

**UCHWAŁA NR XXIII/ 141 /2008
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 11 sierpnia 2008 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu porządku domowego

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591,z 2002 r. Nr 23, poz.220, nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218)oraz art.1 i 13 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz.266, Nr 69, poz.626; z 2006 r. Nr 86, poz.602, Nr 167, poz.1193, Nr 249, poz.1833 oraz z 2007 r. Nr 128, poz.902, Nr 173, poz.1218) Rada Miejska w Książu Wlkp. u c h w a ł a c o następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin porządku domowego dla budynków stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Książu Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Książu Wlkp
/-/ Paweł Walkowiak

Załącznik
do Uchwały Nr XXIII/ 141 /2008
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 11 sierpnia 2008 roku

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO DLA BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1. Postanowienia regulaminu w zakresie porządku domowego mają na celu:

- 1) ochronę mienia komunalnego,
- 2) utrzymanie w należyтым stanie technicznym budynków oraz urządzeń i instalacji w mieszkaniach,
- 3) utrzymanie estetyczne budynków i otoczenia,
- 4) zapewnienie warunków zgodnego współżycia najemców,

§ 2.1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) najemcach - należy przez to rozumieć wszystkich najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy wraz z osobami wspólnie z nimi zamieszkującymi.
- 2) zarządcy - należy przez to rozumieć Zakład Usług Komunalnych w Książu Wlkp.

§ 3. Przestrzeganie regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkałe.

§ 4. Najemca lokalu ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób wspólnie z nim zamieszkujących - domowników jak i innych osób korzystających z lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem najmu. Najemca ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zapoznaniu tych osób z jego treścią.

§ 5. Najemca zobowiązany jest powiadomić Zarządcę o wszelkich istotnych zmianach dotyczących zajmowanego lokalu a w szczególności o zmianach osób w nim zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy porządkowe

§ 6.1. Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach piwnic, pralniach, strychach, suszarniach oraz wokół budynku.

2. Trzepanie dywanów, odzieży, pościeli, pojemników odkurzaczy itp. może odbywać się

wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych. Zabronione jest trzepanie czegokolwiek na klatkach schodowych, balkonach, w oknach.

3. Śmieci i odpadki, należy wynosić do przeznaczonych na ten cel pojemników i śmietników.

4. Do muszli klozetowych nie należy wrzucać waty, kości, szmat itp. w przypadku zapchania kanalizacji, najemca mieszkania obciążony zostanie kosztami czyszczenia i udrożnienia.

5. Na korytarzach, w mieszkaniach i piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych

§7.1. Warunkiem dobrosąsiedzkich stosunków wszystkich mieszkańców domu jest wzajemna pomoc i nie zakłócanie spokoju.

2. Cisza nocna obowiązuje w godz. od 22.00 - 6.00 rano dnia następnego.

3. Nie wolno uruchamiać kontrolnie i naprawcze motorowerów, motorów na klatkach schodowych i w piwnicach ze względów bezpieczeństwa i na hałas.

§ 8.1. Najemca jest obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniami lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania jak; klatki schodowe, korytarze, strychy, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.

2. Zabrania się zakładania indywidualnych anten radiowych, telewizyjnych i satelitarnych na dachach i elewacjach budynków wyposażonych w instalacje zbiorcze.

3. Szyldy reklamowe itp. mogą być instalowane na zewnętrznej ścianie budynku po otrzymaniu pisemnej zgody zarządcy.

4. Uwagi, skargi i zażalenia dotyczące nie przestrzegania niniejszego regulaminu przez najemców, powinny być zgłaszane w siedzibie zarządcy budynku w godzinach urzędowania

§ 9. Nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów, klatek schodowych), a jeżeli fakt taki musiałby mieć miejsce z powodu prac remontowych lokalu o fakcie tym należy zawiadomić zarządcę i zapewnić najmniej uciążliwe przejście pozostałym mieszkańcom.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 10. Uprawnionymi do kontroli realizacji obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie są:

1) działający na pisemne upoważnienie Burmistrza Książa Wlkp. pracownicy Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp.

2) działający na pisemne upoważnienie Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Książu Wlkp. , pracownicy tego Zakładu.

3) funkcjonariusze Policji.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Książu Wlkp
/-/ Paweł Walkowiak