

**UCHWAŁA NR XXXI/ 214 / 2009**  
**RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 27 kwietnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/179/2008 z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Książ Wlkp.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXVII/179/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 22 grudnia 2008 roku sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. dokonuje się następujących zmian:

**1)** w § 2 po wyrażeniu „i 221/3” dodaje się wyrażenie: „oraz działkę o nr ewid. 220”;

**2)** dodaje się § 3 w brzmieniu:

„§ 3. Zmiana studium dotyczy kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr ewid. 221/1, 221/3, 220 z uwzględnieniem funkcji mieszkaniowej, usługowej i techniczno – przemysłowej oraz terenów komunikacji”;

**3)** dodaje się § 4 w brzmieniu:

„§ 4. Zasięg przestrzenny zmiany studium obejmujący działki nr ewid. 221/1, 221/3 i 220 przedstawiono na załączniku graficznym - skala 1:5000.

**3)** dodaje się § 5 w brzmieniu:

„§ 5. Dopuszcza się sporządzenie ujednoczonego elaboratu Studium łącznie dla wszystkich przedmiotów zmian wykonanych na podstawie odrębnych uchwał w sprawie przystąpienia do zmiany Studium”

**4)** dotychczasowe oznaczenie § 3 i § 4 zastępuje się oznaczeniem odpowiednio § 6 i § 7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
/-/ Paweł Walkowiak

### **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XXXI/ 214 /2009 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 kwietnia 2009 r.

Uchwałą Nr XXVII/179/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 22 grudnia 2008 roku przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. dla działek nr ewid. 221/1, 221/3 położonych w miejscowości Radoszkowo Drugie /obręb geodezyjny Radoszkowo/.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m. in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu. W/w uchwałę przedstawiono na komisji urbanistycznej, która uznała, że należy rozszerzyć zakres przestrzenny opracowania o działkę nr ewid. 220 oraz określić kierunek zmiany funkcji na obszarze objętym zmianą studium.

Omawiana zmiana zagwarantować ma efekt w postaci optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni oraz umożliwić realizację przedsięwzięć o strategicznym znaczeniu dla lokalnej społeczności.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz  
/-/ Teofil Marciniak