

**UCHWAŁA NR XXXIV/ 239 /2009
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 14 września 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z póź. zm.) oraz art.68 ust.1 pkt.7, ust.1a i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z póź. zm.) oraz § 17 ust. 4 i 5 uchwały Nr XXIII/139/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 11 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Książ Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 170 poz. 2839) Rada Miejska w Książu Wlkp. u c h w a l a c o następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Książa Wlkp. następujących bonifikat od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych zbywanych w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców:

1) lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym - 589/2332, położony w Książu Wlkp. przy Placu Kosynierów 12 , usytuowany na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 363 o powierzchni 271 m2, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr 7716:

- a) bonifikata 75 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny,
- b) bonifikata 65 % w przypadku rozłożenia ceny na raty,

2) lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Książu Wlkp. przy Placu Kosynierów 12 wynoszącym - 236/2332, usytuowanej na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 363 o powierzchni 271 m2, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr 7716:

- a) bonifikata 75 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny,
- b) bonifikata 65 % w przypadku rozłożenia ceny na raty,

3) lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Książu Wlkp. przy Placu Kosynierów 12 wynoszącym - 451/2332, usytuowanej na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 363 o powierzchni 271 m2, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr 7716.

- a) bonifikata 80 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny,
- b) bonifikata 70 % w przypadku rozłożenia ceny na raty,

4) lokal mieszkalny nr 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Książu Wlkp. przy Placu Kosynierów 12 wynoszącym - 439/2332, usytuowanej na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 363 o powierzchni 271 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr 7716.

- a) bonifikata 75 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny,
- b) bonifikata 65 % w przypadku rozłożenia ceny na raty,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
/-/ Paweł Walkowiak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIV/239/2009 r. Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 14 września 2009 r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkiem jednorodzinny stanowiących własność gminy na rzecz najemców dotychczas prowadzona była na podstawie uchwały Nr XXV/216/98 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych ze zmianami.

W/wymieniona uchwała upoważniała Burmistrza do udzielania ustalonych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkiem jednorodzinny. Przy zapłacie jednorazowej bonifikata wynosiła - 80 % , przy zakupie na raty 70 %. Ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie innych ustaw (Dz.U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), wprowadziła zmianę art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którą udzielana bonifikata ma charakter indywidualny co oznacza iż wysokość udzielanych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkiem jednorodzinny wymaga uprzednio uzyskania zgody rady.

W związku z powyższym została podjęta przez Radę Miejską nowa uchwała regulująca kwestie gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy uchylająca jednocześnie uchwały: Nr XXV/ 216/98 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 26 lutego 1998 r.w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych ze zmianami oraz Nr XXV/232/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności.

W obecnym stanie prawnym uchwała wyrażająca zgodę na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty musi mieć charakter indywidualny.

Zatem dla lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Placu Kosynierów 12 oznaczonych numerami 1, 2 i 4 proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 75 % od ceny nieruchomości ustalonej według wyceny rzeczoznawcy majątkowego przy wpłacie jednorazowej oraz bonifikaty w wysokości 65 % przy zakupie na raty. Dla lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3 proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % przy wpłacie jednorazowej oraz bonifikaty w wysokości 70 % przy zakupie na raty.

Proponowana wysokość bonifikaty jest obniżona o 5 % w stosunku do dotychczasowych bonifikat stosowanych przy sprzedaży. Powyższe spowodowane jest koniecznością wykonania w m-cu wrześniu br. przez zarządcę budynku, prac budowlanych polegających na naprawie tynków zewnętrznych oraz wykonaniu nowej elewacji zewnętrznej przodu budynku w którym znajdują się w/wymienione lokale mieszkalne z uwagi na występujące zagrożenie dla życia, osób poruszających się chodnikiem wzdłuż nieruchomości.

Obniżona bonifikata nie ma natomiast zastosowania do lokalu mieszkalnego nr 3 z uwagi na fakt, iż lokal ten stanowi dobudowę mieszkalną a najemca lokalu elewację zewnętrzną wykonał już wcześniej we własnym zakresie i na swój koszt.

W związku z powyższym ustalenie zróżnicowanych wysokości bonifikat jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz

/-/ Teofil Marciniak