

**UCHWAŁA NR XXV/ 163 /2008  
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 03 listopada 2008 r.

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Dz.U. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała określa zasady nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o nieruchomości gruntowej, należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności.

**Rozdział II**

**Nabywanie, zamiana nieruchomości gruntowych.**

**§ 3. 1.** Nieruchomości nabywa się lub zamienia w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości, dla zapewnienia rozwoju miasta i gminy Książ Wlkp., zorganizowania lub prowadzenia działalności inwestycyjnej, a także na realizację celów publicznych.

2. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na inne cele niż określone w § 1 może nastąpić nieodpłatnie w szczególności w drodze spadku, zapisu lub darowizny.

3. Koszty związane z nabywaniem lub zamianą nieruchomości nie mogą przekraczać kwoty określonej na ten cel w budżecie.

**§ 4. 1.** Nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z wyjątkiem ust. 2

2. Burmistrz Książa Wlkp. może bez zgody Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nabyć lub dokonać zamiany gruntów służących do uregulowania stanu prawnego gruntów pod

drogami, parkingami.

### **Rozdział III** **Najem i dzierżawa nieruchomości gruntowych**

§ 5.1. Burmistrz wynajmuje lub wdzierżawia, bez zgody Rady Miejskiej nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości

2. Wdzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga przeprowadzenia przetargu.

§ 6. Stawki czynszu za oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym ustala Burmistrz Książa Wlkp. w drodze zarządzenia.

### **Rozdział IV** **Obciążanie nieruchomości gruntowych prawami rzeczowymi ograniczonymi**

§ 7. 1. Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi. Obciążenia dokonuje Burmistrz z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Nieruchomości mogą być obciążane:

- 1) hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał finansowych podejmowanych przez Radę Miejską oraz zawartych umów nabycia nieruchomości.
- 2) służebnościami gruntowymi na rzecz osób trzecich, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego gospodarowania na nieruchomościach sąsiednich lub przyległych.
- 3) innymi prawami rzeczowymi, jeżeli leży to w interesie gminy lub wynika z obowiązujących przepisów prawa.

3. Nieruchomości mogą być ponadto wnoszone jako aport do spółki.

4. Czynności o których mowa w ust. 2 pkt 1 i ust. 3 wymagają zgody Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

### **Rozdział IV** **Przepisy końcowe.**

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XXIII/137/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 11 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 października 2008 r. Nr 170, poz. 2837.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.