

**UCHWAŁA NR XX/119 /2008
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 14 kwietnia 2008 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. Zmianami), art. 4 ust. 11, pkt. 2 ustawy z dnia 25 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459 ze zmianami) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 95 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie w prawo własności, prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym, położonego w Książu Wlkp. przy ulicy Leśnej 10, oznaczonego jako działka nr 192/3, o powierzchni 274 m², zapisanego w księdze wieczystej nr KW 6816 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
/-/ Paweł Walkowiak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XX/119 /2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 14 kwietnia 2008 r.

Ustawa z dnia 25 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zmieniona ustawą z dnia 7 września 2007 r. określiła zasady przekształcenia oraz sposób ustalania opłaty. W myśl przepisów ustawy właściwy organ, w tym wypadku Burmistrz za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

W oparciu o wcześniejsze regulacje prawne gmina Książ Wlkp. dokonywała uwłaszczenia, z bonifikatą od opłat osób fizycznych posiadających w użytkowaniu wieczystym nie tylko grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową ale również o innym przeznaczeniu. Ponadto bonifikata taka udzielona została spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnionym jest stosowanie bonifikaty przy uwłaszczeniu kolejnej grupy użytkowników wieczystych objętych powołaną ustawą.

Burmistrz
Książa Wielkopolskiego
/-/ Teofil Marciniak