

**UCHWAŁA NR XXIII/ 137 /2008
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 11 sierpnia 2008 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Dz.U. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o nieruchomości gruntowej, należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności.

Rozdział I

Zasady nabywania, zamiany nieruchomości gruntowych.

§ 3. 1. Nieruchomości nabywa się lub zamienia w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości, dla zapewnienia rozwoju miasta i gminy Książ Wlkp., zorganizowania lub prowadzenia działalności inwestycyjnej, a także na realizację celów publicznych.

2. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na inne cele niż określone w § 1 może nastąpić nieodpłatnie w szczególności w drodze spadku, zapisu lub darowizny.

3. Koszty związane z nabywaniem lub zamianą nieruchomości nie mogą przekraczać kwoty określonej na ten cel w budżecie.

§ 4. 1. Nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z wyjątkiem ust. 2

2. Burmistrz Książa Wlkp. może bez zgody Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nabyć lub dokonać zamiany gruntów służących do uregulowania stanu prawnego gruntów pod drogami, parkingami.

Rozdział II

Zasady zbywania nieruchomości gruntowych.

§ 5. Nieruchomości są zbywane w drodze przetargu, chyba że ustawa, niniejsza uchwała lub inne przepisy prawa stanowią inaczej.

§ 6. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości, zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy Książ Wlkp.

§ 7. Na zbycie lub zamianę nieruchomości wymagana jest odrębna zgoda Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

§ 8. Zasady gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi i mieszkalnymi określają odrębne uchwały.

Rozdział III

Najem, dzierżawa i użyczenie nieruchomości gruntowych

§ 9.1. Burmistrz wynajmuje lub wdzierżawia, bez zgody Rady Miejskiej nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości.

2. Wdzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga przeprowadzenia przetargu, z zastrzeżeniem § 10 ust.1.

§ 10. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata:

- 1) na rzecz osób lub ich następców prawnych, które wybudowały na gruncie gminnym stały obiekt budowlany,
- 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy,
- 3) na cele urządzenia ogródków przydomowych,
- 4) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użyczenie wnioskodawcy,
- 5) na cele prowadzonej działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 6) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,
- 7) na cele użyteczności publicznej,
- 8) na rzecz poprzedniego właściciela nieruchomości,
- 9) na rzecz samorządowej jednostki organizacyjnej,
- 10) na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 11) gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub najemcy.

2. Umowy dzierżawy mogą być zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

§ 11. Stawki czynszu za oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym ustala Burmistrz Książa Wlkp. w drodze zarządzenia.

§ 12. Użyczenia nieruchomości dokonuje Burmistrz Książa Wlkp. z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia umowy użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Rozdział IV

Obciążanie nieruchomości gruntowych prawami rzeczowymi ograniczonymi

13. 1. Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi. Obciążenia dokonuje Burmistrz z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Nieruchomości mogą być obciążane:

- 1) hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał finansowych podejmowanych przez Radę Miejską oraz zawartych umów nabycia nieruchomości.
- 2) służebnościami gruntowymi na rzecz osób trzecich, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego gospodarowania na nieruchomościach sąsiednich lub przyległych.
- 3) innymi prawami rzeczowymi, jeżeli leży to w interesie gminy lub wynika z obowiązujących przepisów prawa.

3. Nieruchomości mogą być ponadto wnoszone jako aport do spółki.

4. Czynności o których mowa w ust. 2 pkt 1 i ust. 3 wymagają zgody Rady Miejskiej w Księżu Wlkp.

Rozdział IV

Przepisy końcowe.

§ 14. Traci moc Uchwała Nr V/34/99 Rady Miejskiej w Księżu Wlkp. z dnia 5 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Księża Wlkp.

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Księżu Wlkp
/-/ Paweł Walkowiak