

**UCHWAŁA NR XXIX/ 196 /2009
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 02 marca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 4 ust. 11, pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.. Nr 175, poz. 1459 ze zmianami) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 95 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- 1) nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Książu Wlkp. przy ulicy Gogolewskiej 21, oznaczonej jako działka nr 616, o powierzchni 837 m², zapisanej w księdze wieczystej nr 17327, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie,
- 2) nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Książu Wlkp. przy ulicy Niepodległości 9, oznaczonej jako działka nr 146, o powierzchni 444 m², zapisanej w księdze wieczystej nr 9296, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
/-/ Paweł Walkowiak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIX /196 /2009 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 02 marca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zmieniona ustawą z dnia 7 września 2007 r. określiła zasady przekształcenia oraz sposób ustalania opłaty. W myśl przepisów ustawy właściwy organ, w tym wypadku Burmistrz za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

W oparciu o wcześniejsze regulacje prawne gmina Książ Wlkp. dokonywała przekształcenia, z bonifikatą od opłat osób fizycznych posiadających w użytkowaniu wieczystym nie tylko grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową ale również o innym przeznaczeniu. Ponadto bonifikata taka udzielona została spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnionym jest stosowanie bonifikaty do kolejnej grupy użytkowników wieczystych objętych powołaną ustawą.

Burmistrz
/-/ Teofil Marciniak