 500 000        | 0                | 0                |
| Budowa drogi gminnej - ul. Dębniacka                                     | Poprawa układu komunikacyjnego   | 2014-2015 | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 30 000           | 800 000          | 0                |
| Budowa dróg gminnych - ul. Wawrzyniaka i Wybickiego                      | Poprawa układu komunikacyjnego   | 2014-2015 | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 30 000           | 1 000 000        | 0                |
| Budowa dróg gminnych - ul. Żwirowa oraz przebudowa ul. 1 maja i 22 lipca | Poprawa układu komunikacyjnego   | 2015-2016 | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 30 000           | 1 000 000        |
| <b>Ogółem:</b>   |  |           | <b>3 641 000</b> | <b>4 042 410</b> | <b>3 540 000</b> | <b>4 550 000</b> | <b>4 500 000</b> | <b>1 560 000</b> | <b>1 830 000</b> | <b>1 000 000</b> |

## **PODSUMOWANIE**

---

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Książ Wielkopolski rozpocznie się uchwałą zatwierdzającą Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w ciągu najbliższych lat realizację kilku zadań. Plan ten określa oczekiwany kierunek w rozwoju miejscowości, a także priorytet i cele główne do których należy dążyć, aby poprawić komfort życia mieszkańców. Na pierwsze miejsce wysuwa się projekt Przebudowa płyty Placu Kosynierów (ryнку miejskiego) w Książu Wielkopolskim przebudowy istniejącego obiektu rekreacyjnego w Książu Wlkp. Wykonanie tego zadania znacznie poprawi walory estetyczne miejscowości oraz stworzy korzystne warunki do wdrożenia nowych idei służących rozwojowi Książa Wlkp.

Wykonywanie kolejnych zadań wpisanych do harmonogramu spowoduje poprawę atrakcyjności turystycznej miejscowości oraz stworzy lepsze warunki do jej dalszego rozwoju. Opisane w Planie Odnowy Miejscowości Książa Wlkp. zadania powinny przynieść poprawę jakości życia mieszkańców.

## **KONSULTACJE SPOŁECZNE**

---

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. przeprowadzone zostały konsultacje społeczne z mieszkańcami Książa Wlkp. W trakcie trwania konsultacji nikt z mieszkańców nie wniósł sprzeciwu do Planu Odnowy Miejscowości Książ Wlkp.

Na Wspólnej Komisji Rady Miejskiej w Książu Wlkp. omówiono Plan Odnowy Miejscowości Książ Wielkopolski. Komisja pozytywnie przyjęła opracowane plany inwestycyjne dla Książa Wlkp.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
/-/ Paweł Walkowiak



## **Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XXXVIII / 268 /2009 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 30 grudnia 2009 r.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 warunkiem niezbędnym do aplikowania przez gminy o środki finansowe w ramach PROW 2007 – 2013 jest przygotowanie Planu Odnowy Miejscowości oraz przyjęcie dokumentu przez zebranie mieszkańców miejscowości, której Plan dotyczy, a następnie podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie przyjęcia zmian do Planu Odnowy Miejscowości.

W celu możliwości wnioskowania o dofinansowanie w ramach w/w programu na realizację planowanego zadania „Rewitalizacja – przebudowa obszaru rynku w Książu Wlkp.”, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz

/-/ Teofil Marciniak