

**UCHWAŁA NR XXXI/ 215 /2009
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 27 kwietnia 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Książ Wlkp.

Na podstawie art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 r. ze zmianami) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje :

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. przyjętego uchwałą Nr XXII/197/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 29 czerwca 2001 r.

§ 2. Zakres zmian obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 484 położoną w miejscowości Zawory / obręb geodezyjny Konarzyce /, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały będącym jej integralną częścią.

§ 3. Częściowa zmiana studium dotyczy zmiany kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 2 z uwzględnieniem funkcji zabudowy techniczno – przemysłowej.

§ 4. Dopuszcza się sporządzenie ujednoczonego elaboratu Studium łącznie dla wszystkich przedmiotów zmian wykonanych na podstawie odrębnych uchwał w sprawie przystąpienia do zmiany Studium.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
/-/ Paweł Walkowiak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXI/ /2009 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Książ Wlkp.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m. in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu.

Obszar zmiany studium obejmuje następujące tereny:

1. Zawory / obręb geodezyjny Konarzyce/, działka o nr ewid.: 484

Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie zmiany, która wyrażać się będzie w modyfikacji wybranych ustaleń obowiązującego studium, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania w obrębie przedstawionych wyżej terenów.

Omawiana zmiana zagwarantować ma efekt w postaci optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni oraz umożliwić realizację przedsięwzięć o strategicznym znaczeniu dla lokalnej społeczności.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz
/-/ Teofil Marciniak