

**UCHWAŁA NR XVI/ 95 /2007
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 03 grudnia 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) z późn. zmianami), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych i przeznaczonych na cele mieszkaniowe, w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Książu Wlkp
/-/ Paweł Walkowiak

Załącznik
do uchwały nr XVI/95 /07
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 03 grudnia 2007 roku

WYKAZ
nieruchomości z wysokością udzielonych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Opis nieruchomości	Opłata z tytułu przekształcenia	Wysokość udzielonej bonifikaty %	Wysokość udzielonej bonifikaty kwotowo	Kwota do zapłaty
1.	Obręb Książ Wlkp. ark. mapy 1 działka nr 87 o pow. 0.0443 ha KW nr 13053	9.791,00 zł	95	9.301,45 zł	489,55 zł
2.	Obręb Książ Wlkp. ark. mapy 1 działka nr 567 o pow. 0.0168 ha KW nr 17333	4.122,00 zł	95	3.915,90 zł	206,10 zł
3.	Obręb Książ Wlkp. ark. mapy 2 działka nr 641 o pow. 0.0952 ha KW nr 17329	22.877,00 zł	95	21.733,15 zł	1.143,85 zł
4.	Obręb Książ Wlkp. ark. mapy 1 działka nr 575 o pow. 0,0316 ha KW nr 15605	7.497,00 zł	95	7.122,15 zł	374,85 zł
5.	Obręb Książ Wlkp. ark. mapy 1 działka nr 137/3 o pow. 0,0540 ha KW nr 17334	13.250,00 zł	95	12.587,50 zł	662,50 zł
6.	Obręb Książ Wlkp. ark. mapy 1 działka nr 96 o pow. 0,0448 ha KW nr 13026	9.901,00 zł	95	9.405,95 zł	495,05 zł
7.	Obręb Książ Wlkp. ark. mapy 1 działki nr 80/2 i 43/2 o pow. 0,0065 ha KW nr016547	1.568,00 zł	95	1.489,60 zł	78,40 zł
8.	Obręb Książ Wlkp. ark. mapy 1 działka nr 137/2 o pow. 0,0660 ha KW nr 17335	16.194,00 zł	95	15.384,30 zł	809,70 zł

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Książu Wlkp
/-/ Paweł Walkowiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI/ 95 /07 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 03 grudnia 2007 r.

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności określiła zasady tego przekształcenia oraz sposób ustalania opłaty. W myśl przepisów ustawy właściwy organ, w tym wypadku Burmistrz, za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

W oparciu o wcześniejsze regulacje prawne gmina Książ Wlkp. dokonywała uwłaszczenia, z bonifikatą od opłat osób fizycznych posiadających w użytkowaniu wieczystym nie tylko grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową ale również o innym przeznaczeniu. Ponadto bonifikata taka udzielona została spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnionym jest stosowanie bonifikaty przy uwłaszczeniu kolejnej grupy użytkowników wieczystych objętych powołaną ustawą.

Burmistrz
Książa Wielkopolskiego
/-/ Teofil Marciniak